

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № ОЦ-34/2025

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная акция и 1 (Одна) привилегированная акция типа А в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» (ПАО «ГК «Космос»), ОГРН 1027700007037.

Заказчик

ПАО «ГК «Космос»

Исполнитель

АО «Реестр-Консалтинг»

Дата оценки

31 марта 2025 г.

Дата составления отчета

07 августа 2025 г.

📍 Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1

📞 + 7 (495) 617-01-01

🌐 [www.consulting.aoreestr.ru](http://www.consulting.aoreestr.ru)



# Глава 1 СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Дата составления: 07.08.2025 г.

Представителю по доверенности

ПАО «ГК «Космос»  
Балабановой Н.В.

## Уважаемая Наталья Васильевна!

В соответствии Договором ОЦ-34/2025 о проведении оценки от 10.06.2025 г. (далее – Договор), заключенному между ПАО «ГК «Космос» (ПАО «ГК «Космос»), в лице представителя по доверенности Балабановой Натальи Васильевны, действующей на основании единой доверенности № 675a1085-d459-4fed-93e3-fad27203c5f4 от 05.05.2025, именуемое в дальнейшем Заказчик, и Акционерным обществом «Реестр-Консалтинг» (АО «Реестр-Консалтинг»), в лице Генерального директора Андреева Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, выполнена оценка рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции и 1 (Одной) привилегированной акции типа А в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» (ПАО «ГК «Космос»), ОГРН 1027700007037.

## Итоговая стоимость Объекта оценки

Рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной акции типа А в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» (ПАО «ГК «Космос»), ОГРН 1027700007037., по состоянию на 31.03.2025 г. составляет (округленно):

**09,80 рублей (девять рублей 80 копеек)**

Рыночная стоимость 1 (Одной) привилегированной акции типа А в составе 100% пакета акций Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Космос» (ПАО «ГК «Космос»), ОГРН 1027700007037., по состоянию на 31.03.2025 г. составляет (округленно):

**09,80 рублей (девять рублей 80 копеек)**

Сделки с Объектами оценки не подлежат обложению НДС согласно п. 2 пп. 12 Статьи 149 НК РФ.

## Заключительные комментарии

АО «Реестр-Консалтинг» признательно ПАО «ГК «Космос» за возможность оказать услуги по определению рыночной стоимости Объекта оценки. При возникновении каких-либо вопросов по отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации специалисты нашей компании готовы ответить на интересующие вопросы.

С уважением,

Генеральный директор  
АО «Реестр-Консалтинг»

О.И. Андреев

Оценщик

А.Ю. Дорофеев