Существенные условия Договора подряда на проектирование объектов :

«Благоустройство прилегающей к гостинице на 60 номеров территории

(в пределах нижних участков) и трассы для тюбинга»

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, выполнить работы по разработке проектной документации по благоустройству территории объекта: «Гостиница на 60 номеров» (04:01:030912:255), расположенного на территории Природно-оздоровительного комплекса Алтай Резорт, по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение (далее по тексту – «работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Стадии выполнения работ (проектирования):

- Эскизные проработки;

- Проектная документация;

- Рабочая документация.

1.3. Объем и виды работ, обязательные требования к работам и готовому объекту, а также содержание технического отчета определяются Техническим заданием (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Все работы, предусмотренные настоящим Договором, должны соответствовать требованиям норм, в соответствии с действующим законодательством РФ, СНиП, СП, ВСН, техническими регламентами, национальными и региональными стандартами, иными нормативными документами, действующими на территории субъекта и РФ.

1.4. Срок выполнения работ, предусмотренных Договором составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения Договора.

1.5. На момент заключения Договора Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, включая членство в СРО, разрешений, лицензий на право производства работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора.

1.7. В Цену Договора включены стоимость работ, транспортные расходы, расходы на доставку необходимого оборудования для выполнения работ, накладные расходы Подрядчика, а также все налоги и сборы, другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору

1.8. Оплата Цены Договора производится Заказчиком в течении 14-ти (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и предоставления Подрядчиком результата работ Заказчику.

1.9. Датой выполнения обязательств по оплате по Договору является дата списания денежных средств со счета стороны, осуществляющей платеж. При этом стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

1.10. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу в счет выплат ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные конкурентные или иные коммерческие преимущества.

1.11. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством РФ как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве, а также действия, нарушающие требования законодательства РФ о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1.12. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего условия, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

1.13. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Алтай.

1.14. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего Договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;

- обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором;

- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, кадровыми, материально-техническими, информационными и т.д.;

- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов;

- все документы, предоставленные Подрядчиком, являются подлинными, действительными и законными, а информация, представленная Подрядчиком в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;

- Подрядчик подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего Договора.

1.15. Ответственность за неисполнение положений п.1.13. настоящего Договора лежит на Подрядчике и компенсируется в полном объеме за счет Подрядчика. Указанные заверения Подрядчика являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Подрядчик знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе, и после окончания срока Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь, убытки, понесенные Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми и иными надзорными органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.