

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ООО «Алтай Резорт»


Пигалов А.Н.

«24» января 2022 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Объект: «Здания и сооружения в составе Природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»: VIP-деревня в составе 4-х домов категории «Дуплекс» (3-4 номера)», расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, урочище реки Малая Иша.

1	Наименование объекта	Объект: «Здания и сооружения в составе Природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»: VIP-деревня в составе 4-х домов категории «Дуплекс» (3 или 4 номера).
2	Местоположение объекта	Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, территория Природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»
3	Заказчик	ООО «Алтай Резорт»
4	Исполнитель	Определяется в ходе закупочной процедуры
5	Объекты обследования	1. Гранд-шале на 3 номера площадью ~ 565 м ² ; 2. Шале на 4 номера №1 площадью ~381 м ² ; 3. Шале на 4 номера №2 площадью ~381 м ² ; 4. Шале на 4 номера №3 площадью ~381 м ² , различной степени готовности.
8	Элементы объектов подлежащих обследованию	1. Строительные конструкции здания (кровля, стены, колонны, потолки, теплоизоляционные и облицовочные материалы) 2. Инженерные системы и оконечные устройства.
10	Цель обследования	1. Определение конструктивного решения здания. 2. Выявление дефектов и повреждений. 3. Выполнение обследования для подтверждения выполнения объемов и качества работ, включая скрытые работы.
11	Состав работ	1. Подготовка к проведению обследования; 2. Предварительное (визуальное) обследование; 3. Детальное (инструментальное) обследование; 4. Составление отчета.
12	Содержание работ	1. Подготовка к проведению обследования: - составление Программы работ по обследованию зданий с согласованием Заказчика; - изучение и анализ архивной, проектной, исполнительной и технической документации. - подготовка схем расположения мест вскрытия конструкций, шурфов, согласование с Заказчиком. 2. Предварительное (визуальное) обследование:

		<ul style="list-style-type: none"> - визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов и повреждений; - определение состава и материала строительных конструкций по внешним признакам; - составление схем расположения конструктивных элементов; - составление ведомостей дефектов; - составление ведомостей демонтажа; - определение категории технического состояния конструкций и здания целиком; <p>3. Детальное (инструментальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение обмерных работ строительных конструкций, с использованием геодезического оборудования, лазерных и механических рулеток. - составление обмерных чертежей строительных конструкций. - определение состава и материала строительных конструкций неразрушающими методами; - составление ведомостей дефектов; - прочие работы, необходимые для принятия обоснованного решения о приемке выполненных работ; <p>4. Оформление отчета с выводами и рекомендациями.</p>
13	Состав отчетной документации	<p>1. Отчет о техническом состоянии конструкций здания или сооружения, в котором необходимо привести сведения, полученные из проектной и исполнительной документации, материалы, характеризующие особенности эксплуатации конструкций.</p> <p>2. Графические материалы, которые должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи с обозначением всех выявленных дефектов строительных конструкций; - обмерочные чертежи, в т.ч. - разрезы конструкций; сечение колонн, стен, потолков с привязками и ориентацией в плане; сечение конструкций перекрытий и покрытия с привязками, полностью образмеренные, как на разрезе, так и плане. - принципиальные схемы инженерных систем; - ведомости существующих отделочных материалов. <p>3. Фотофиксация выполненных работ, характерных дефектов и узлов конструкций сооружения, Копии документов, подтверждающих право проведения обследований строительных конструкций и свидетельства о поверке использованных приборов.</p>
14	Особые условия	<p>Заказчик обеспечивает доступ специалистов и оборудования Исполнителя на место проведения работ, согласовывает с Исполнителем места необходимых вскрытий конструкций.</p> <p>Исходные данные для обследования предоставляет Заказчик: материалы архивного проекта по зданию (при наличии), материалы исполнительной</p>

		<p>документации по зданию (при наличии), материалы проектной документации (при наличии).</p> <p>Разработанный технический отчет по результатам обследования здания Исполнитель согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику разработанную документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе с подписями и печатями исполнителей, а также электронную версию в 2 (двух) экземплярах на дисках CD/DVD в формате PDF в одном файле точную копию бумажной версии и в редактируемом формате DWG, DOC, EXCEL и др.</p>
15	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы»; - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ.

Старший специалист службы эксплуатации



М.В.Климов