**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для проведения закупки**

**на выбор нескольких поставщиков лифтового оборудования**

**по объекту капитального строительства:**

**«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Sheremetyevo»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Наименование основных характеристик предмета закупки и требований к участнику** | **Описание основных требований к участнику и характеристик предмета закупки** |
|  | **Информация о проекте** | Объект капитального строительства: «Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Sheremetyevo» расположенный по адресу: Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево»Участок строительства находится Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево» |
|  |  **Участники Проекта** | Заказчик – ООО «Экспател Консалтинг»Технический заказчик – ООО «Платформа»Гостиничный оператор – Cosmos Hotels GroupГлавный архитектор – ООО «Гинзбург и Архитекторы» |
|  | **Вид строительства** | Новое строительство  |
|  |  **Основные ТЭПы** | 2 эскалатора и 17 единиц лифтового оборудования из них: 8 лифтов грузоподъемностью 1275кг, 4 лифта грузоподъемностью 800кг, 2 лифта – 1000кг, 2 лифта – 630кг, 1 лифт для МГН грузоподъёмностью 1000кг. |
|  | **Цель проведения закупочной процедуры** | Выбрать трех участников закупки, наиболее соответствующих предмету и критериям закупки, с целью последующего заключения соглашения о фиксации стоимости поставки и монтажа оборудования, с возможностью со стороны заказчика переуступить свои права третьим лицам. |
|  | **Сроки проведения закупочных процедур** | Начало сбора предложений – 14.06.2022г.Окончание сбора предложений – 21.06.2022г.Завершение закупочных процедур и выбор трех победителя не позднее – 28.06.2022г. |
|  | **Сроки реализации проекта** | Начало строительных работ – июль 2022Завершение отделочных работ – декабрь 2024Открытие гостиницы – декабрь 2024 |
|  | **Начало оказания услуг** | 2023 год |
|  | **Требования к участнику**  | 1. Наличие сертификата соответствия на поставляемое оборудование;
2. Наличие аккредитации от производителя с правом поставки, монтажа оборудования и сохранением гарантии завода изготовителя;
3. Наличие опыта поставки и монтажа оборудования в Москве и Московской области за последние 3 года;
4. Подтверждение готовности подписать соглашение о фиксации минимальной возможной стоимости на поставку и монтаж оборудования за Заказчиком в рамках проекта с правом переуступки третьим лицам (по форме приложенной к ТЗ);
5. Подтверждение возможности поставки и монтажа оборудования, а так же запасных частей и расходных материалов в процессе эксплуатации.
 |
|  | **Участник закупки должен предоставить** | 1. ***Референц-лист объектов*** (не менее 5) с возможностью посещения, на которые за последние 3 года было поставлено и смонтировано аналогичное оборудование, и количество единиц такого оборудования.
2. ***Рекомендательные письма*** по реализованным проектам, соответствующим предмету закупки.
3. ***Коммерческое предложение***, содержащее информацию о сроках поставки и монтажа оборудования, стоимости выполнения работ по поставке и монтажу оборудования, размере и условиях оплаты авансового платежа.
4. ***Техническую спецификацию оборудования***, указанного в Коммерческом предложении.
5. ***Разграничительную ведомость*** работ по монтажу оборудования, подготовке лифтовых шахт и места производства работ.
6. ***Каталог*** на поставляемое оборудование с указанием вариантов отделки лифтовых кабин, вызывных, индикационных панелей и перечнем дополнительных опций.
 |
|  | **Состав работ** | 1. Выполнить поставку всего объема оборудования согласно разработанным Исполнителем и согласованным Заказчиком чертежам и спецификациям, с учетом необходимости временного размещения поставляемого оборудования на складе Исполнителя на территории РФ и поставкой на объект отдельными партиями по согласованию с Заказчиком по мере готовности участков производства работ;
2. Выполнить весь объем работ по монтажу и пуско-наладке оборудования, в том числе работы, указанные в разграничительной ведомости работ, согласованной с Заказчиком;
3. Своими силами провести работы по тех освидетельствованию смонтированного оборудования, с получением подписанных сертифицированным инженерным центром актов ПТО;
4. Передать Заказчику все сопутствующие итоговые документы на смонтированное и освидетельствованное оборудование, в том числе паспорта.
5. Осуществлять гарантийное обслуживание смонтированного и переданного Заказчику оборудования в рамках взятых на себя Исполнителем гарантийных обязательств в течение срока таких обязательств.
 |
|  | **Требования к документации и нормативная база** | 1) Выполняемые работы должны производиться в соответствии с документацией, разработанной ООО «Гинзбург и Архитекторы» шифр 218-21-П и нормативными документами, действующими на территории РФ.2) Требования Заказчика3) Требованиями законодательства РФ |
|  | **Приложения** | 1. Форма соглашения о фиксации стоимости на поставку и монтаж оборудования
2. Методика оценки предложений, поданных участниками закупки
3. Проектная документация: <https://b24-c7iixc.bitrix24.ru/~lw3lb>
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор закупки: | Согласовано: |
|  |  |
| Менеджер проекта ООО «Космос ОГ»  | Член Правления, вице-президент по управлению проектами строительства управляющей компании ООО «Космос ОГ»  |
|  | Дударев И.В. |  |  К.А. Голубев |