

Дизайн-проект

Гостиничный комплекс 4 "Cosmos Omsk"
по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18*

ТОМ 1

Общие планы помещений 2-ого этажа

Архитектурные решения интерьеров

Рабочая документация

Kareva project[©]

г.Москва 2022г.

ИП Яковлева
Kareva project®

Гостиничный комплекс 4 "Cosmos Omsk"
по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18*

ТОМ 1

Общие планы помещений 2-ого этажа

Архитектурные решения интерьеров

Рабочая документация

Исполнители:

Руководитель мастерской	Яковлева С.	/	_____	/
Руководитель проекта	Миронова Е.	/	_____	/
Дизайнер	Лысенко И.	/	_____	/
Дизайнер	Езерская И.	/	_____	/
Разработчик	Кандауров В.	/	_____	/

г.Москва 2022 г.

Согласовано

Инв. N дудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

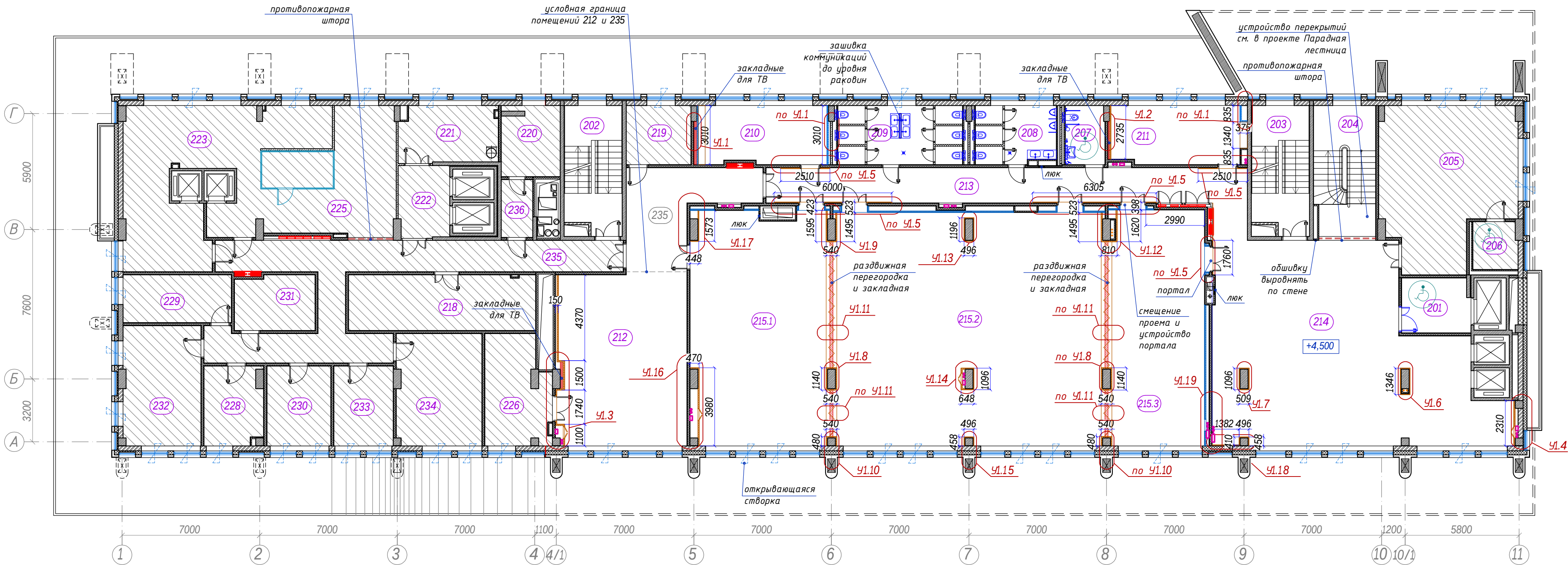
Ведомость рабочих чертежей Том 1

Лист №	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	Планировочное решение и отделка	
3	Узлы 1.1-1.18 Облицовка стен и колонн	6 листов
4	Узел 1.19 Смещение стояков и коллекторов	
5	План заполнения дверных проемов	
6	План напольного покрытия	
7	Узлы 2.1 и 2.2 Устройство плинтусов	
8	План потолков	
9	Сводный план потолков и инженерных систем	
10	Узлы 3.1-3.8 Устройство подвесных потолков	5 листов
11	Схемы раскладки реечных потолков в местах установки кондиционеров	2 листа
12	План осветительных приборов	
13	План группировки приборов освещения и выключателей	
14	Описание групп включения осветительных приборов	
15	План расстановки розеток	
	Приложения	
B1	Ведомость отделочных материалов	3 листа
B2	Ведомость электрооборудования	
B3	Ведомость осветительных приборов	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Архитектурные решения интерьеров Общие планы помещений 2-ого этажа	15 листов
Том 2.1	Архитектурные решения интерьеров Пом. 207 (Санузел МГН)	7 листов
Том 2.2	Архитектурные решения интерьеров Пом. 208 (Санузел мужской)	8 листов
Том 2.3	Архитектурные решения интерьеров Пом. 209 (Санузел женский)	9 листов
Том 2.4	Архитектурные решения интерьеров Пом. 210 (Переговорная)	8 листов
Том 2.5	Архитектурные решения интерьеров Пом. 211 (Переговорная)	8 листов
Том 2.6	Архитектурные решения интерьеров Пом. 212, 235 (Кофе-брейк и Коридор)	12 листов
Том 2.7	Архитектурные решения интерьеров Пом. 213 и 214 (Фойе и Коридор)	13 листов
Том 2.8	Архитектурные решения интерьеров Пом. 215.1 215.2, 215.3 (Конференц-залы)	15 листов
Том 2.9	Архитектурные решения интерьеров Пом. 201 (Лифтовой холл МГН)	4 листа

						- АИ				Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22							
тел.		8 (985) 769-38-23				Общие планы помещений 2-ого этажа на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		Миронова Е.								РД	1	15
тел.		8 (926) 444-82-62				Общие данные				ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										



Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- облицовка стен ГКЛ 12,5мм (2 слоя) по металлокаркасу из профиля ПН/ПС 50х50мм;
- облицовка стен ГСП 10мм (2 слоя) с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл по металлокаркасу из профиля ПН/ПС 27х28мм;

Примечание

- Данный план выполнен на основании комплекта исходной проектной документации;
- Все размеры проектные;
- Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Масштаб 1:150

- АИ

Том 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель мастерской	Яковлева С.	20.03.22			
тел.	8 (985) 769-38-23				
Руководитель проекта	Миронова Е.				
тел.	8 (926) 444-82-62				
Дизайнер	Лысенко И.				
тел.	8 (909) 622-60-40				
Дизайнер	Езерская И.				
тел.	8 (903) 712-27-12				

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk"
по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж
на отм. +4500

Планировочное решение и
отделка

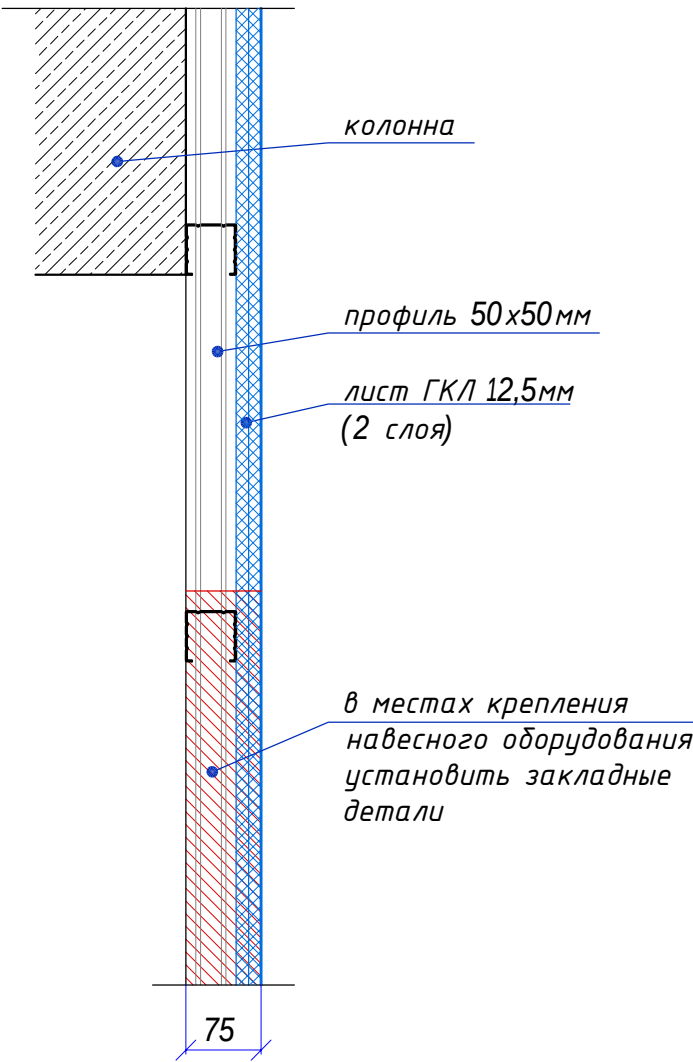
Стадия	Лист	Листов
РД	2	

ИП Яковлева
Kareva project®

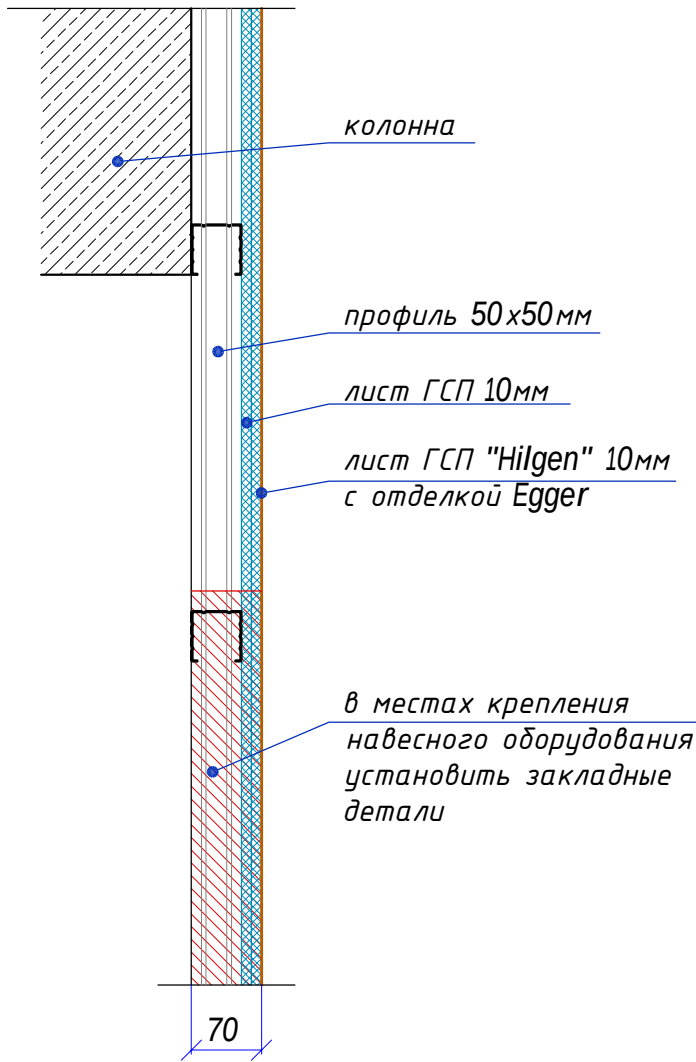
Формат А2

Согласовано					
Инв. N подл.		Подп. и дата		Инв. N дудл.	

Узел 1.1 (эскиз не в масштабе)

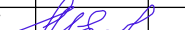
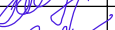


Узел 1.2 (эскиз не в масштабе)



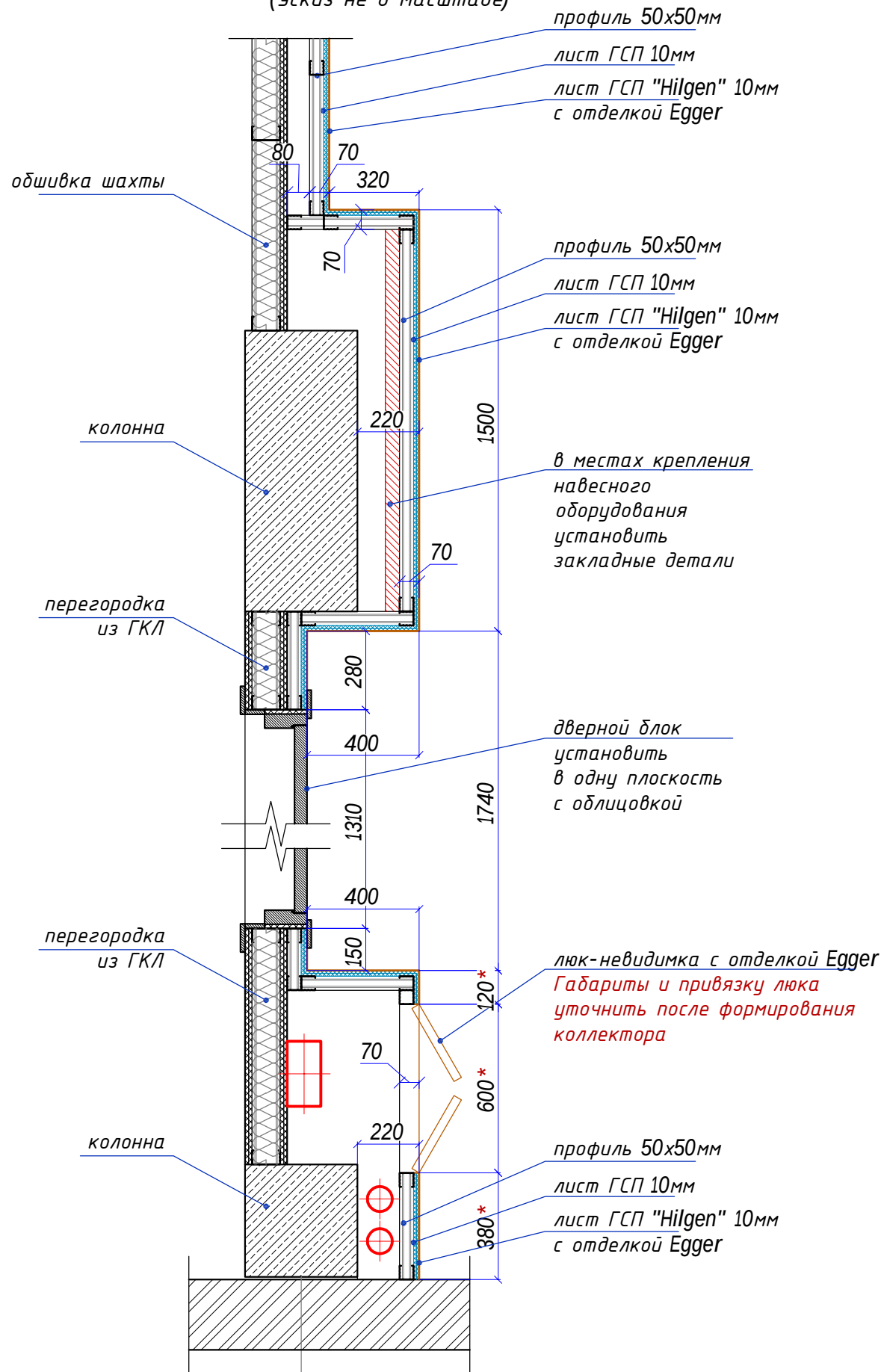
Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл;

						- АИ				Том 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18					
Руководитель мастерской		Яковлева С.			21.02.22						
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500					
Руководитель проекта		Миронова Е.									
тел.		8 (926) 444-82-62				Листов					
Дизайнер		Лысенко И.									
тел.		8 (909) 622-60-40				РД					
Дизайнер		Езерская И.									
тел.		8 (903) 712-27-12				ИП Яковлева Kareva project®					
						Облицовка стен и колонн Узлы 1.1 и 1.2					

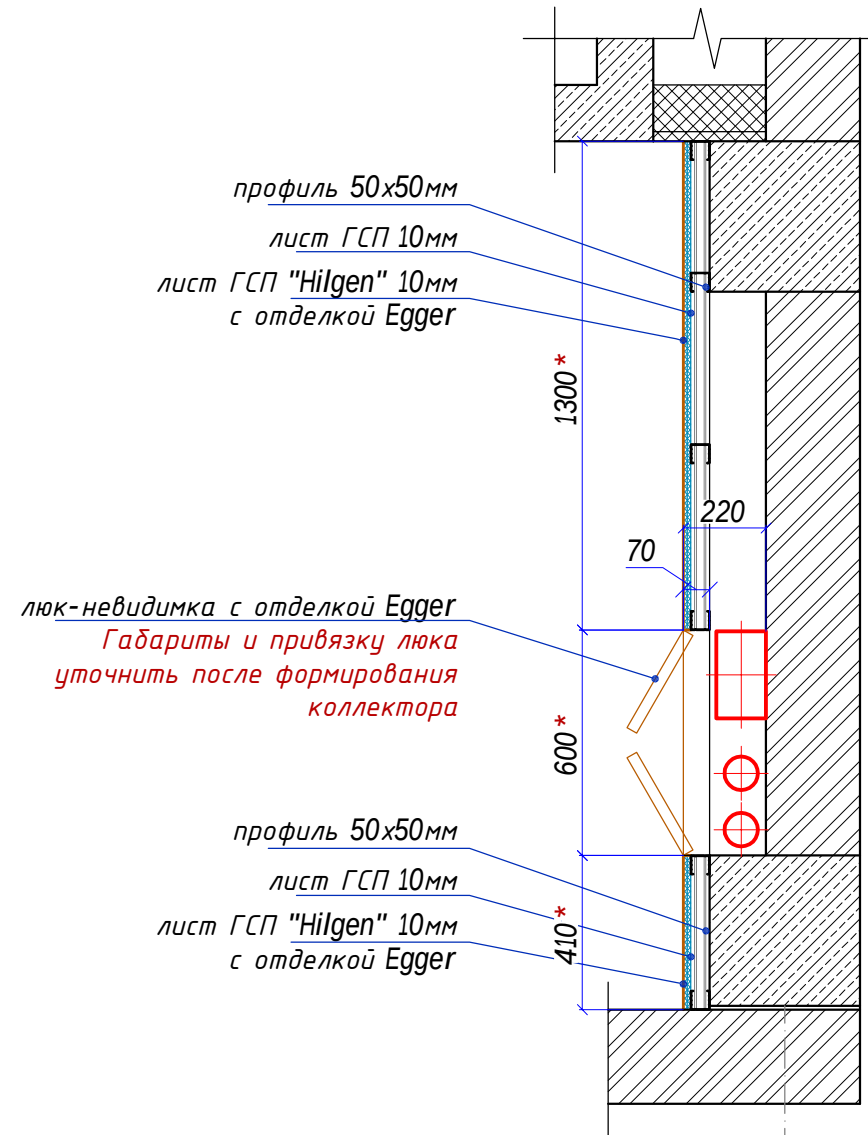
Узел 1.3

(эскиз не в масштабе)

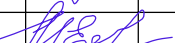
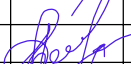


Узел 1.4

(эскиз не в масштабе)



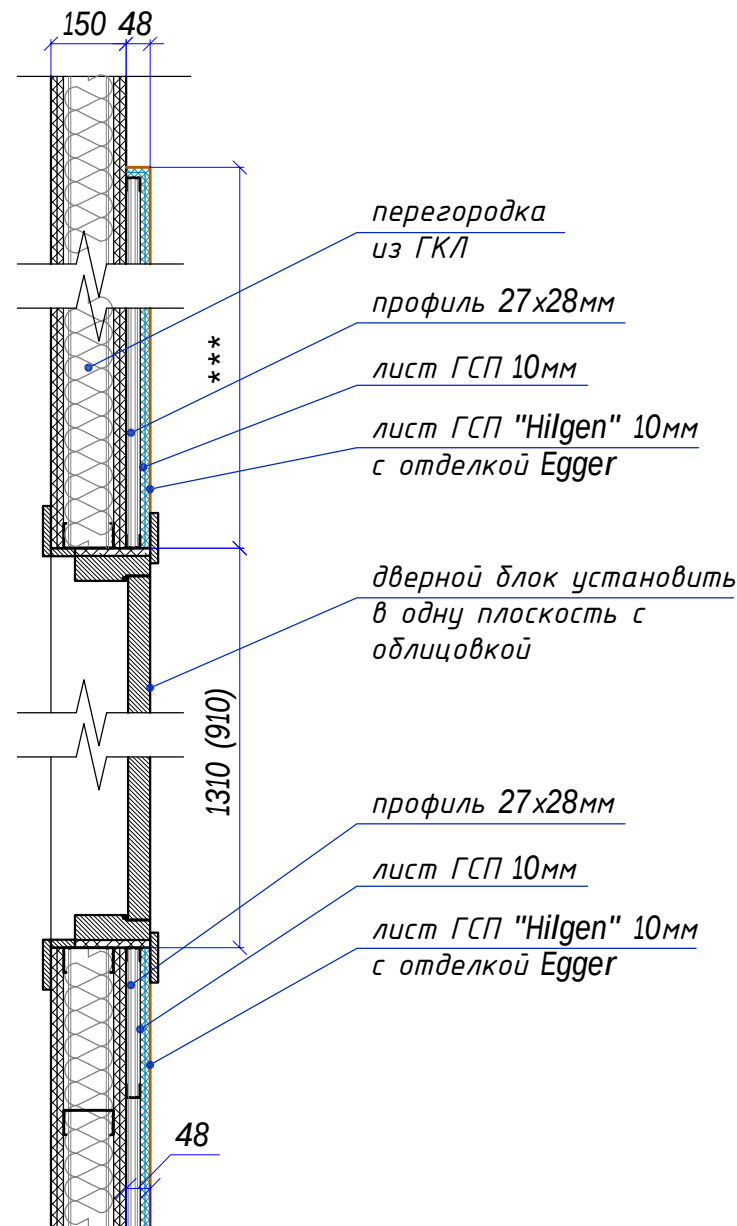
- Примечание
1. Все размеры проектные;
 2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
 3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
 4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл;

						- АИ				Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			21.02.22	2й этаж на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23								РД	3.2	
Руководитель проекта		Миронова Е.				Облицовка стен и колонн Узлы 1.3 и 1.4				ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (926) 444-82-62										
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										

Формат А3

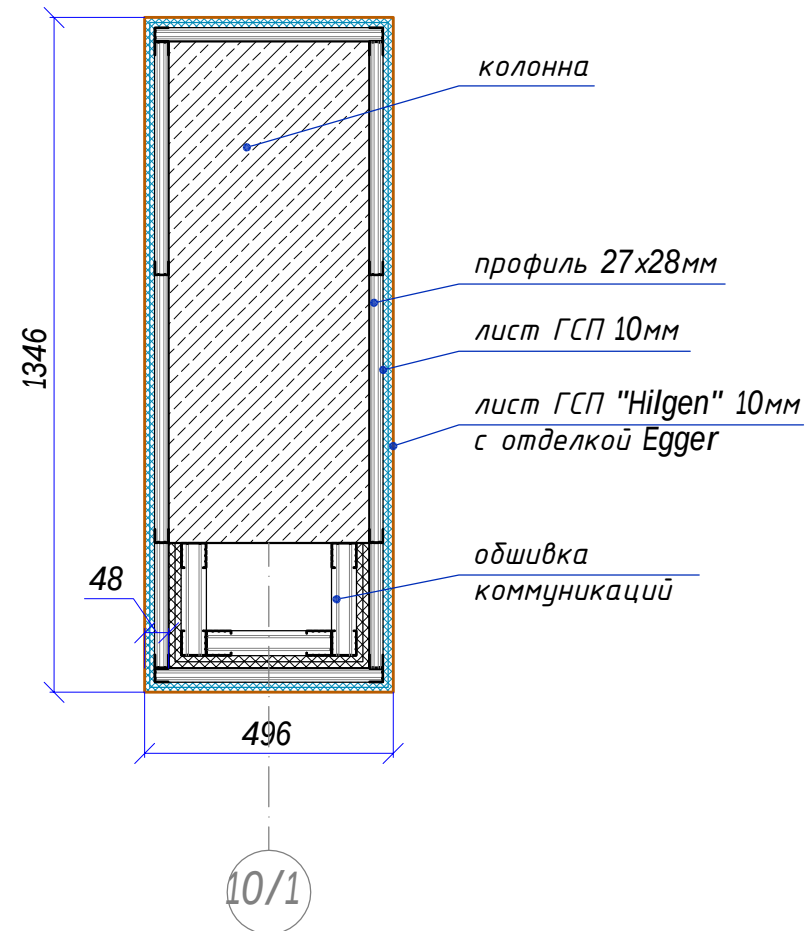
Узел 1.5

(эскиз не в масштабе)



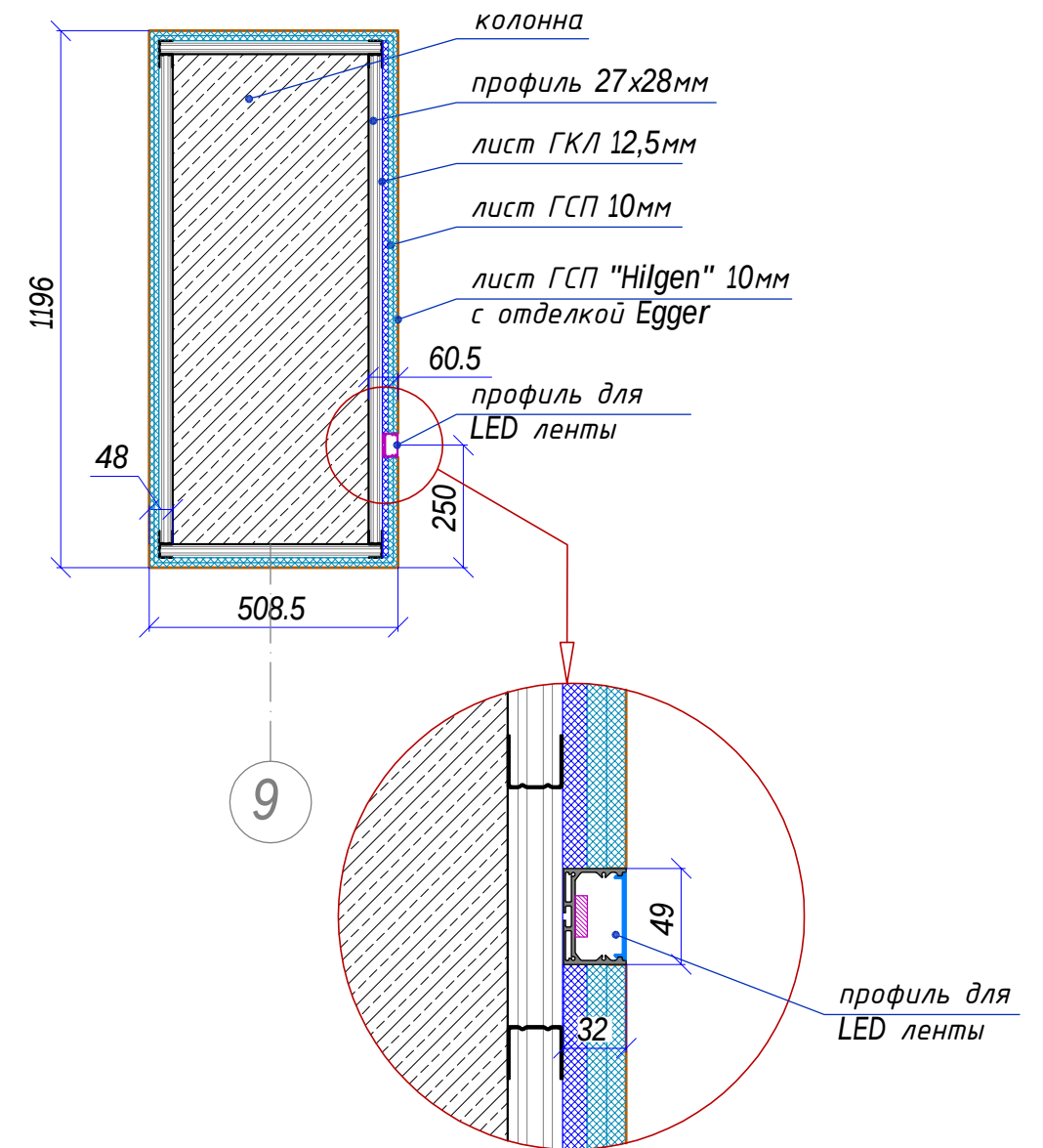
Узел 1.6

(эскиз не в масштабе)



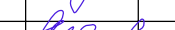
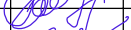
Узел 1.7

(эскиз не в масштабе)



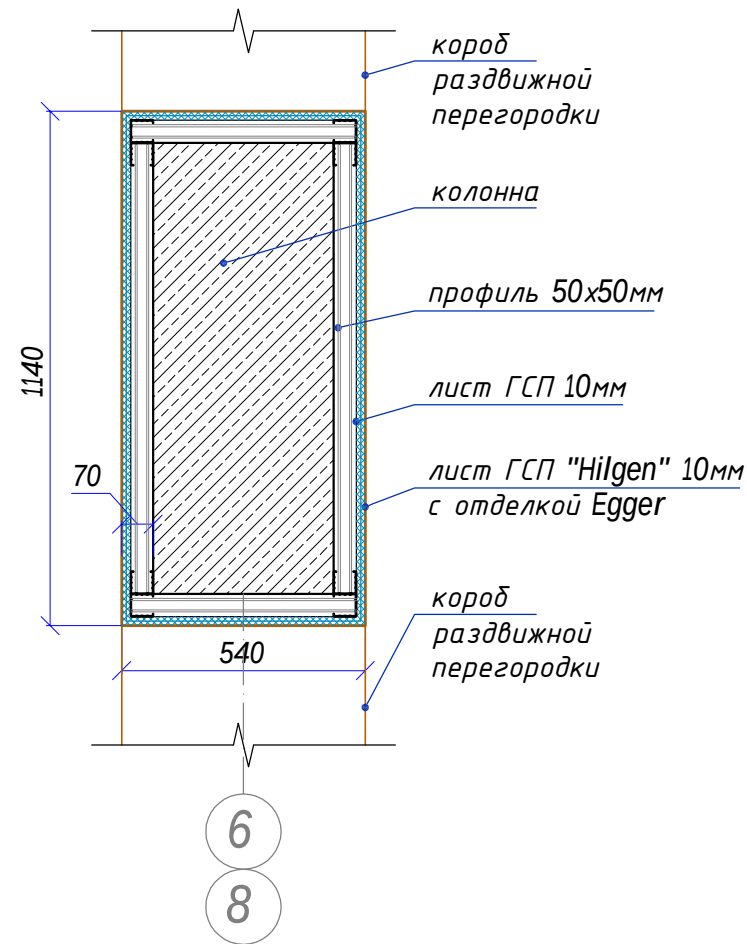
Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл;

						- АИ		Том 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			26.02.22				
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500			
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62				РД			
Дизайнер		Лысенко И.							
тел.		8 (909) 622-60-40				Облицовка стен и колонн Узлы 1.5. 1.6 и 1.7			
Дизайнер		Езерская И.							
тел.		8 (903) 712-27-12				ИП Яковлева Kareva project®			

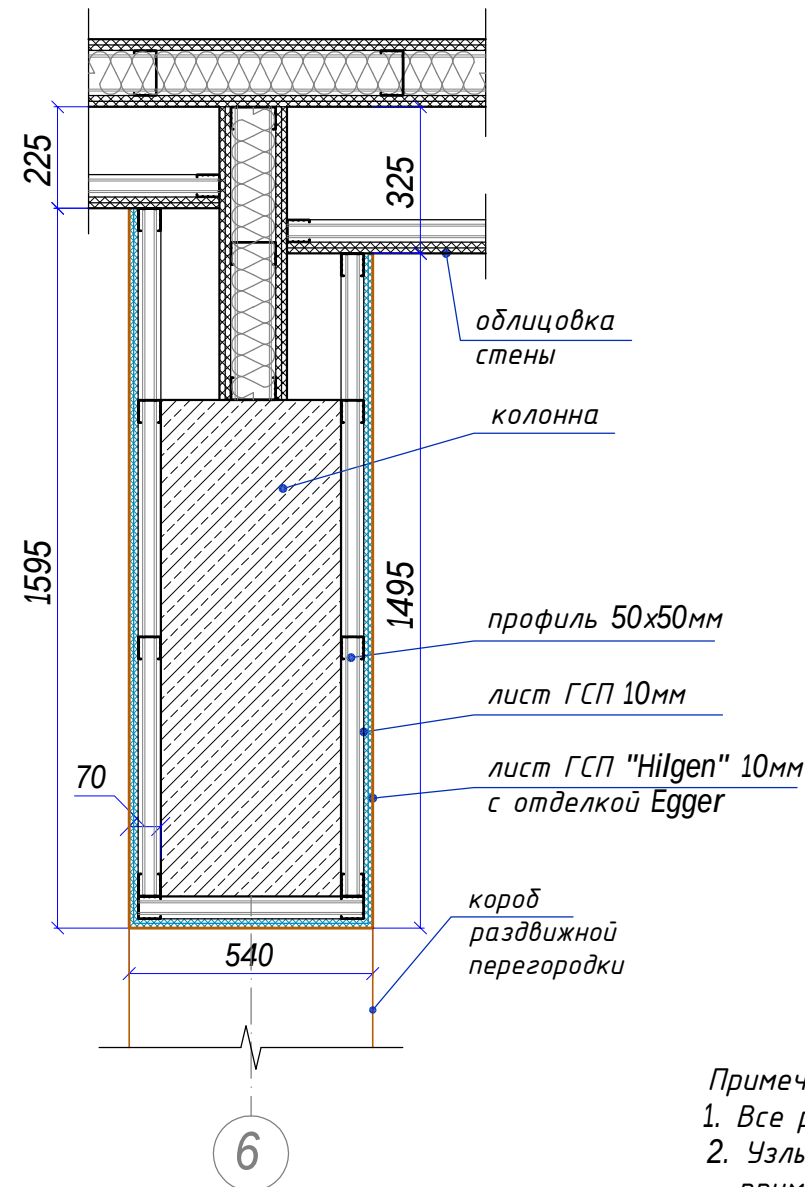
Узел 1.8

(эскиз не в масштабе)



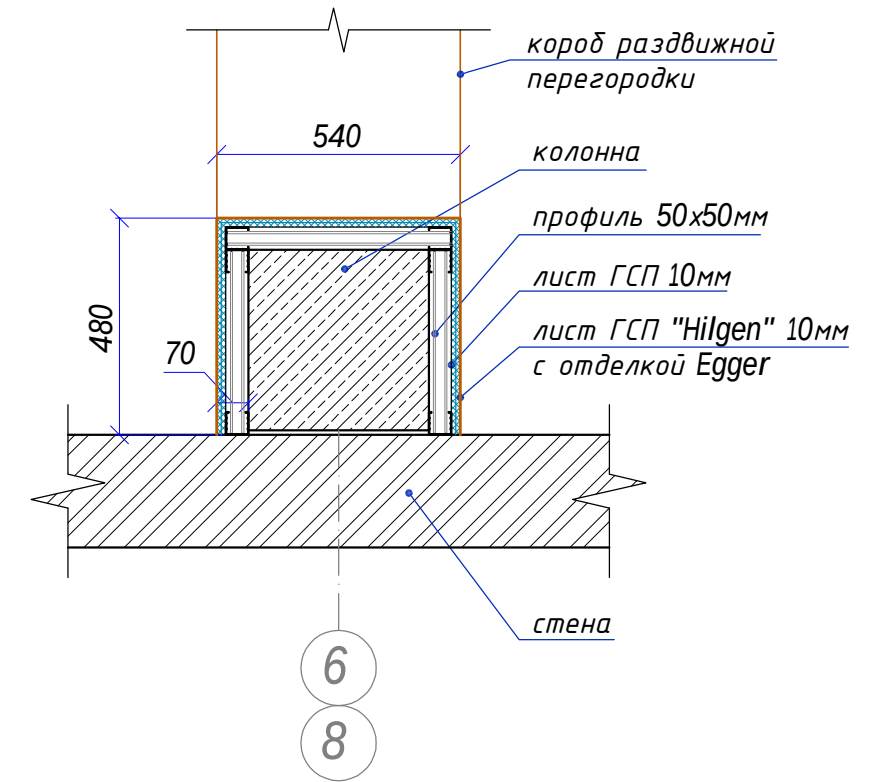
Узел 1.9

(эскиз не в масштабе)



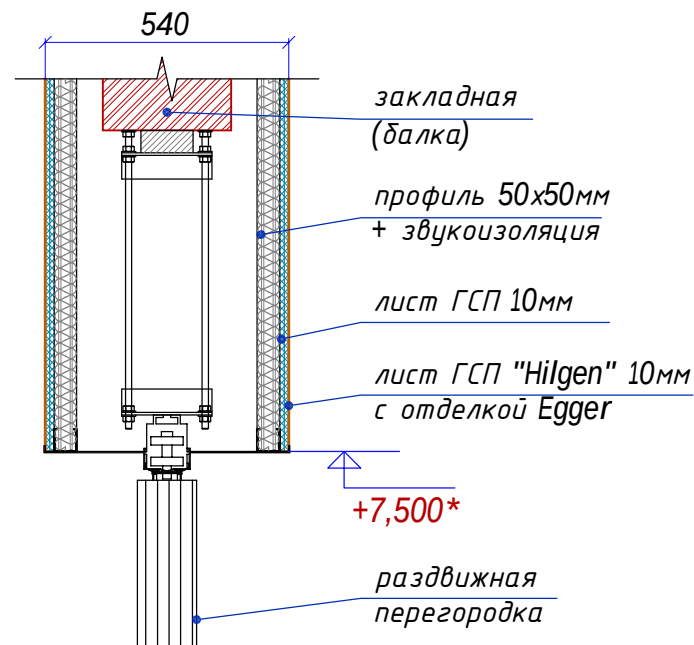
Узел 1.10

(эскиз не в масштабе)



Узел 1.11

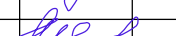
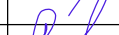
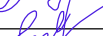
(эскиз не в масштабе)



Конструктивный узел крепления раздвижной перегородки и закладных деталей (балок) разрабатывается (предоставляется) отдельно фирмой-поставщиком оборудования.

Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуд Кендалл;

						- АИ			Том 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18							
Руководитель мастерской		Яковлева С.			26.02.22	2й этаж на отм. +4500					Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23									РД	3.4	
Руководитель проекта		Миронова Е.				Облицовка стен и колонн Узлы 1.8, 1.9, 1.10 и 1.11					ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (926) 444-82-62											
Дизайнер		Лысенко И.											
тел.		8 (909) 622-60-40											
Дизайнер		Езерская И.											
тел.		8 (903) 712-27-12											

Согласовано

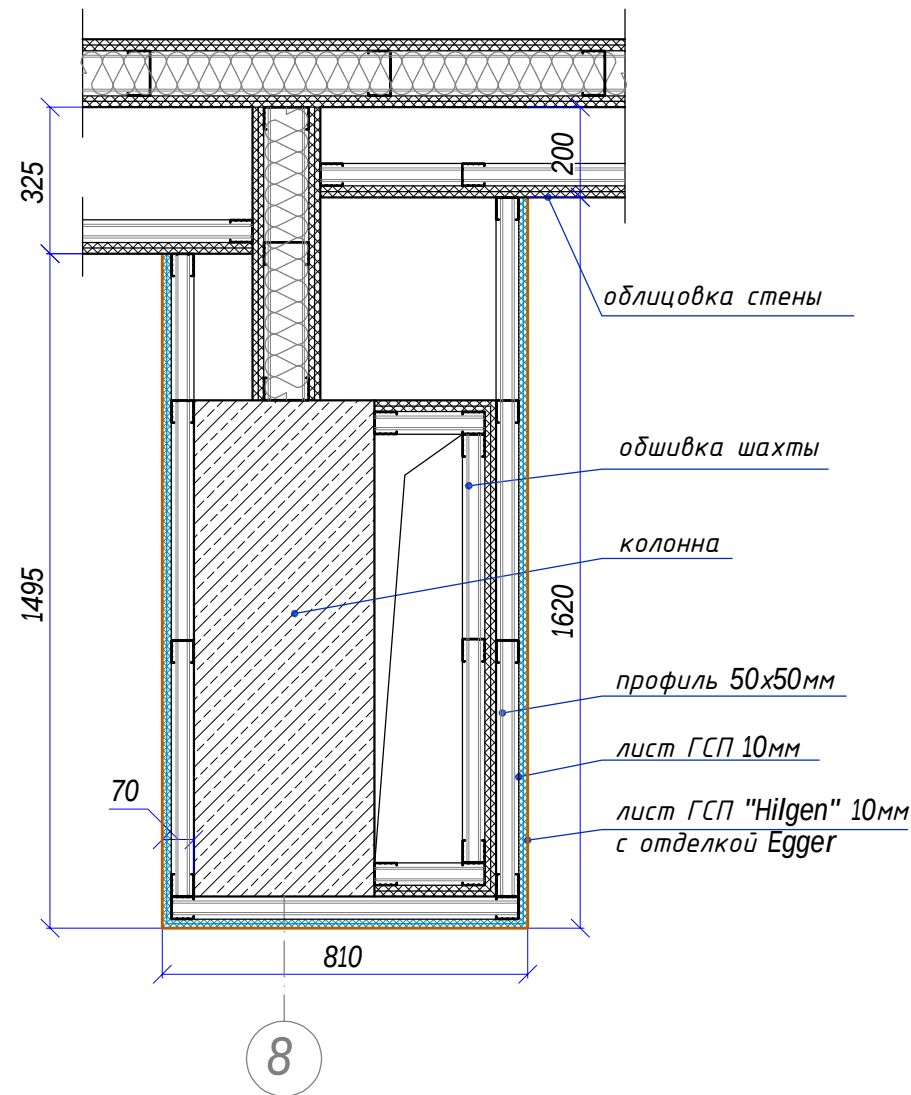
Инв. N аудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

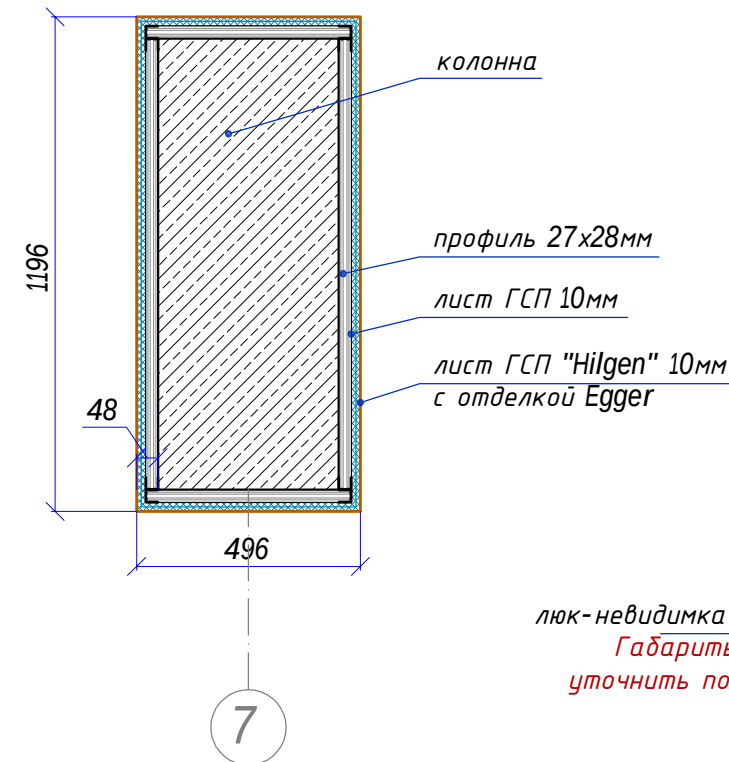
Узел 1.12

(эскиз не в масштабе)



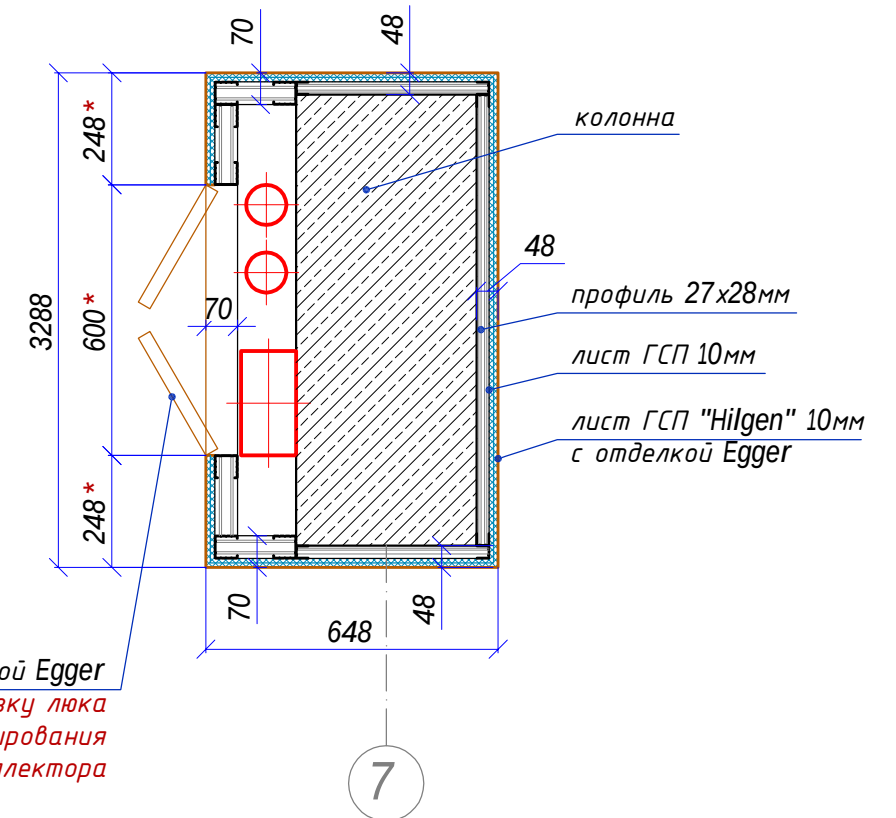
Узел 1.13

(эскиз не в масштабе)



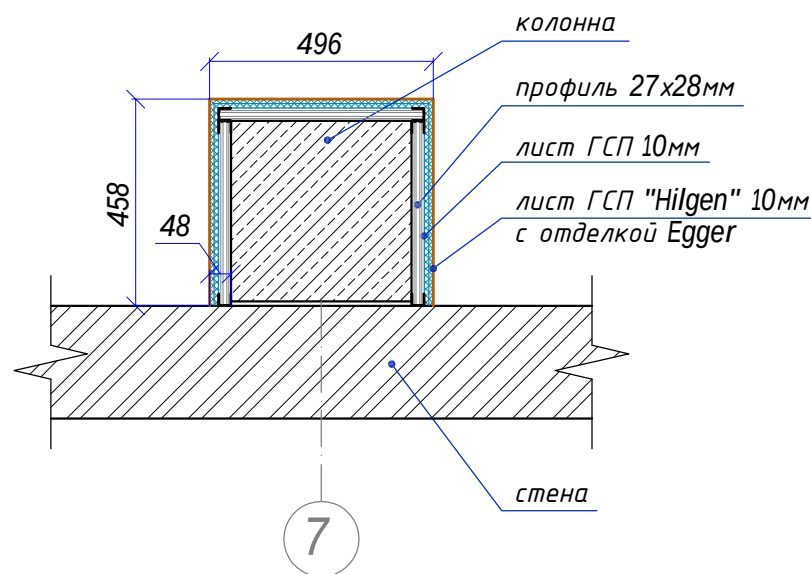
Узел 1.14

(эскиз не в масштабе)



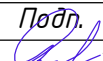
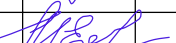
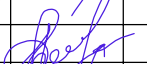
Узел 1.15

(эскиз не в масштабе)



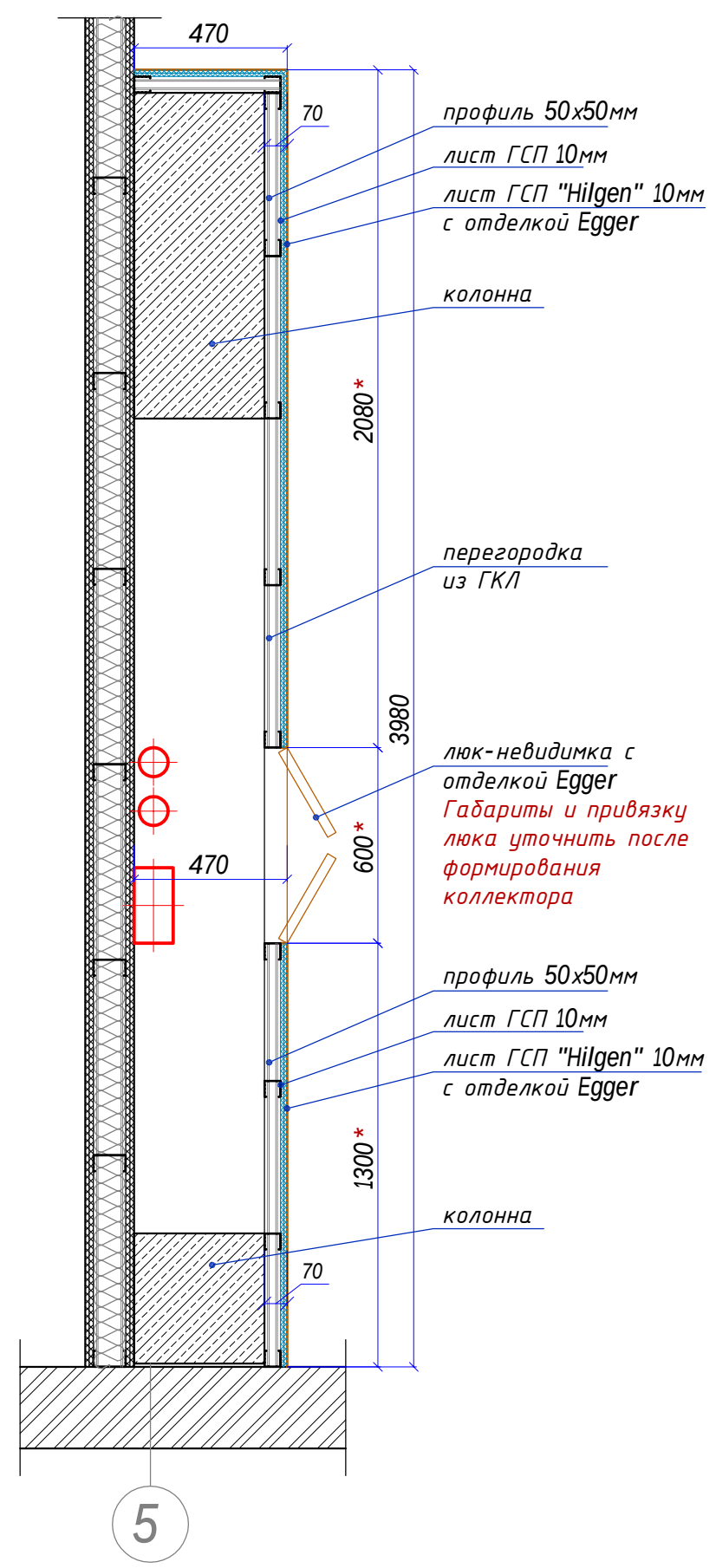
Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл;

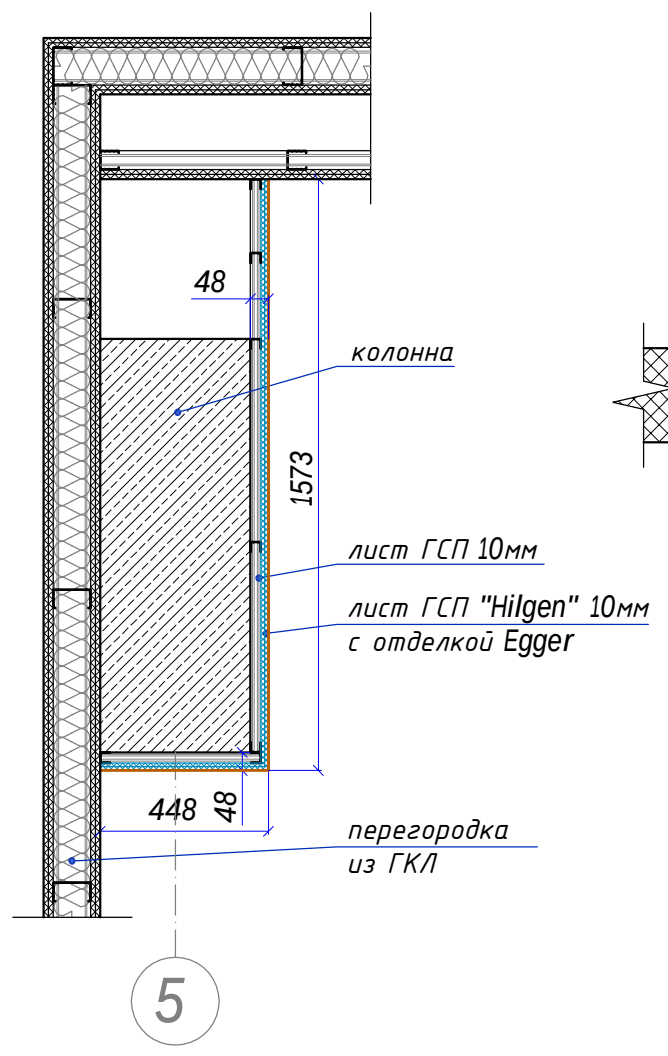
						- АИ				Том 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18					
Руководитель мастерской		Яковлева С.			26.02.22						
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500					
Руководитель проекта		Миронова Е.									
тел.		8 (926) 444-82-62				РД					
Дизайнер		Лысенко И.									
тел.		8 (909) 622-60-40				ИП Яковлева Kareva project®					
Дизайнер		Езерская И.									
тел.		8 (903) 712-27-12				Облицовка стен и колонн Узлы 1.12, 1.13, 1.14 и 1.15					

Формат А3

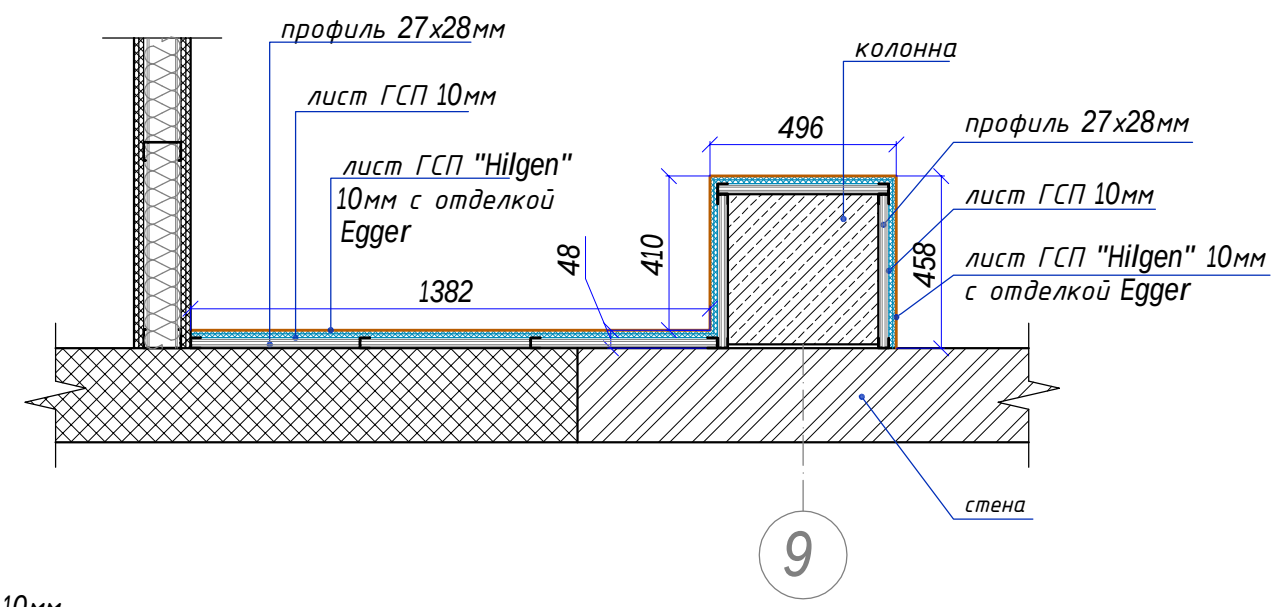
Узел 1.16
(эскиз не в масштабе)



Узел 1.17
(эскиз не в масштабе)

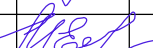
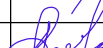


Узел 1.18
(эскиз не в масштабе)

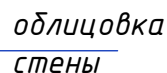


Примечание
1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;
4. ГСП "Hilgen" с отделкой Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл;

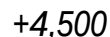
Согласовано			
Инв. N подл.	Подп. и дата	Инв. N дубл.	

						- АИ			Том 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18				
Руководитель мастерской		Яковлева С.			26.02.22					
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500				
Руководитель проекта		Миронова Е.								
тел.		8 (926) 444-82-62				Стадия				
Дизайнер		Лысенко И.								
тел.		8 (909) 622-60-40				РД				
Дизайнер		Езерская И.								
тел.		8 (903) 712-27-12				Облицовка стен и колонн Узлы 1.16, 1.17 и 1.18				
						ИП Яковлева Kareva project®				

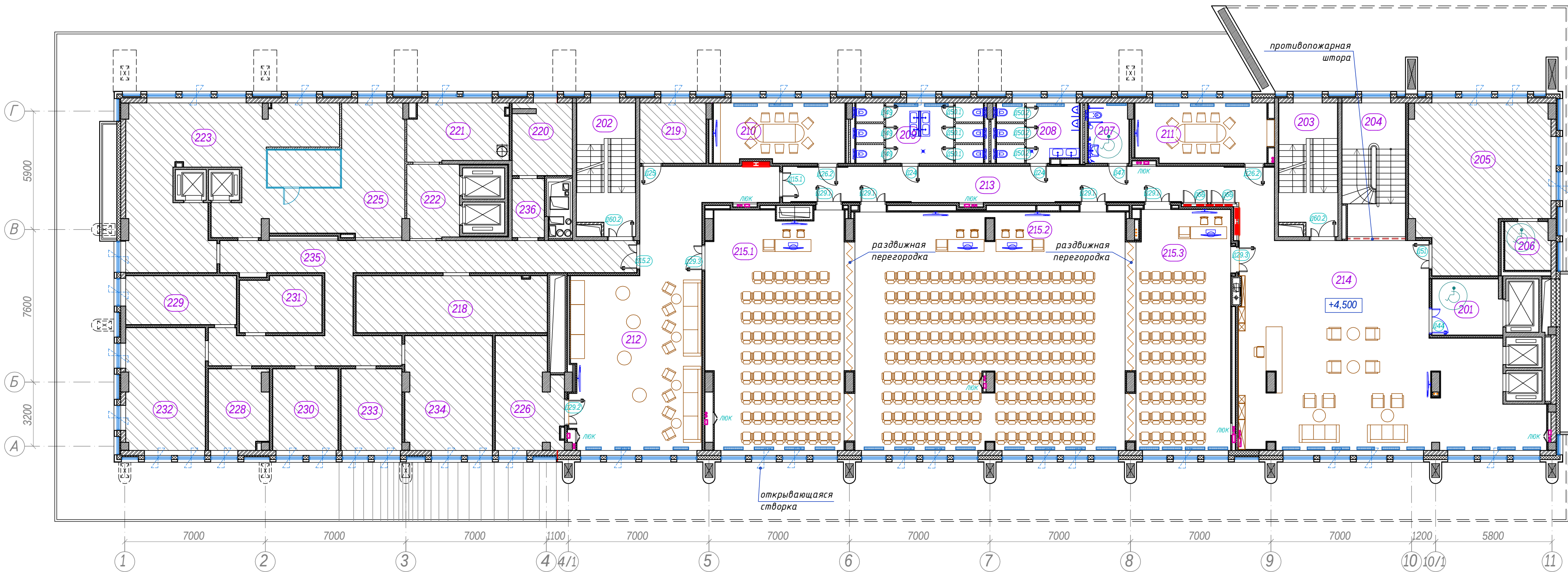
(эскиз не в масштабе)



2. Коллекторы показаны условно;



ИП Яковлева
Kareva project[©]



Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Договорочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

 - не проектируемые помещения;

 - маркер двери по ведомости;

Примечание

- Данный план выполнен на основании комплекта исходной проектной документации;
- Все размеры проектные;
- Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Размеры люков, в местах установки коллекторов отопления, уточнить по месту после формирования и монтажа коллекторов.

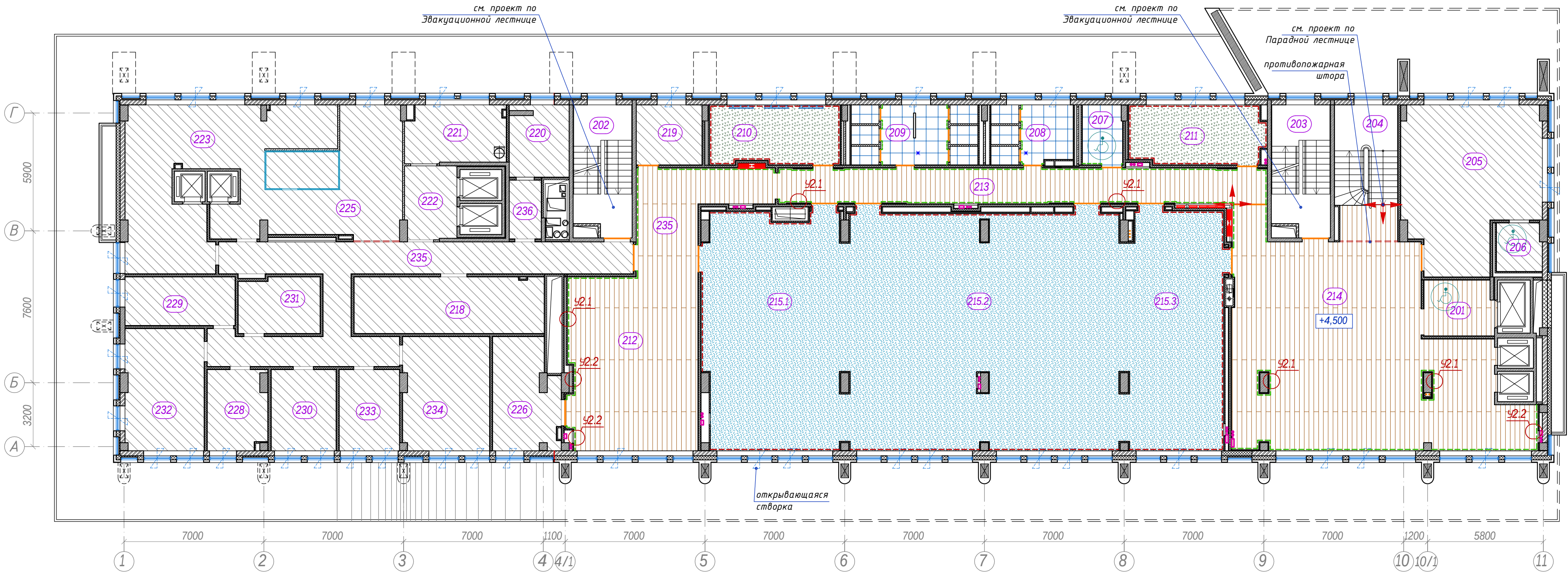
Характеристики и кол-во дверей см. в альбоме "Ведомость элементов заполнения дверных проемов"

Масштаб 1:150

- АИ Том 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500	РД	Лист 5	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23							
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62							
Дизайнер		Лысенко И.				План заполнения дверных проемов и расстановка мебели			
тел.		8 (909) 622-60-40							
Дизайнер		Езерская И.				ИП Яковлева Kareva project®			
тел.		8 (903) 712-27-12							

Формат А2

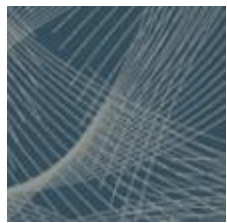


Экспликация помещений 2-ого этажа

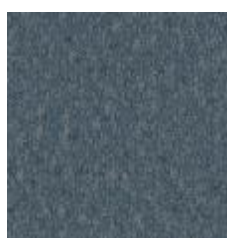
Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Ковролин EGE
HL1400 80/20 WT
Architecture EF82092-238



Ковролин EGE
HL 1400 80/20 WT
Lettering Blue EF82048-121



Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- ковролин EGE HL1400 80/20 WT Architecture EF82092-238;
- ковролин EGE HL 1400 80/20 WT Lettering Blue EF82048-121;
- керамогранит (под дерево) Emil Ceramica Dim Tabacco Dimore EGN9 200x1200мм раскладка со смещением;
- керамогранит Refin Creos Dorian Soft 600x600мм;
- стыковочный профиль Belprofil ПТ-05 серебро;
- плинтус из ковролина EGE (h=100мм);
- плинтус из керамогранита Emil Ceramica (h=100мм);
- указатель начала раскладки плитки;

Масштаб 1:150

- АИ Том 1

						- АИ			Том 1				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18							
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500			Стадия	Лист	Листов		
тел.	8	(985) 769-38-23							RД	6			
Руководитель проекта		Миронова Е.							План напольного покрытия			ИП Яковлева Kareva project®	
тел.	8	(926) 444-82-62											
Дизайнер		Лысенко И.											
тел.	8	(909) 622-60-40											
Дизайнер		Езерская И.											
тел.	8	(903) 712-27-12											

Примечание

- Все размеры проектные;
- Данный план выполнен на основе комплекта исходной документации;
- Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;
- Ковролин заказывается по индивидуальному цветовому подбору;

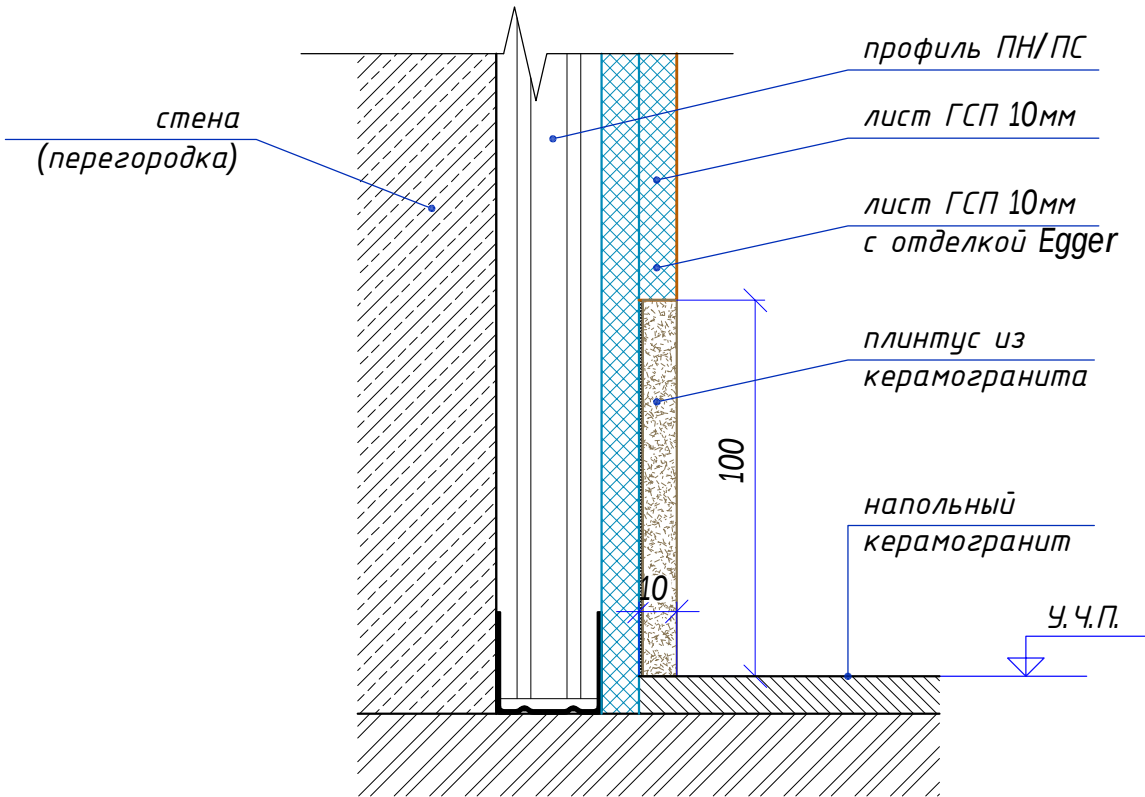
Согласовано

Инв. N ауд.

Подп. и дата

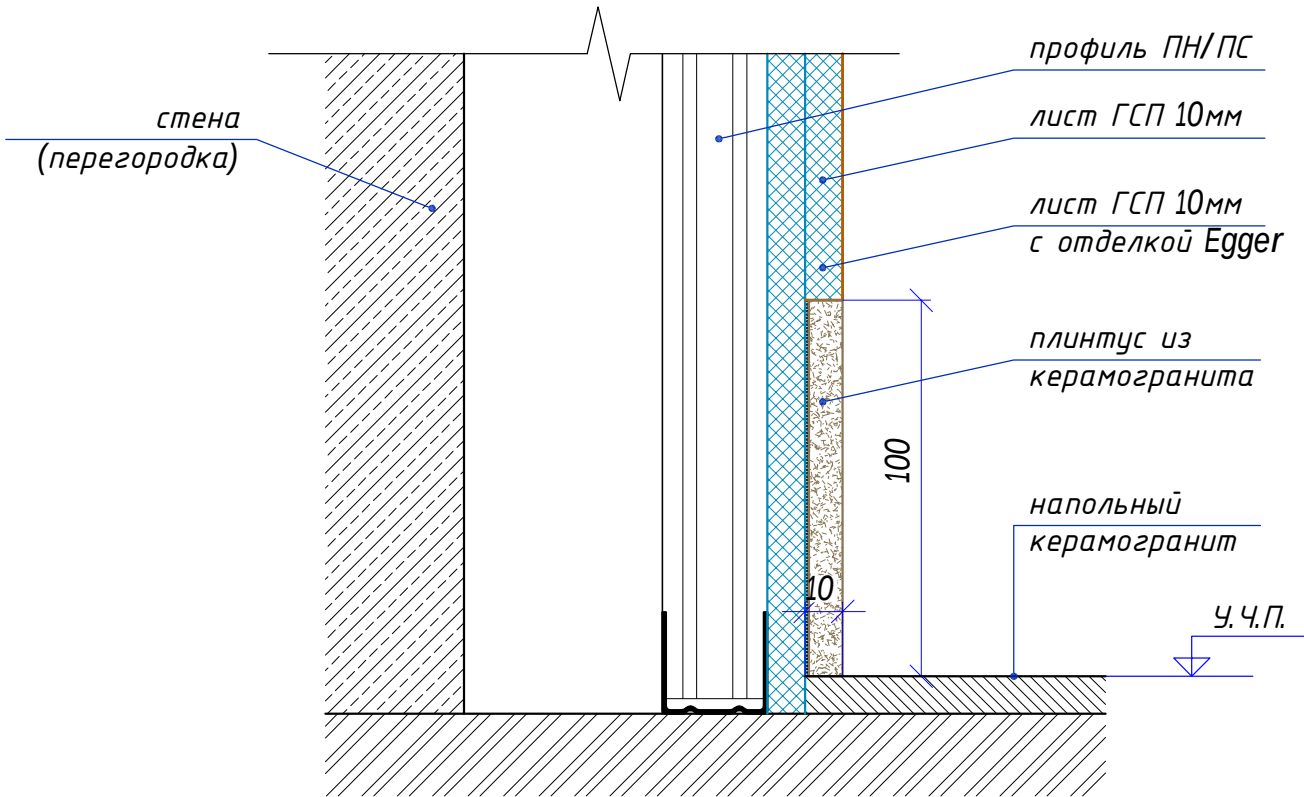
Инв. N подл.

Узел 2.1
(эскиз не в масштабе)



Устройство скрытого плинтуса из керамогранита в местах монтажа декоративных облицовок стен с креплением к базовой стене.

Узел 2.2
(эскиз не в масштабе)



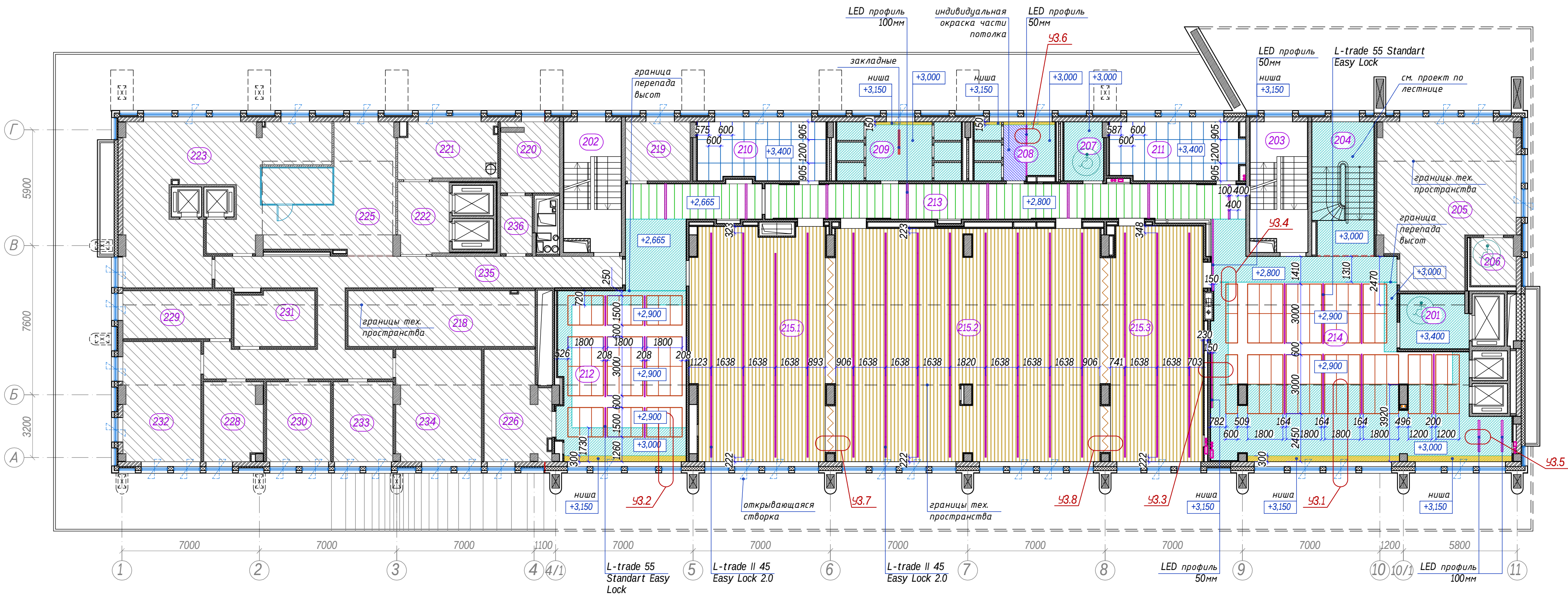
Устройство скрытого плинтуса из керамогранита в местах монтажа декоративных облицовок стен на отnose от базовой стены.

Примечание
1. Все размеры проектные;

Масштаб 1:20

- АИ						Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18		
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22			
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500		
Руководитель проекта		Миронова Е.						
тел.		8 (926) 444-82-62				Устройство плинтусов Узлы 2.1 и 2.2		
Дизайнер		Лысенко И.						
тел.		8 (909) 622-60-40				ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Езерская И.						
тел.		8 (903) 712-27-12						

Формат А3



Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- подвесной потолок из ГКЛ (и окраска Soframap цвет - белый);
- подвесной потолок из ГКЛ окраска Soframap 7366 (NCS S 5030-B);
- подвесной реечный потолок Perfaten Anchor AN-100;
- подвесной панельный потолок Perfaten Hook-On HI-100 600x1500мм островного типа;
- подвесной панельный потолок Perfaten CR 100 400x2000мм;
- подвесной панельный потолок Ecophon Focus Ds 600x1200мм;
- потолочные ниши;
- подвесной LED светильник L-trade II 45 Easy Lock 2.0 123x1040x66мм;
- подвесной LED светильник L-trade 55 Standart Easy Lock 56,5x1537x48мм;
- профиль 100мм для LED ленты;
- профиль 50мм для LED ленты;
- встраиваемый потолочный светильник;
- +3,000 - отметка высоты потолков от уровня чистого пола данного этажа;

Примечание

- Все размеры проектные;
- Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

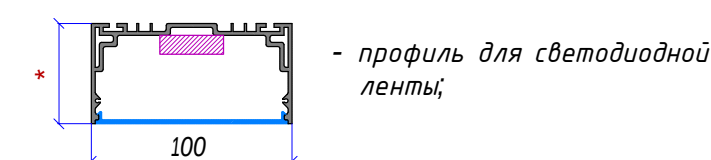
Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.

Предусмотреть закладные элементы (или доп. профиль) в потолках из ГКЛ для крепления подвесных панельных потолков Perfaten Hook-On HI-100 островного типа.

Детальную привязку осветительных приборов и раскладку потолком см. на индивидуальных планах по каждому помещению (Том 2).

Окраска запотолочного впространства в Конференц-залах (пом. 215) Soframap (или тех. краска) цвет - белый, в помещениях Кофе-брейк (пом. 212) и Фойе (пом. 214) в цвет Bar 1- Soframap 8310 (NCS S 7005-B20G), Bar 2 - Soframap 8309 (NCS S 8505-B20G).

L-trade II 45 Easy Lock 2.0 L-trade 55 Standart Easy Lock



Масштаб 1:150

- АИ

Том 1

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж на отм. +4500

Стадия Лист Листов

План потолков

ИП Яковлева Kareva project®

Формат А2

Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	



Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Службно-хозяйственные помещения			
221	Службон помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- подвесной потолок из ГКЛ;
- подвесной реечный потолок Perfaten Anchor AN-100;
- подвесной панельный потолок Perfaten Hook-On HI-100 600x1500мм островного типа;
- подвесной панельный потолок Perfaten CR 100 400x2000мм;
- подвесной панельный потолок Ecophon Focus Ds 600x1200мм;

- подвесной LED светильник L-trade II 45 Easy Lock 2.0 123x1040x66мм;
- подвесной LED светильник L-trade 55 Standart Easy Lock 56,5x1537x48мм;
- профиль 100мм для LED ленты;
- профиль 50мм для LED ленты;
- встраиваемый потолочный светильник;

- диффузор потолочный приточный;
- диффузор потолочный вытяжной;
- приточная вент решетка;
- вытяжная вент решетка;
- кассетный кондиционер;
- переходник блока рекуперации;
- отметка высоты потолков от уровня чистого пола данного этажа;
- L-trade II 45 Easy Lock 2.0
- L-trade 55 Standart Easy Lock
- извещатель пожарный дымовой;
- извещатель пожарный дымовой (за подвесным потолком);
- спринклерный ороситель системы пожаротушения;
- громкоговоритель встраиваемый;
- оповещатель световой "Выход";
- оповещатель световой (направление эвакуации);
- точка доступа Wi-Fi;
- профиль для светодиодной ленты;
- профиль для светодиодной ленты;

Масштаб 1:150

- АИ Том 1

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж на отм. +4500 РД 9

Сводный план потолков и инженерных систем ИП Яковлева Kareva project®

Формат А2

Примечание
1. Все размеры проектные;
2. Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.
Детальную привязку осветительных приборов, инженерных систем и раскладку потолком см. на индивидуальных планах по каждому помещению (Том 2).

Согласовано

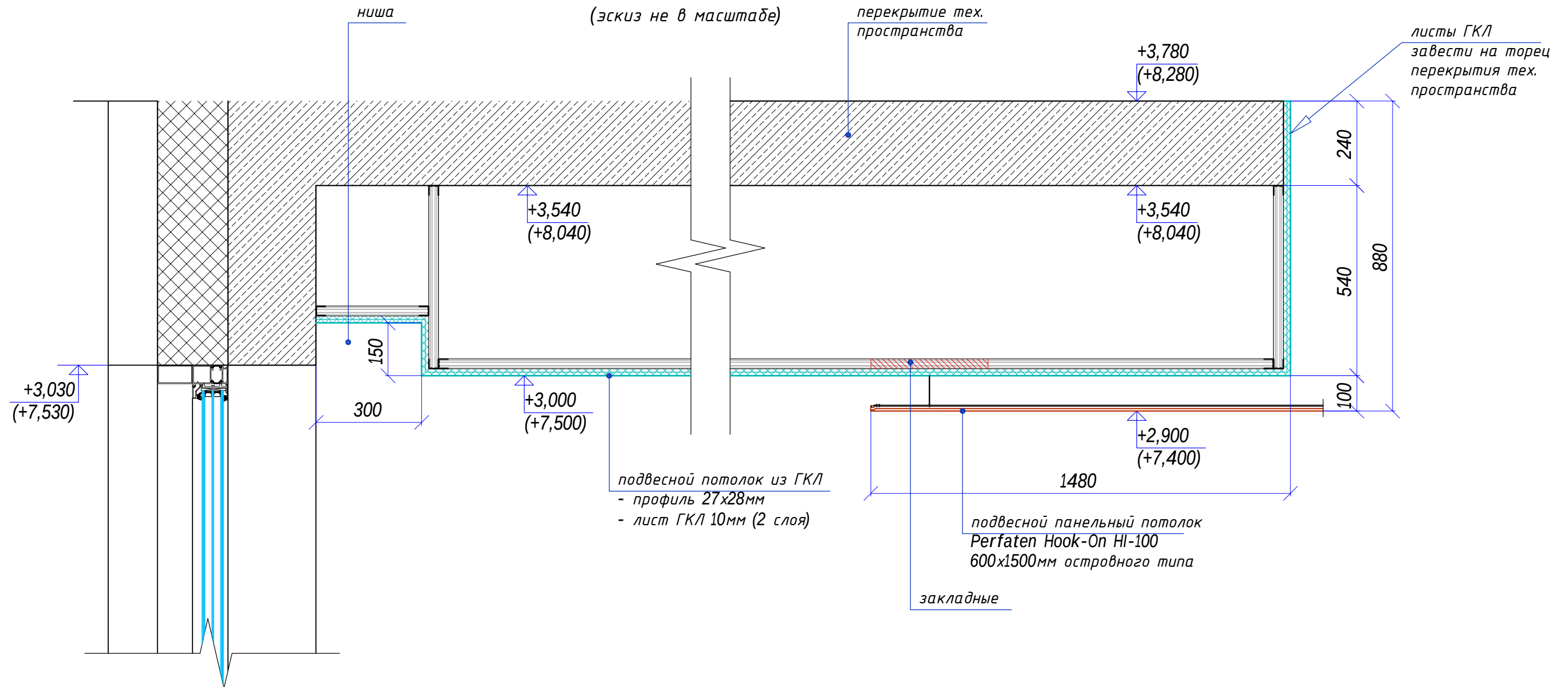
Инв. N дубл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Узел 3.1

(эскиз не в масштабе)



Условные обозначения

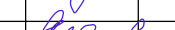
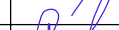
- ↑ +3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
↑ (+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

Примечание

- Все размеры проектные;
- Узел может быть изменен, в зависимости от применяемых материалов;
- Раскладка профилей каркасов показана условно;

Предусмотреть закладные элементы (или доп. профиль) в потолках из ГКЛ для крепления подвесных панельных потолков Perfaten Hook-On HI-100 островного типа.

Масштаб 1:35

						- АИ			Том 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18							
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500					Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23									РД	10.1	5
Руководитель проекта		Миронова Е.				Устройство подвесных потолков Узел 3.1					ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (926) 444-82-62											
Дизайнер		Лысенко И.											
тел.		8 (909) 622-60-40											
Дизайнер		Езерская И.											
тел.		8 (903) 712-27-12											

Формат А3

Согласовано

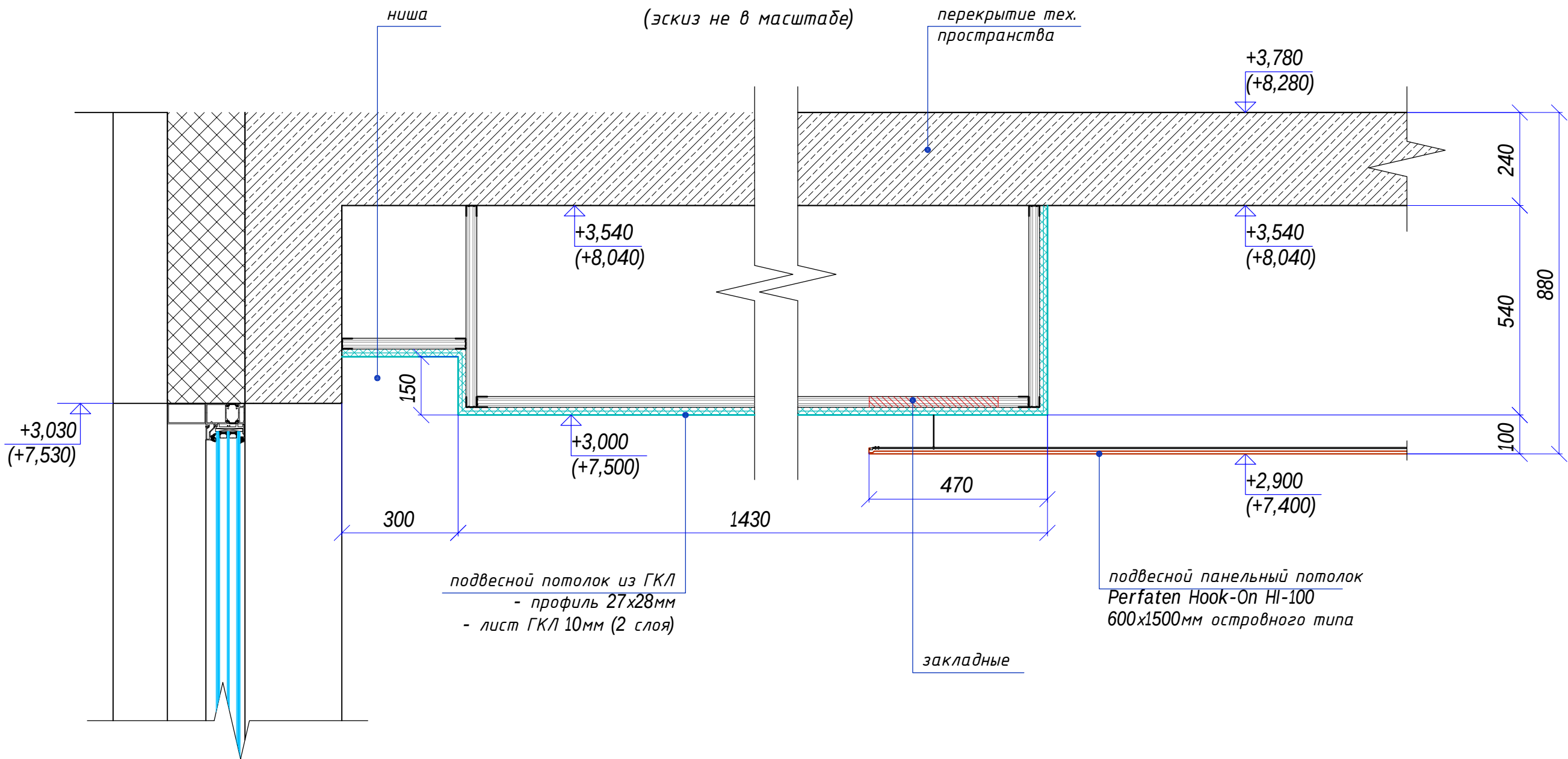
Инв. N дубл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Узел 3.2

(эскиз не в масштабе)



Условные обозначения

- ↑ +3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
↑ (+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узел может быть изменен, в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;

Предусмотреть закладные элементы (или доп. профиль) в потолках из ГКЛ для крепления подвесных панельных потолков Perfaten Hook-On HI-100 островного типа.

Масштаб 1:35

- АИ Том 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500	Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23					РД	10.2	
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62				Устройство подвесных потолков Узел 3.2	ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Лысенко И.							
тел.		8 (909) 622-60-40							
Дизайнер		Езерская И.				Устройство подвесных потолков Узел 3.2	ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (903) 712-27-12							

Формат А3

Согласовано

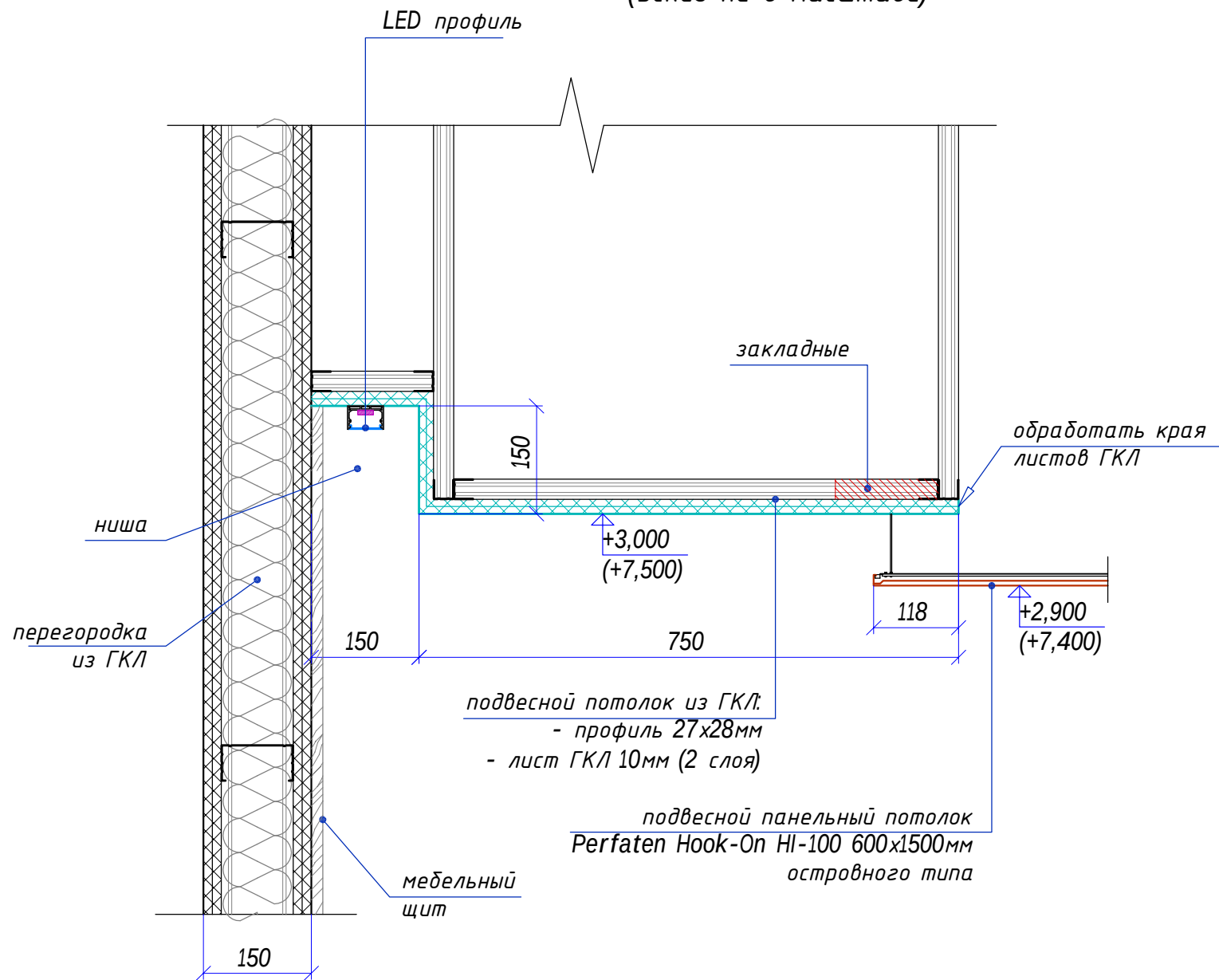
Инв. N дудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Узел 3.3

(эскиз не в масштабе)



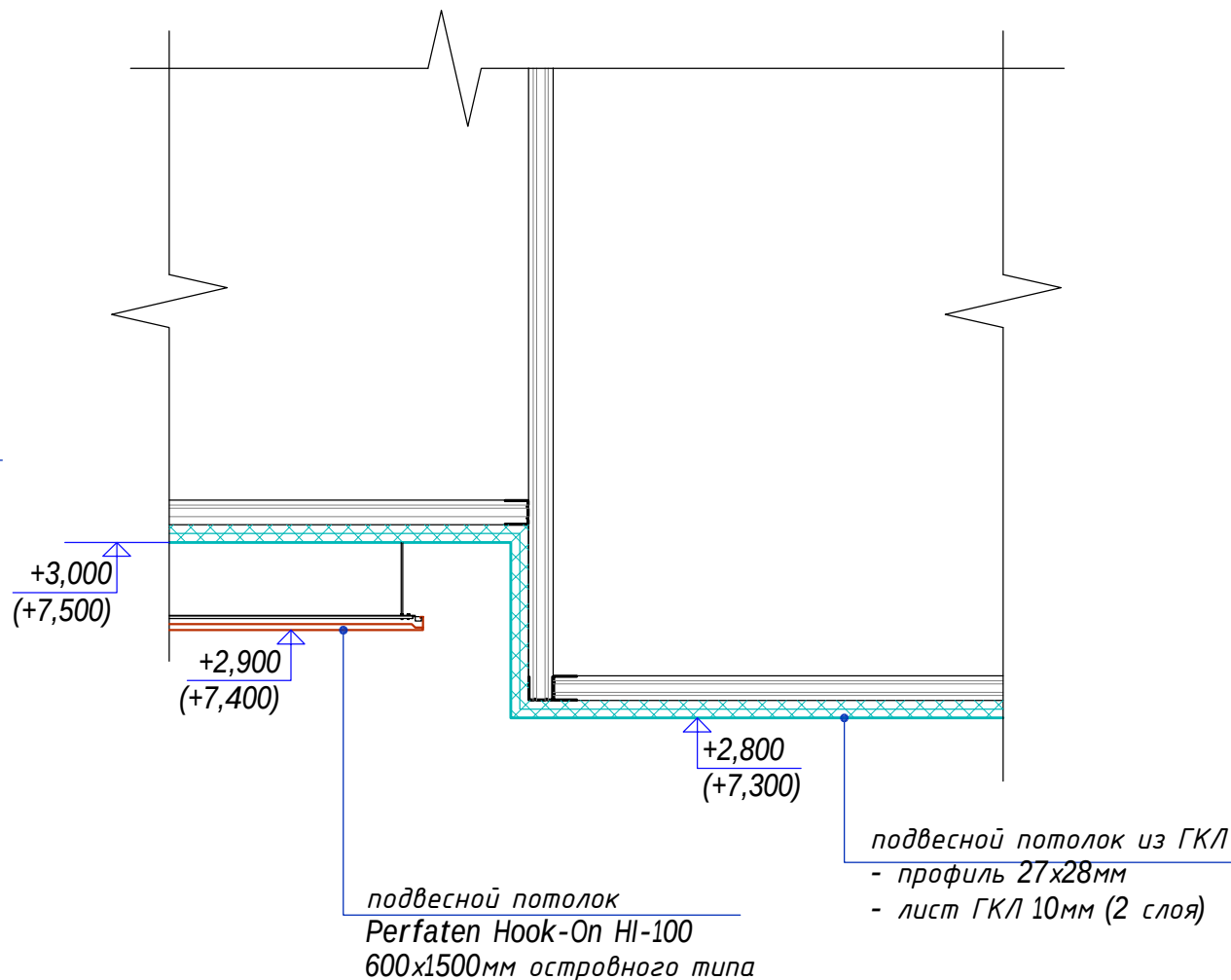
Условные обозначения

↑ +3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
(+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

Предусмотреть закладные элементы (или доп. профиль) в потолках из ГКЛ для крепления подвесных панельных потолков Perfaten Hook-On HI-100 островного типа.

Узел 3.4

(эскиз не в масштабе)



Примечание

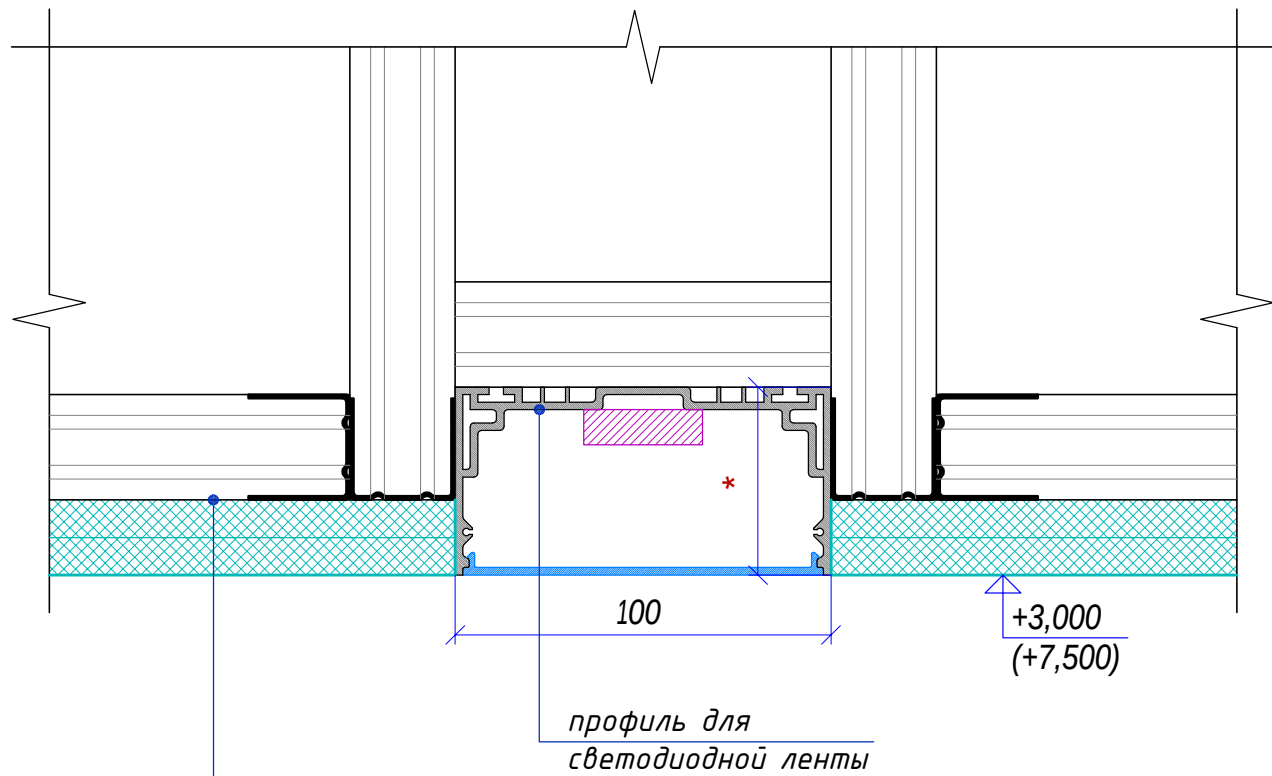
1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены, в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;

Масштаб 1:25

						- АИ				Том 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18				
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22					
тел.		8 (985) 769-38-23								
Руководитель проекта		Миронова Е.								
тел.		8 (926) 444-82-62								
Дизайнер		Лысенко И.								
тел.		8 (909) 622-60-40								
Дизайнер		Езерская И.								
тел.		8 (903) 712-27-12								
						2й этаж на отм. +4500				Стадия
										Лист
										Листов
						Устройство подвесных потолков Узлы 3.3 и 3.4				РД
										10.3
										ИП Яковлева Kareva project®

Формат А3

Узел 3.5
(эскиз не в масштабе)



подвесной потолок из ГКЛ
- профиль 27х28мм
- лист ГКЛ 10мм (2 слоя)

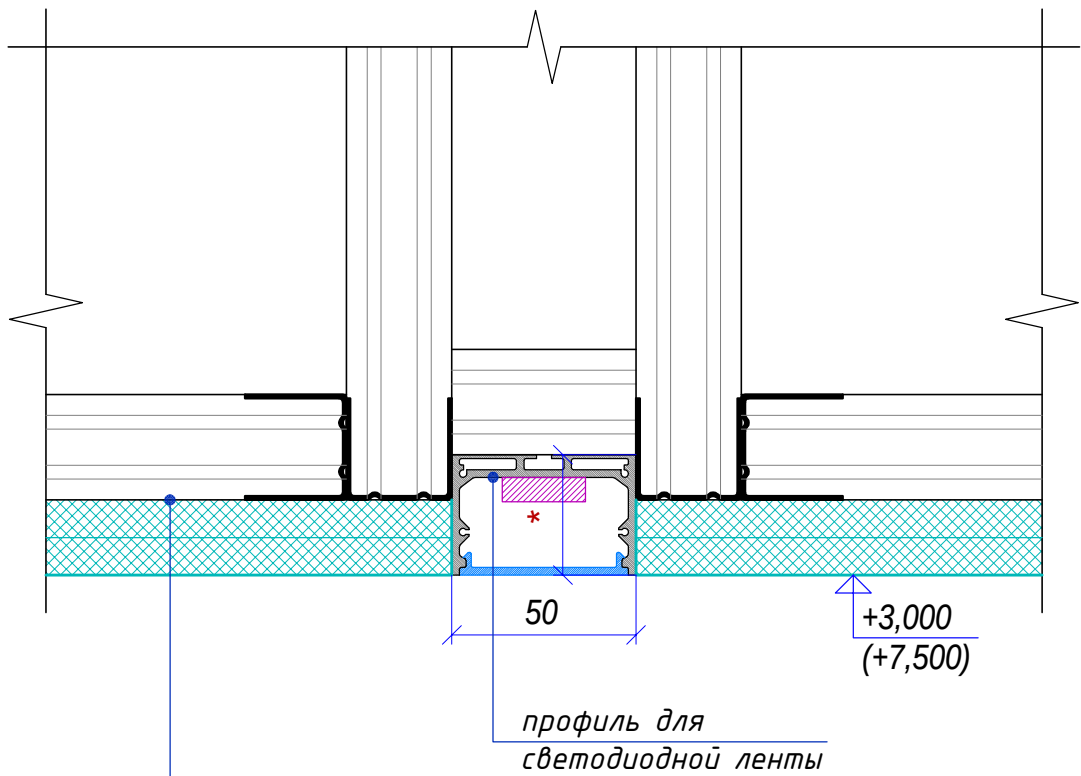
* - высоту профилей уточнить после выбора поставщика;

Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены, в зависимости от применяемых материалов;
3. Раскладка профилей каркасов показана условно;

Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.

Узел 3.6
(эскиз не в масштабе)

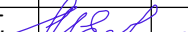
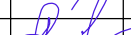


подвесной потолок из ГКЛ
- профиль 27х28мм
- лист ГКЛ 10мм (2 слоя)

Условные обозначения

+3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
(+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

Масштаб 1:20

						- АИ				Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23								РД	10.4	
Руководитель проекта		Миронова Е.				Устройство подвесных потолков Узлы 3.5 и 3.6				ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (926) 444-82-62										
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										

Согласовано

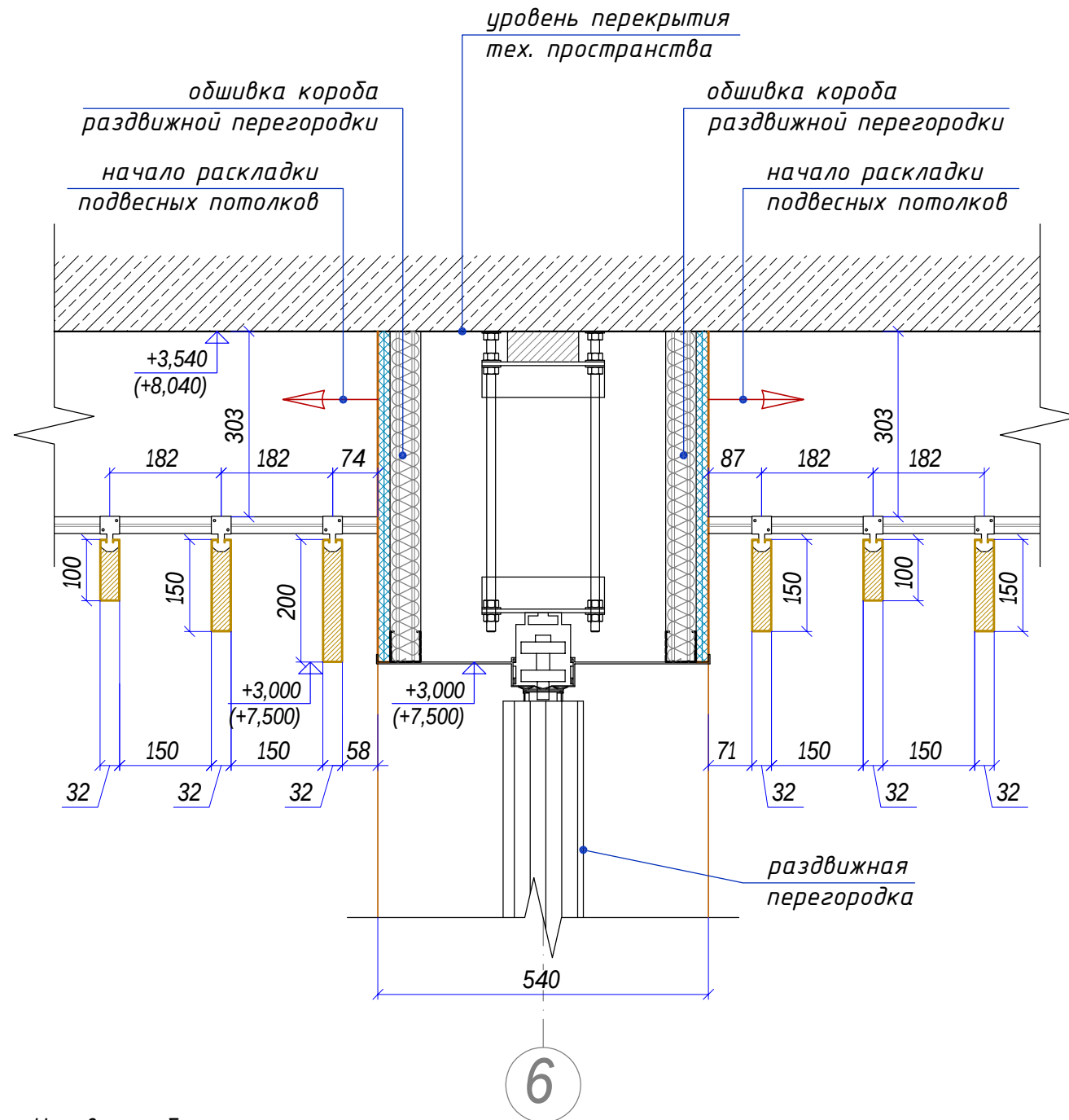
Инв. N дудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Узел 3.7

(эскиз не в масштабе)



Условные обозначения

- ↑ +3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
(+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

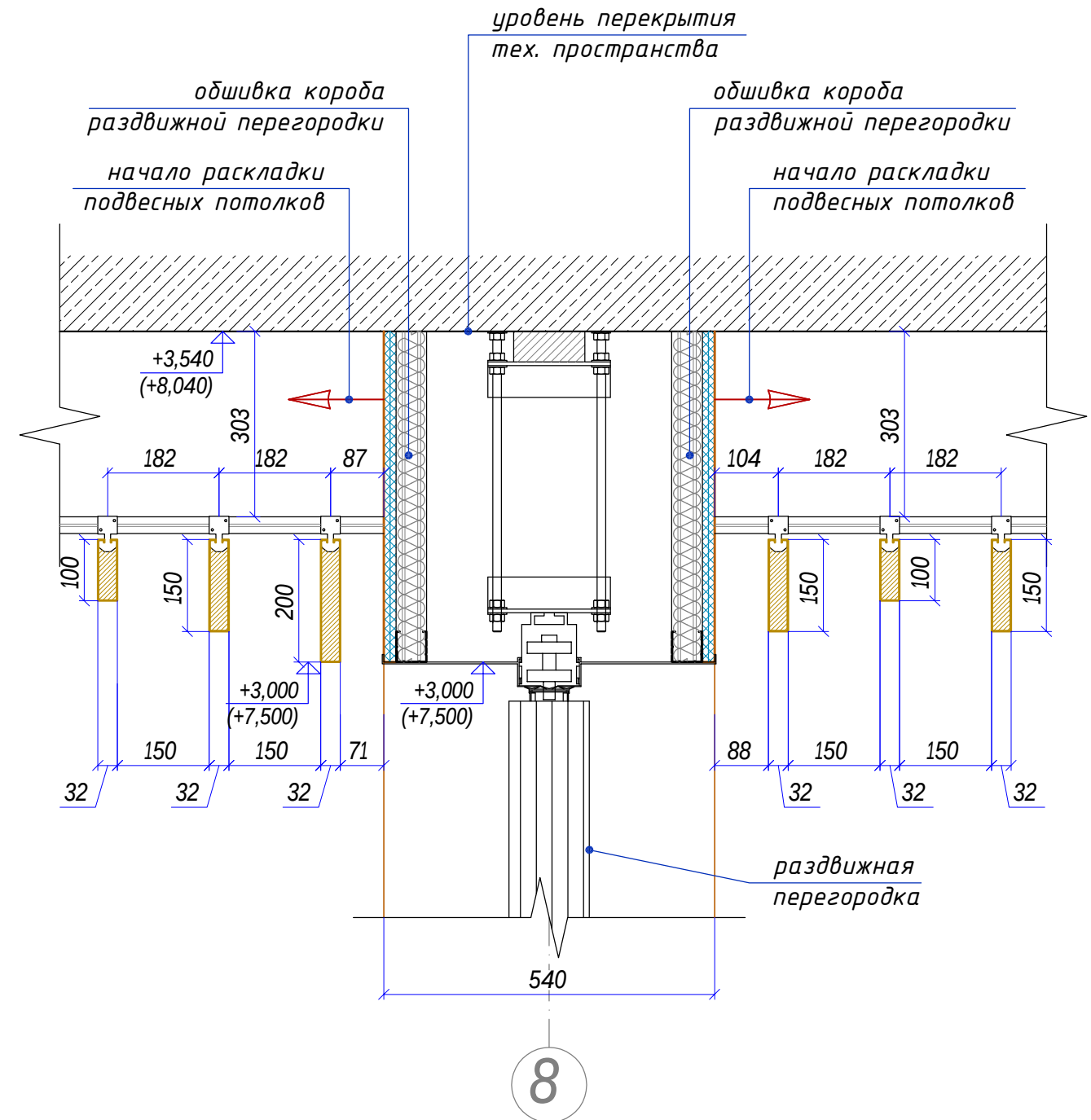
Примечание

1. Все размеры проектные;
2. Узлы могут быть изменены, в зависимости от применяемых материалов;

Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.

Узел 3.8

(эскиз не в масштабе)



Масштаб 1:20

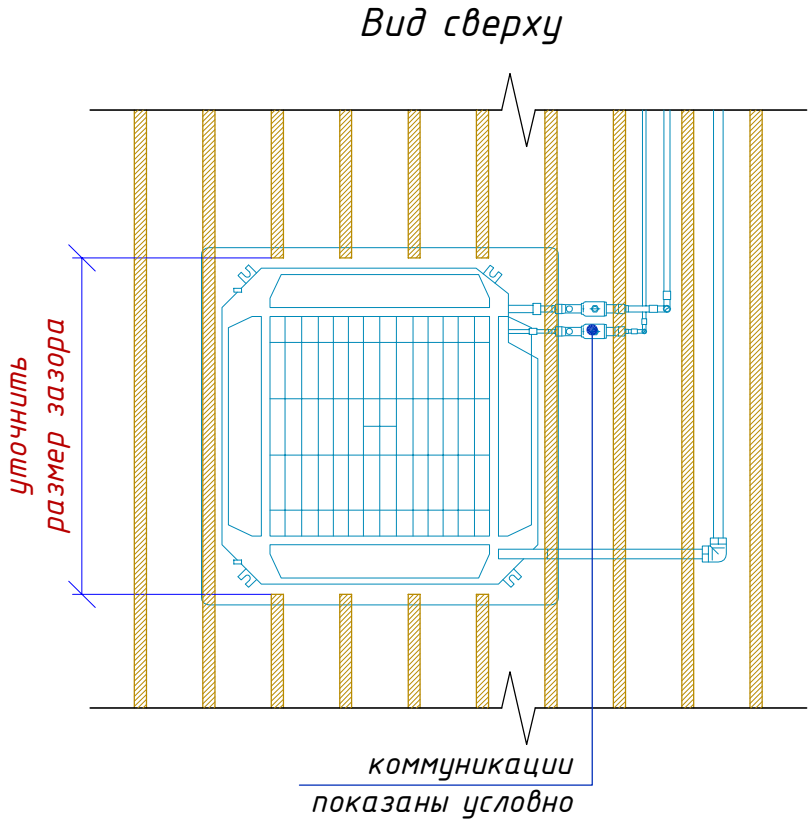
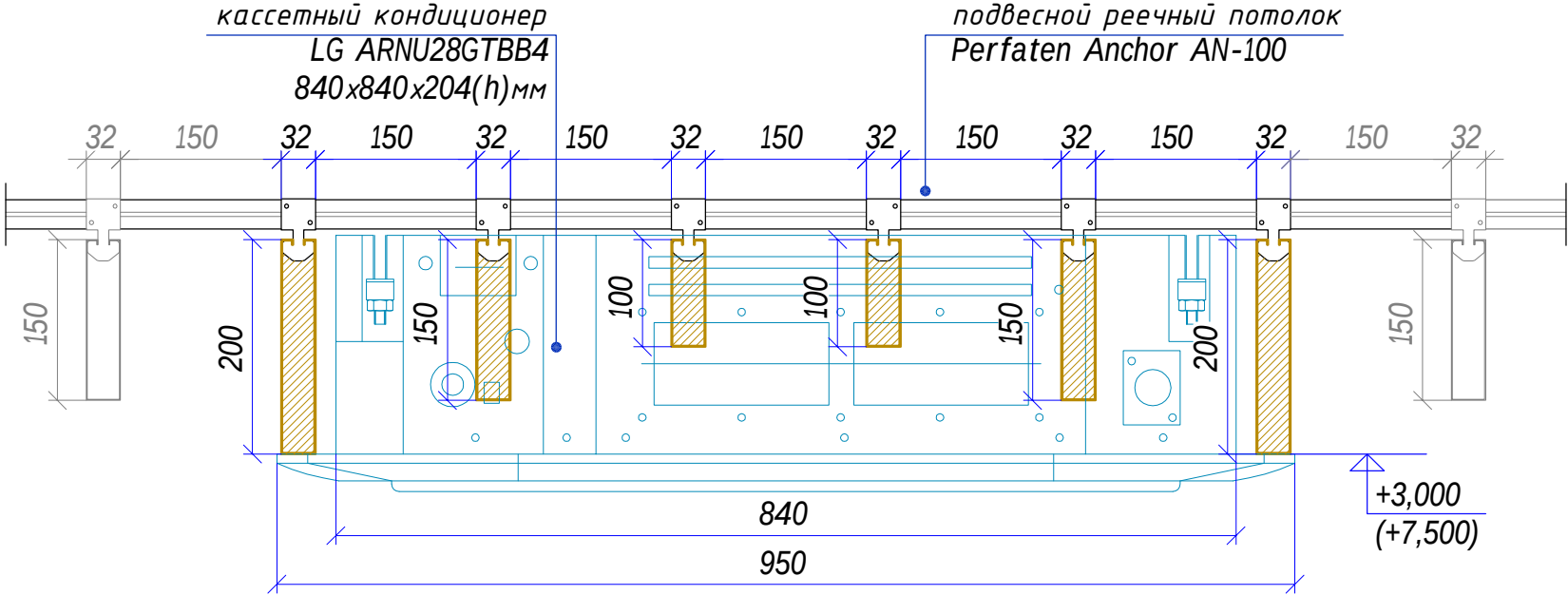
- АИ

Том 1

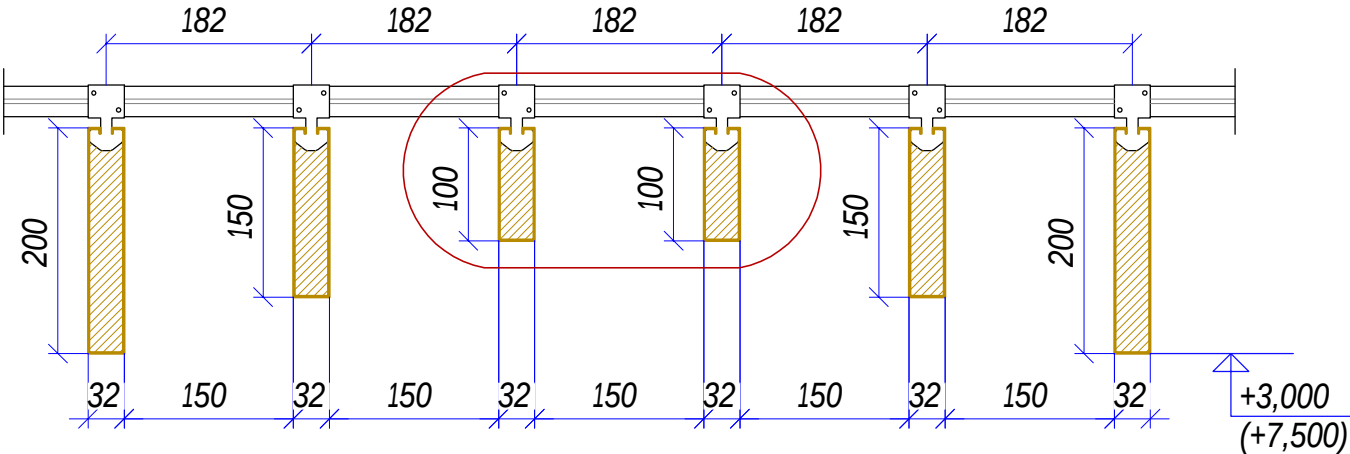
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22				
тел.		8 (985) 769-38-23							
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62							
Дизайнер		Лысенко И.							
тел.		8 (909) 622-60-40							
Дизайнер		Езерская И.							
тел.		8 (903) 712-27-12							
						2й этаж на отм. +4500		Стадия	Лист
						Устройство подвесных потолков Узлы 3.7 и 3.8		РД	10.5
						ИП Яковлева Kareva project®			

Формат А3

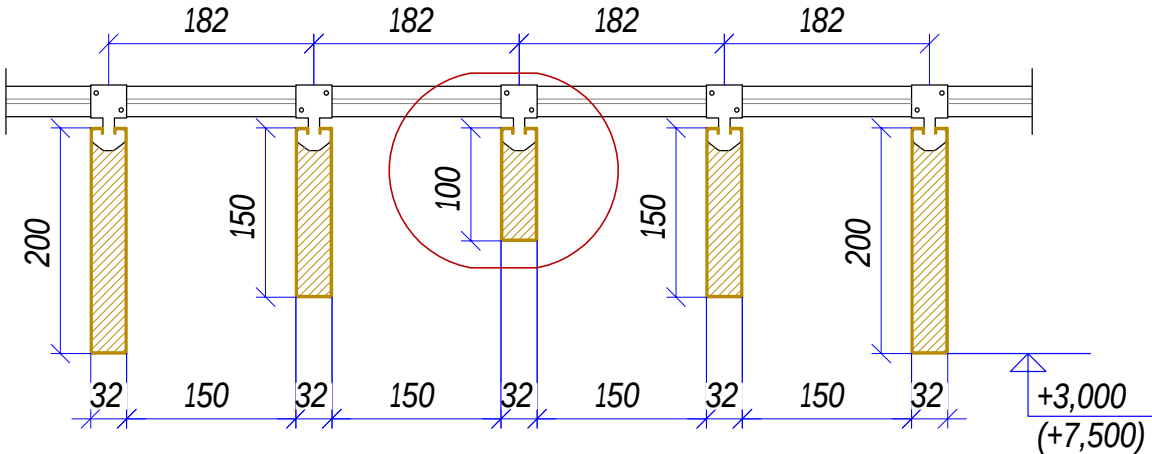
Схема раскладки ламелей подвесных реечных потолков в местах установки кассетного кондиционера LG 840x840мм



Раскладка ламелей в местах установки кондиционера LG 840x840мм



Раскладка ламелей (стандартный фрагмент) в остальном пространстве помещения



Условные обозначения

+3,000 - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
(+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

Примечание

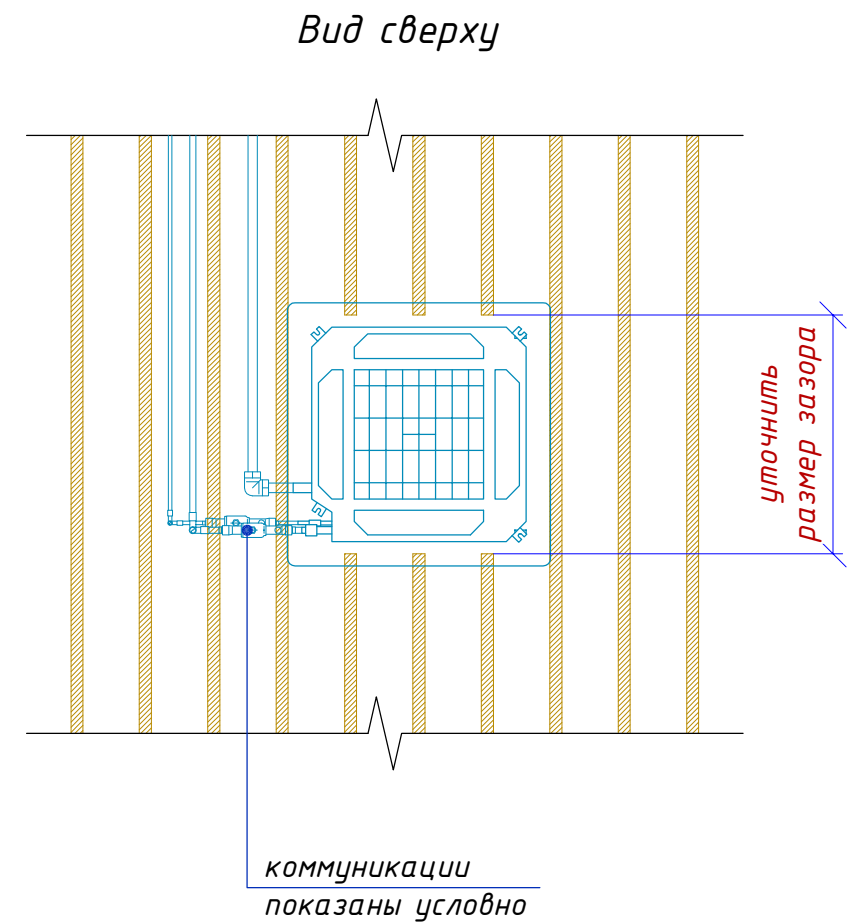
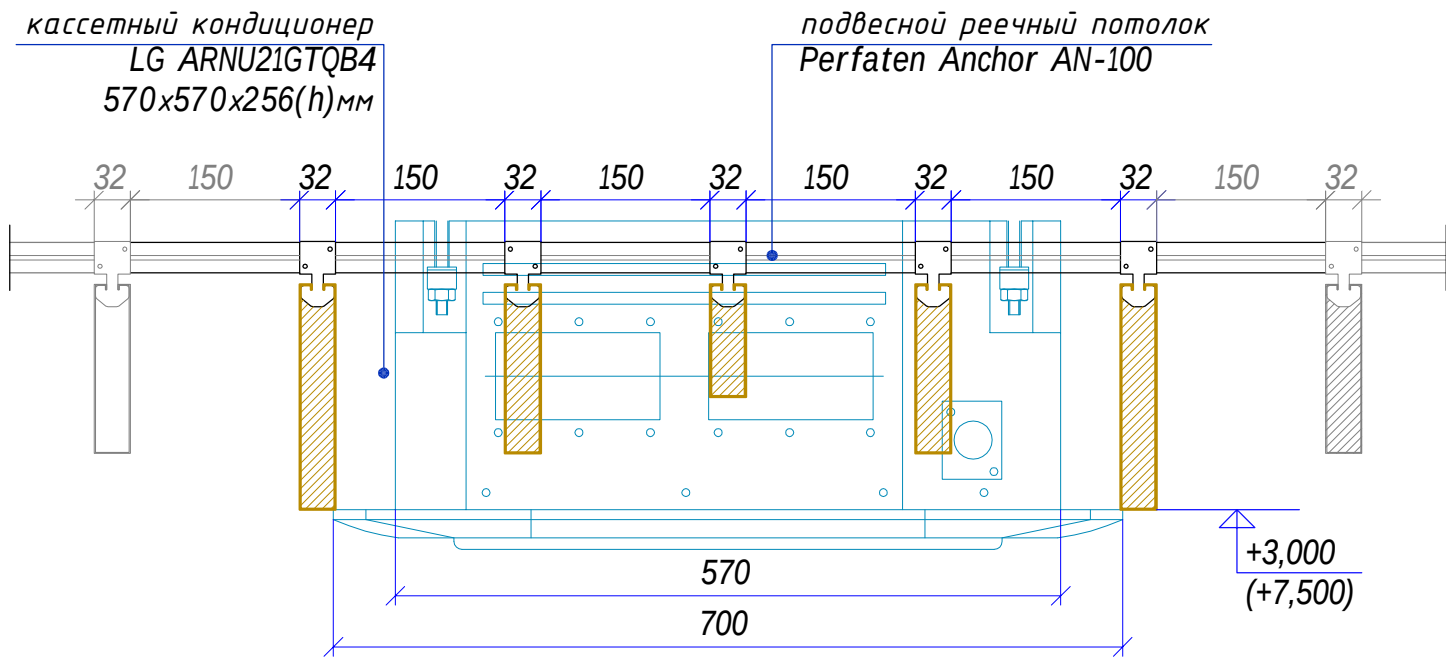
- Все размеры проектные;
- Узлы могут быть изменены, в зависимости от применяемых материалов;

Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.

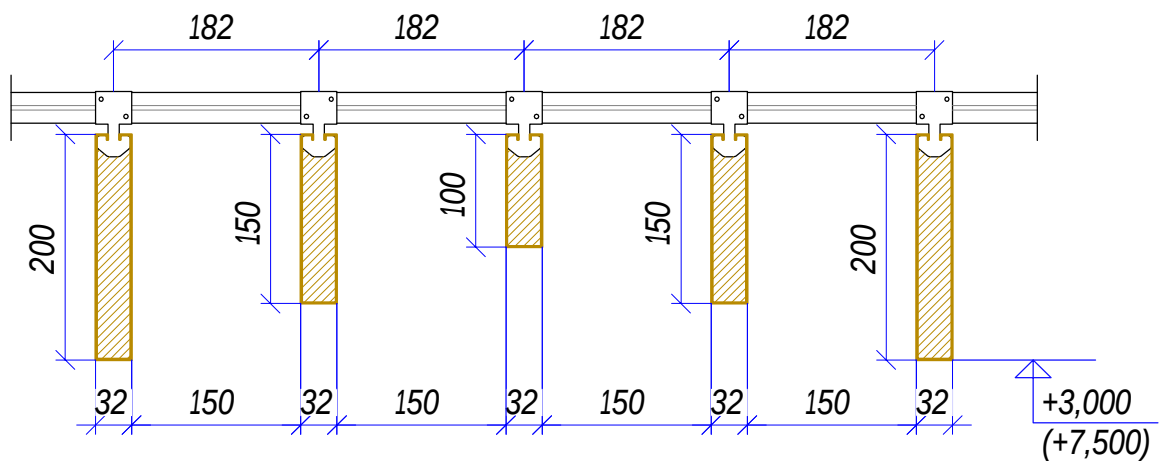
Масштаб 1:20

- АИ						Том 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22				
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500			
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62				Схема раскладки реечных потолков в местах установки кондиционеров			
Дизайнер		Лысенко И.							
тел.		8 (909) 622-60-40				ИП Яковлева Kareva project®			
Дизайнер		Езерская И.							
тел.		8 (903) 712-27-12				Формат А3			

Схема раскладки ламелей подвесных реечных потолков в местах установки кассетного кондиционера LG 570x570мм



Раскладка (стандартная) ламелей в местах установки кондиционера LG 570x570мм



Условные обозначения

+3,000 (+7500) - отметка высоты от уровня чистого пола данного этажа;
+3,000 (+7500) - отметка высоты от относительной отметки ±0,000 здания;

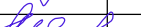
Примечание

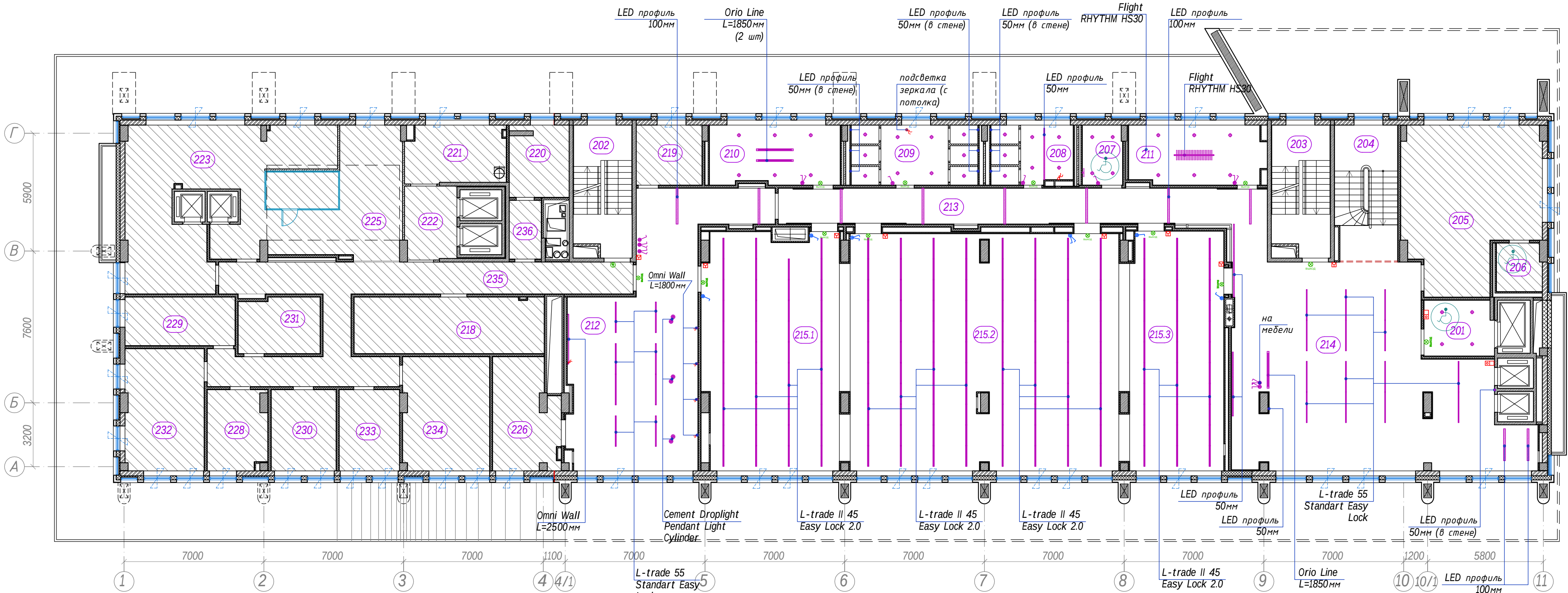
1. Все размеры проектные;

2. Узлы могут быть изменены, в зависимости от применяемых материалов;

Все высоты потолков даны от уровня чистого пола данного этажа.

Масштаб 1:20

						- АИ				Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22							
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		Миронова Е.								РД	11.2	
тел.		8 (926) 444-82-62				Схема раскладки реечных потолков в местах установки кондиционеров				ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										



Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- подвесной LED светильник L-trade II 45 Easy Lock 2.0 123x1040x66мм;
- подвесной LED светильник L-trade 55 Standart Easy Lock 56,5x1537x48мм;
- профиль 100мм для LED ленты;
- профиль 50мм для LED ленты;
- встраиваемый потолочный светильник;
- подвесной светильник красный/серый Cement Droplight Pendant Light Cylinder (парная установка);
- настенный светильник Omni Wall L=1800мм (вертикальная установка) и эл. вывод;
- настенный светильник Omni Wall L=2500мм (горизонтальная установка) и эл. вывод;
- подвесной светильник Orio Line L=1850мм;
- подвесной декоративный светильник Flight RHYTHM HS30;
- выключатель 1-но клавишный;
- выключатель 1-но клавишный проходной;
- выключатель 2-х клавишный;
- выключатель 2-х клавишный проходной;
- извещатель пожарный ручной;
- вызывная панель обратной связи;

Подвесной светильник Flight RHYTHM HS30



Подвесной светильник Orio Line L=1850мм



Omni Wall



L-trade II 45 Easy Lock 2.0



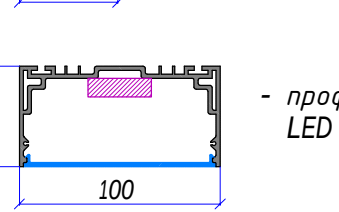
L-trade 55 Standart Easy Lock



Cement Droplight Pendant Light Cylinder



- профиль для LED ленты;



Масштаб 1:150

- АИ

Том 1

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж на отм. +4500

План осветительных приборов

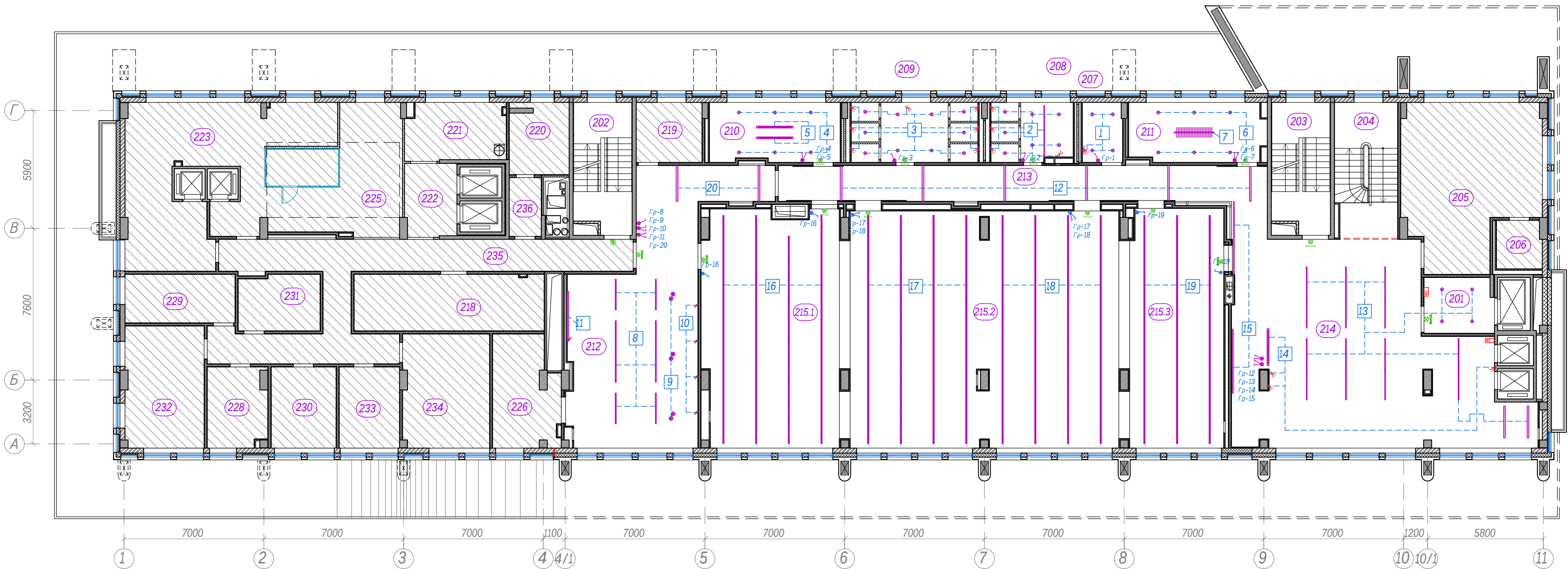
Стадия Лист Листов

ИП Яковлева Kareva project®

Формат А2

Примечание
1. Все размеры проектные;
2. Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Детальную привязку осветительных приборов см. на индивидуальных планах по каждому помещению (Том 2).



Экспликация помещений 2-ого этажа

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- подвесной LED светильник L-trade II 45 Easy Lock 2.0 123x1040x66мм;
- подвесной LED светильник L-trade 55 Standart Easy Lock 56,5x1537x48мм;
- профиль 100мм для LED ленты;
- профиль 50мм для LED ленты;
- встраиваемый потолочный светильник;
- подвесной светильник красный/серый Cement Droplight Pendant Light Cylinder (парная установка);
- настенный светильник Omni Wall L=1800мм (вертикальная установка) и эл. вывод;
- настенный светильник Omni Wall L=2500мм (горизонтальная установка) и эл. вывод;
- подвесной светильник Orio Line L=1850мм;
- подвесной декоративный светильник;
- выключатель 1-но клавишный;
- выключатель 1-но клавишный проходной;
- выключатель 2-х клавишный;
- выключатель 2-х клавишный проходной;
- извещатель пожарный ручной;
- вызывная панель обратной связи;

--N - N групп (линии) освещения;

Гр-N - N групп освещения входящих на данный выключатель;

- оповещатель световой "ВЫХОД";

- оповещатель световой (направление эвакуации)";

Номерация групп освещения дана условно, в рамках разработки Дизайн-проекта.

Детальную привязку осветительных приборов см. на индивидуальных планах по каждому помещению (Том 2).

Масштаб 1:150

- АИ

Том 1

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk"
по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж
на отм. +4500

План группировки приборов
освещения и выключателей

Стадия	Лист	Листов
РД	13	

ИП Яковлева
Kareva project®

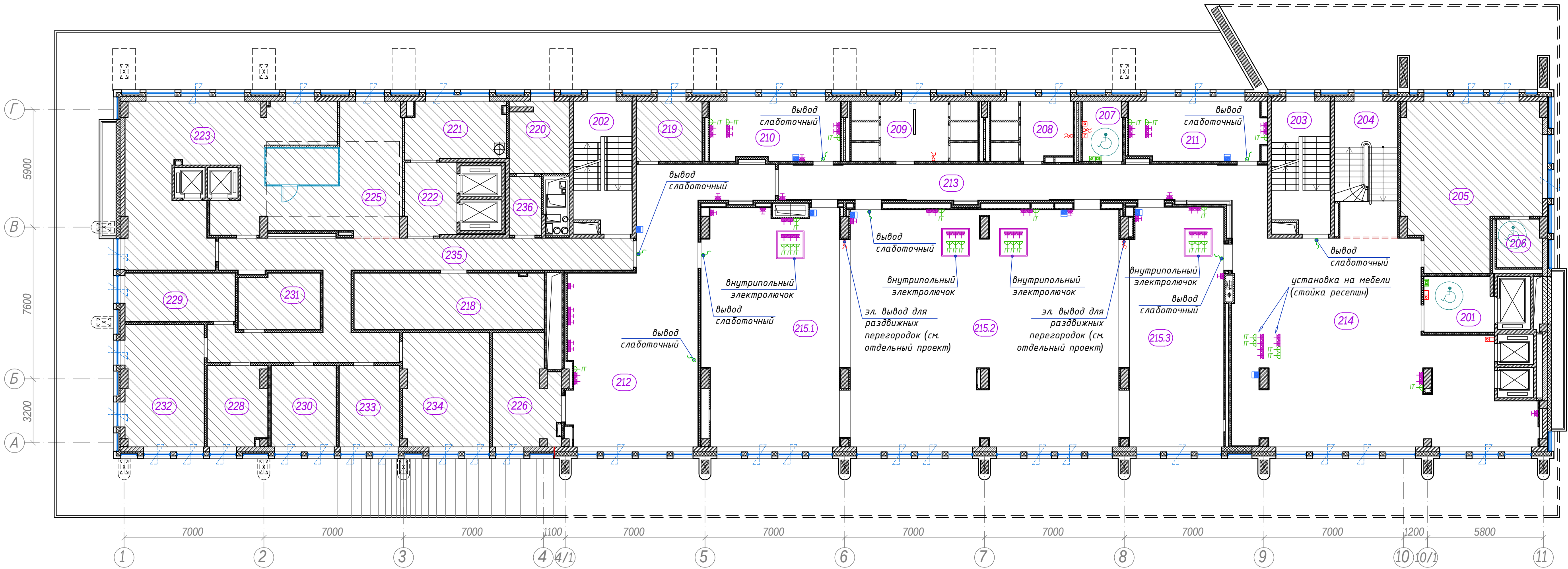
Формат А2

Примечание

- Все размеры проектные;
- Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Описание групп включения осветительных приборов

№ группы	Этаж	Помещения		Наименование осветительных приборов	Кол-во (шт)
		№	Наименование пом.		
1	2	207	Санузел МГН	Встраиваемые светильники	4
				Бра (подсветка зеркала)	2
2		208	Санузел (мужской)	Встраиваемые светильники	7
				Потолочный LED профиль	1
				Стеновой LED профиль	3
				Подсветка зеркала	1
3		209	Санузел (женский)	Встраиваемые светильники	10
				Стеновой LED профиль	6
				Подсветка зеркала	1
4		210	Переговорная	Встраиваемые светильники	6
Подвесной декоративный светильник				1	
5		211	Переговорная	Встраиваемые светильники	6
7				Подвесной светильник	2
8		212	Кофе-брейк	Подвесные линейные светильники	8
9				Подвсеные спаренные светильники	4
10				Настенные светильники	4
11				Настенный светильник	1
12		213	Коридор	Потолочный LED профиль	6
13		201	Лифтовой холл МГН	Встраиваемые светильники	4
		214	Фойе	Подвесной линейный светильник	14
				Потолочный LED профиль	2
Подвесной светильник				1	
Стеновой LED профиль				2	
Подсветка мебели				1	
Потолочный LED профиль в нишах				2	
16		215.1	Конференц-зал	Подвесной линейный светильник	43
17		215.2	Конференц-зал	Подвесной линейный светильник	44
18				Подвесной линейный светильник	44
19		215.3	Конференц-зал	Подвесной линейный светильник	33
20		235	Коридор	Потолочный LED профиль	2



Экспликация помещений 2-ого этажа

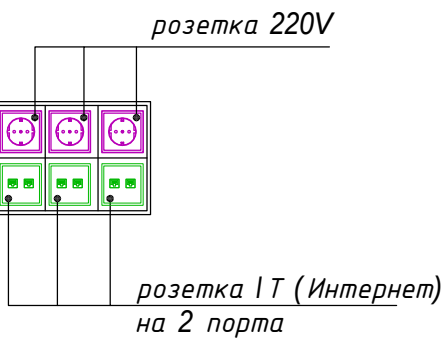
Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Места общего пользования			
201	Лифтовой холл	9,8	
202	Лестничная клетка	18,5	
203	Лестничная клетка	18,5	
204	Лестница открытая	21,4	
213	Коридор	46,7	
235	Коридор	76,2	
Помещения физкультурно-оздоровительного назначения			
205	Фитнес-зал	50,8	
206	Универсальная кабина (МГН)	5,3	
Помещения деловой деятельности			
207	Санузел МГН	6,0	
208	Санузел для посетителей (муж.)	11,4	
209	Санузел для посетителей (жен.)	17,8	
210	Переговорная	19,3	
211	Переговорная	19,9	
212	Кофе-брейк холл	57,8	
214	Фойе	122,9	
215.1	Конференц-зал на 79 мест	79,4	
215.2	Конференц-зал на 167 мест	158,4	
215.3	Конференц-зал на 54 мест	56,3	
218	Склад мебели	27,1	B2

Пом.	Наименование	S (м2)	Кат. пом.
Административные помещения			
219	Кабинет F&B менеджера ресторана	9,9	
228	Дополнительный офис (IT, руководитель хоз. службы)	11,6	
229	Главный инженер и начальник отдела безопасности	13,4	
230	Кабинет директора отеля	13,2	
231	Архив	11,3	B2
232	Бухгалтерия	24,1	
233	Кабинет HR-менеджера, отдел кадров	12,4	
234	Отдел продаж и бронирования	24,6	
Технические помещения			
220	Кроссовая	10,0	
236	Тамбур	4,7	
Служебно-хозяйственные помещения			
221	Служебное помещение / ПУИ	13,9	B4
222	Лифтовой холл (служебный)	9,3	
Помещения предприятий общественного питания			
223	Цех выпечки	47,6	B3
225	Догоготовочная с зоной мойки кухонной посуды и инвентаря	43,6	B3
226	Моечная столовой посуды	17,0	

Условные обозначения

- не проектируемые помещения;
- розетка силовая 220V;
- розетка силовая 220V с крышкой;
- розетка слаботочная Интернет (2 порта);
- пульт управления кондиционерам;
- вывод эл. кабеля;
- вывод кабеля (слаботочный);
- внутрипольный электролючок;

Комплектация электролючков (проектная)



Детальную привязку розеток и эл. выводов см. на индивидуальных планах по каждому помещению (Том 2).
Уточнить комплектацию электрических лючков. При необходимости дополнить выводами ЗОМ и СКС (на момент проектирования необходимая исходная документация данна не была).
Требования по подключению раздвижных перегородок с электроприводом см. в отдельном проекте.

Масштаб 1:150

- АИ Том 1

						- АИ			Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18					
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500			Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23									
Руководитель проекта		Миронова Е.							РД	15	
тел.		8 (926) 444-82-62									
Дизайнер		Лысенко И.				План расстановки розеток			ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (909) 622-60-40									
Дизайнер		Езерская И.									
тел.		8 (903) 712-27-12									

Формат А2

Примечание
1. Все размеры проектные;
2. Площади помещений просчитаны с учётом облицовок стен и колонн;

Согласовано

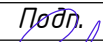
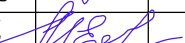
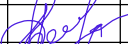
Инв. N дудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделочных материалов (Полы)

№ пом.	Наименование	Площадь поверхности на плане (м2)	Полы												
			Керамогранит Emil Ceramica Dim Tabacco Dimore EGN9 200x1200мм(под дерево)	Плинтус из керамогранита Emil Ceramica (под дерево)		Керамогранит Refin Creos Dorian Soft 600x600мм	Плинтус из керамогранита Refin Creos Dorian Soft		Ковролин EGE HL 1400 80/20 WT Architecture EF82092- 238	Плинтус из ковролина Ege Architecture		Ковролин EGE HL 1400 80/20 WT Lettering Blue EF82048-121	Плинтус из ковролина Ege Lettering Blue		Стыковочный профиль Belprofil ПТ-05 серебро
				м2	м/п		м2	м/п		м2	м/п		м2	м/п	
201	Лифтовой холл МГН	9,8	9,9												
207	Санузел МГН	6,0				6,2	0,1	1,0							
208	Санузел (мужской)	11,4				11,6	0,2	1,5							1,8
209	Санузел (женский)	17,8				18,2	0,2	2,4							3,6
210	Переговорная	19,3										19,4	1,9	18,6	
211	Переговорная	20,0										20,0	1,9	19,0	
212	Кофе-брейк	56,8	56,8	1,2	12,4										1,3
213	Коридор	46,7	47,4	4,3	43,1										11,8
214	Фойе	122,9	124,2	2,9	28,6										5,2
215.1	Конференц-зал	79,4							82,5	1,9	18,6				
215.2	Конференц-зал	158,4							164,5	2,6	25,5				
215.3	Конференц-зал	56,3							59,7	2,0	19,8				
235	Коридор	76,2	23,8	1,4	14,1										3,6
Итого по всем помещениям:		681,1	262,1	9,8	98,2	36,0	0,5	4,9	306,7	6,5	63,8	39,4	3,8	37,6	27,4
Единицы измерения		м2	м2	м2	м/п	м2	м2	м/п	м2	м2	м/п	м2	м2	м/п	м/п

						- АИ				Том 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22							
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		Миронова Е.								РД	В1.1	3
тел.		8 (926) 444-82-62				Ведомость отделочных материалов (Полы)				ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										

Согласовано

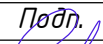
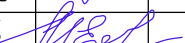
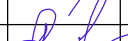
Инв. N аудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделочных материалов (Потолки)

№ пом.	Наименование	Площадь поверхности на плане (м2)	Потолок									
			ГКЛ и окраска (цвет - белый)	ГКЛ и окраска Soframap 7366 (NCS S 5030-B)	Потолочные панели Ecophon Focus Ds 600x1200мм	Потолочные панели Perfaten CR 100 400x2000мм	Потолочные панели Perfaten Hook-On HI-100 600x1500мм	Реечный потолок Perfaten Anchor AN-100			Окраска запотолочного пространства Вар 1 - Soframap 8310 (NCS S 7005-B20G), Вар 2 - Soframap 8309 (NCS S 8505-B20G)	Окраска запотолочного пространства (цвет - белый)
								h=100мм	h=150мм	h=200мм		
201	Лифтовой холл МГН	9,8	9,8									
207	Санузел МГН	6,0	6,0									
208	Санузел (мужской)	11,4	8,1	3,3								
209	Санузел (женский)	17,8	17,8									
210	Переговорная	19,3			33							
211	Переговорная	20,0			34							
212	Кофе-брейк	57,8	20,3				32,4				77,63	
213	Коридор	46,7	3,3			42,2						
214	Фойе	122,9	84,9				52,2				116,82	
215.1	Конференц-зал	79,4						118,2	207,4	112,4		158,08
215.2	Конференц-зал	158,4						237,7	424,1	211,2		298,73
215.3	Конференц-зал	56,3						84,7	154,5	72,1		118,27
235	Коридор	76,2	11,3			12,5						
Итого по всем помещениям:		682,1	161,7	3,3	67	54,7	84,6	440,6	786,0	395,7	194,5	575,1
Единицы измерения		м2	м2	м2	шт	м2	м2	м/п	м/п	м/п	м2	м2

						- АИ				Том 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18					
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22	2й этаж на отм. +4500			Стадия	Лист	Листов
тел.		8 (985) 769-38-23							РД	В1.2	
Руководитель проекта		Миронова Е.				Ведомость отделочных материалов (Потолки)			ИП Яковлева Kareva project®		
тел.		8 (926) 444-82-62									
Дизайнер		Лысенко И.									
тел.		8 (909) 622-60-40									
Дизайнер		Езерская И.									
тел.		8 (903) 712-27-12									

Согласовано

Инв. N дудл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделочных материалов (Стены)

№ пом.	Наименование	Площадь поверхности на плане (м2)	Стены														
			Керамогранит Refin Creos Dorian Soft 600x600мм	Керамогранит Refin Ceppo di Gre effect 1200x600мм	ГСП "Hilgen" отделка Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл	Обои Vescom Grayson 1104.08	Обои Vescom Grayson 1104.10	Обои Vescom Larak 1043.01	Декоративная штукатурка Вар 1 - Tdecor Celestia C1519 su Artis-A C 1519 Вар 2 - Tdecor Celestia C 1525 su arctic-A C1525	Окраска Soframap 8299 или Soframap 8308 (NCS S 1500-N)	Окраска Soframap 7366 (NCS S 5030-B)	Окраска Вар 1 - Soframap 8306 (NCS S 2500-N), Вар 2 - Soframap 8296 (NCS S 4000-N)	Окраска Вар 1 - Soframap 8005 (NCS S 3050-Y60R), Вар 2 - Soframap 8029 (NCS S 2570-Y70R)	Окраска по трафарету Фон - Soframap 7368 (NCS S 3030-B), Рисунок - Soframap 7366 (NCS S 5030-B)	Окраска по трафарету Фон - Soframap 8103 (NCS S 3030-R), Рисунок - Soframap AC130 (NCS S 4040-R10B)	Декоративная рейка 30x30мм (дуб натуральный тонировка под Egger H3170 ST12 Дуб Кендалл)	Стыковочный профиль Belprofil ПТ-05 серебро
201	Лифтовой холл МГН	9,8		34,14													
207	Санузел МГН	6,0	24,14							3,98							
208	Санузел (мужской)	11,4	51,57								1,55			6,91			
209	Санузел (женский)	17,8	91,45												10,65		
210	Переговорная	19,3				31,98						21,49				115,0	
211	Переговорная	20,0			9,29		33,98					11,35					
212	Кофе-брейк	57,8		35,41	29,43												
213	Коридор	46,7			37,61				77,48				9,86				
214	Фойе	122,9		44,05	38,42							45,46					
215.1	Конференц-зал	79,4			39,02		44,82					9,83					
215.2	Конференц-зал	158,4			60,85		43,51					19,81					
215.3	Конференц-зал	56,3			17,16		53,31					6,94					
235	Коридор	76,2		6,62					41,62				9,43				2,6
Итого по всем помещениям:		682,06	167,16	120,22	231,78	31,98	33,98	141,64	119,10	3,98	1,55	114,88	19,29	6,91	10,65	115,00	2,6
Единицы измерения		м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м/п	м/п

Ведомость отделочных материалов (Оконные откосы)

№ пом.	Наименование	Площадь поверхности на плане (м2)	Оконные откосы		
			Керамогранит Refin Creos Dorian Soft	Керамогранит Refin Ceppo di Gre effect	Окраска Вар 1 - Soframap 8306 (NCS S 2500-N), Вар 2 - Soframap 8296 (NCS S 4000-N)
207	Санузел МГН	6,0			
208	Санузел (мужской)	11,4	4,94		
209	Санузел (женский)	17,8	2,48		
210	Переговорная	19,3			4,64
211	Переговорная	20,0			4,64
212	Кофе-брейк	57,8		7,51	
213	Коридор	46,7			
214	Фойе	122,9		13,92	
215.1	Конференц-зал	79,4			3,37
215.2	Конференц-зал	158,4			6,73
215.3	Конференц-зал	56,3			2,89
235	Коридор	76,2			
Итого по всем помещениям:		672,3	7,42	21,43	22,27
Единицы измерения		м2	м2	м2	м2

						- АИ Том 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18			
Руководитель мастерской		Яковлева С.			20.03.22				
тел.		8 (985) 769-38-23							
Руководитель проекта		Миронова Е.							
тел.		8 (926) 444-82-62							
Дизайнер		Лысенко И.							
тел.		8 (909) 622-60-40							
Дизайнер		Езерская И.							
тел.		8 (903) 712-27-12							
						2й этаж на отм. +4500		Стадия	Лист
								РД	В1.3
						Ведомость отделочных материалов (Стены и Оконные откосы)		ИП Яковлева Kareva project®	

Ведомость электрооборудования

№ пом.	Наименование	Выключатели				Розетки			Прочее		Установочная электроарматура (рамки)			
		Выкл. 1-но клавишный	Выкл. 1-но клавишный проходной	Выкл. 2-х клавишный	Выкл. 2-х клавишный проходной	Розетка силовая 220V с заземлением	Розетка силовая 220V с заземлением и крышкой	Розетка слаботочная ЛВС (RG45) 2 порта	Пульт управления кондиционе ром	Внутриполь ный электролюк на 6 модулей	Рамка 1x1	Рамка 1x2	Рамка 1x3	Рамка 1x4
207	Санузел МГН	1									1			
208	Санузел (мужской)	1									1			
209	Санузел (женский)	1									1			
210	Переговорная			1		2	3	2	1		2		2	
211	Переговорная													
212	Кофе-брейк					2	6	1	1		1	1	2	
213	Коридор						2				2			
214	Фойе			2		8	1	5	1		1	1	1	2
215.1	Конференц-зал		2			5	2	4	1	1	4		1	
215.2	Конференц-зал				2	10	2	8	1	2	4		2	
215.3	Конференц-зал		2			5	2	4	1	1	4		1	
235	Коридор	1		2			1		1		1		1	
Итого по всем помещениям:		4	4	5	2	32	19	24	7	4	22	2	10	2
Единицы измерения		шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт

Согласовано

Инв. N дубл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

- АИ

Том 1

Изм.

Кол.уч.

Лист

N док.

Подп.

Дата

Руководитель
мастерской

Яковлева С.

8 (985) 769-38-23

19.02.22

Руководитель
проекта

Миронова Е.

8 (926) 444-82-62

Дизайнер

Лысенко И.

8 (909) 622-60-40

Дизайнер

Езерская И.

8 (903) 712-27-12

Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk"
по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18

2й этаж
на отм. +4500

Стадия

Лист

Листов

Ведомость электрооборудования

ИП Яковлева
Kareva project®

Ведомость осветительных приборов

№ пом.	Наименование	Осветительные приборы											
		Подвесной светильник Flight RHYTHM HS30	Подвесной светильник Origo Line L=1850мм	Подвесной спаренный светильник Cement Droplight Pendant Light Cylinder (красный)	Подвесной спаренный светильник Cement Droplight Pendant Light Cylinder (серый)	Подвесной LED светильник L-trade II 4.5 Easy Lock 2.0 123x1040x66мм	Подвесной LED светильник L-trade 55 Standart Easy Lock 56,5x1537x48мм	Встраиваемый потолочный светильник	Настенный светильник Opti Wall L=1800мм	Настенный светильник Opti Wall L=2500мм	Настенный светильник	Профиль для LED ленты (ширина 50мм)	Профиль для LED ленты (ширина 100мм)
201	Лифтовой холл МГН							4					
207	Санузел МГН										1		
208	Санузел (мужской)							7				11,9	
209	Санузел (женский)							10				18,0	
210	Переговорная		2					6					
211	Переговорная	1						6					
212	Кофе-брейк			3	3		8		4	1			
213	Коридор											1,9	10,6
214	Фойе		1				14					9,8	3,2
215.1	Конференц-зал					43							
215.2	Конференц-зал					88							
215.3	Конференц-зал					33							
235	Коридор												3,6
Итого по всем помещениям:		1	3	3	3	164	22	33	4	1	1	41,6	17,4
Единицы измерения		шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	шт	м/п	м/п

Согласовано

Инв. N дубл.

Подп. и дата

Инв. N подл.

						- АИ	Том 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Гостиничный комплекс 4* "Cosmos Omsk" по адресу: г.Омск, ул.Волочаевская, д.18						
Руководитель мастерской		Яковлева С.			19.02.22							
тел.		8 (985) 769-38-23				2й этаж на отм. +4500				Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		Миронова Е.								РД	ВЗ	
тел.		8 (926) 444-82-62				Ведомость осветительных приборов				ИП Яковлева Kareva project®		
Дизайнер		Лысенко И.										
тел.		8 (909) 622-60-40										
Дизайнер		Езерская И.										
тел.		8 (903) 712-27-12										