

10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основываясь на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, фактах, предположениях и мнениях, методиках оценки, примененных в настоящем Отчете, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 31 марта 2024 года, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
1 обыкновенная акция в пакете акций в размере 100% уставного капитала ПАО «ГК «Космос» (полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос», сокращенное фирменное наименование: ПАО «ГК «Космос», ИНН 7717016198, КПП 771701001, ОГРН 1027700007037 от 08.07.2002, адрес местонахождения: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150).	10,00 (десять руб. 00 коп.) руб.
1 привилегированная акция в пакете акций в размере 100% уставного капитала ПАО «ГК «Космос» (полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос», сокращенное фирменное наименование: ПАО «ГК «Космос», ИНН 7717016198, КПП 771701001, ОГРН 1027700007037 от 08.07.2002, адрес местонахождения: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150).	10,00 (десять руб. 00 коп.) руб.

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328).
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Региональная ассоциация оценщиков».

Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности. Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для целей предполагаемого использования и на указанную дату оценки.

Генеральный директор

ООО «Прагматик»

Оценщик



Гимельберг Э. Ф.

Савенко А. А.