

Первый заместитель

Генерального менеджера

ООО «Алтай Резорт»

 Кокшаров В.В.

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:

«Модульное здание склада для хранения нефтепродуктов, легковоспламеняющихся жидкостей в природно-оздоровительном комплексе «Алтай Резорт»

	Перечень основных требований	Перечень основных требований
1. Общая часть		
1.1	Этапы	- проектирование, поставка и строительство сборно-разборного модульного здания максимальной заводской готовности; - поставка блок-боксов для хранения нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей;
1.2	Заказчик	ООО «Алтай Резорт»
1.3	Технический заказчик	
	Исполнитель	
1.4	Адрес строительства	с. У -Аспак, Майминский район, Республика Алтай
1.5	Вид строительства	Новое строительство
1.6	Продолжительность строительства	В соответствии с директивным сроком
1.7	Источники финансирования	Собственные средства ООО «Алтай Резорт»
1.8	Нормативные документы и требования	Работы выполнять в соответствии с действующим законодательством РФ, СНиП, СП, ВСН, техническими регламентами, национальными и региональными стандартами, иными нормативными документами, действующими на территории субъекта и РФ. Состав проектной документации определить в соответствии с ст.48 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., согласовать с Заказчиком. Проектная и рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям: Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», - Федерального закона от 30.03.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», - Федерального закона от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении

		изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Постановление Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008; - Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 3.06.2006. - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности».
1.9	Общие положения, сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Участок строительства размещается на территории природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт».
1.10	Сведения о существующих строениях на участке	Участок свободен от застройки.
1.11	Назначение и основные показатели объекта	Здание предназначено для хранения нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей в таре, обработки и хранения пустой тары хранения НП и ЛВЖ, хранения баллонов с пропаном. Ориентировочная общая площадь здания — 200 м2 (уточнить при проектировании). Количество этажей — 1. Уровень ответственности - нормальный Степень огнестойкости здания — III Класс функциональной пожарной опасности — Ф5.1 Класс конструктивной пожарной опасности — СО
1.12	Функциональное назначение площадей объекта	Для хранения НП, ЛВЖ и баллонов, обслуживания тары.
1.13	Режим работы	Круглосуточно (при необходимости), 365 дней в году
1.14	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Градостроительный план земельного участка - Правоустанавливающие документы на земельный участок - Технические условия на подключение к наружным инженерным сетям с указанием параметров энергоресурсов в точках подключения. Расчеты нагрузок предоставляются исполнителем. - Перечень необходимого технологического оборудования, размещаемого в здании. Полный перечень исходных данных определяет Заказчик.
1.15	Особые условия проектирования и строительства	Сейсмичность площадки строительства по карте ОСР2016 А — 8 баллов. Строительство будет осуществляться в условиях непрерывного функционирования природно-оздоровительного комплекса. До начала проектирования Заказчик согласовывает эскиз планировочных решений с учетом расстановки технологического оборудования, предоставленной Заказчиком.

2. Технологические решения		
2.1	Технологические решения	Проектную документацию разработать на основании технического задания в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.
3. Основные требования		
3.1	Требования к инженерным изысканиям	Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации и получения положительного заключения экспертизы. Целью инженерных изысканий является комплексное изучение современных природных и техногенных условий территории под строительство с получением необходимых данных для разработки проектной документации и определения вида и объема инженерных работ. Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов. Виды изысканий: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические изыскания;
3.2	Требования к Генеральному плану земельного участка, благоустройству территории	Проектные решения увязать с существующим благоустройством территории комплекса, перспективой развития территории, определенной Заказчиком. Отметка пола склада должна соответствовать уровню - +0,100 уровня покрытия имеющегося асфальтированного подъезда.
3.3	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям и функциональной организации объекта	Планировочные решения принять на основании эскиза, утвержденного Заказчиком. Внешний облик здания определить в соответствии с архитектурным обликом существующей застройки, согласовать с Заказчиком. Архитектурную подсветку здания не предусматривать. Набор помещений: - 2 блок-бокса (Мод.1 и Мод.2) для хранения и нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей в таре (см. п. 3.5 ТЗ); - техническое помещение для установки ВРУ, щитов управления электроустановкой, АПС, ОС, ЩУ блок-боксами. - для хранения нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей, баллонов с пропаном и газоиспользующего оборудования (газовых горелок). Предусмотреть автоматические ворота шириной не менее 3 м., высотой не менее 3,5 м. Предусмотреть установку светопропускающих элементов (окна) для попадания естественного освещения в помещение модуля. Перечень строительных материалов и номенклатуру изделий согласовать с Заказчиком дополнительно.

3.4	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные решения определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий (при необходимости) и по результатам расчетов, обосновывающих принятые технические решения. Фундамент – монолитная железобетонная плита, армированная сетками или отдельными стержнями из арматуры (уточнить в соответствии с геологическими условиями площадки и результатами расчетов); Колонны – уточнить проектом; Наружные стены и перекрытие этажа —панель типа «сэндвич» ПМСМ толщиной не менее 150 мм. Высоту этажа и строительный объем определить проектом. Кровля двускатная по металлическому каркасу, профилированный лист (цветовое решение и тип согласовать с Заказчиком).
	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) и Заказчиком	Материалы и оборудование должны быть надлежащим образом идентифицированы и соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, для чего на них должны быть надлежащим образом оформлены сертификаты соответствия и иная документация. Согласовать варианты материалов для наружной и внутренней отделки здания с Техническим заказчиком и Заказчиком
3.5	Требования к блок-боксам (Мод.1 и Мод.2) для хранения нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей	Мод.1 и Мод.2 Предназначены для хранения ЛВЖ (ГСМ: Аи-92,-95; ДТ; автомасла; красители и пр. ЛВЖ). Габаритные размеры (д*ш*в)-4500*2500*2500 мм. Масса не более 5000 кг. Стены, потолок и пол - панели типа «Сэндвич» с минераловатным заполнением толщиной не менее 100 мм. Предусмотреть решетчатый фальш-пол, с возможностью слива аварийного пролива ЛВЖ через дренажный трубопровод. Ворота наружные - металлические утепленные двустворчатые противопожарные (Мод.1 – с дверным проемом, Мод.2 – без дверного проема), в проемах предусмотреть пандус 150 мм. Наружная дверь – металлическая утепленная распашная противопожарная, по длинной стороне блок-блока (Мод.2). Внутренняя часть блок-блока (Мод.2) разделена решетчатой глухой перегородкой на два равновеликих отсека (материал - арматура А400). Для блок-блоков (Мод.1 и Мод.2) предусмотреть: - систему внутреннего и наружного освещения – 220В, выполненную светодиодными светильниками во взрывобезопасном исполнении. - систему автоматического пожаротушения. - систему вентиляции – принудительную, в взрывозащищенном исполнении, автоматическую с побуждением от системы контроля загазованности (предусмотреть механическое побуждение от отдельного поста). - системы контроля загазованности в рабочей зоне помещения и охранно-пожарную сигнализацию. - систему обогрева электрокалорифером во взрывозащищенном исполнении мощностью не более 2 кВт (расположение по короткой стороне), с автоматической регулировкой температурного режима. Температурный режим эксплуатации блок-блоков - -45°С/+40°С. Категория помещения – Б Класс взрывоопасной зоны по ПУЭ: не менее В-1а. Степень огнестойкости – не менее II.

		Класс конструктивной пожарной опасности – не менее II. Цветовое решение применяемых ЛКМ согласовать с Заказчиком.
3.6	Требования по утилизации строительных отходов	В соответствии с действующими нормами и правилами согласно разработанным регламентам процесса обращения с отходами строительства.
3.7	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения	Доступ в здание маломобильных групп населения не предусматривать.
4. Требования к инженерно-техническим решениям:		
4.1	Электроснабжение, электроосвещение	Сети электроснабжения выполнить в соответствии ТУ и в соответствии с действующими нормами. Питание электроприемников здания принять от сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники склада относятся к потребителям II категории, за исключением противопожарных систем, аварийной вентиляции, а также аварийного освещения, которые относятся к электроприемникам I категории. Материалы и оборудование согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. Вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учет электроэнергии во ВРУ. Электронные счетчики класс точности согласно нормативным требованиям. Счетчик электроэнергии трехфазный с классом точности 0,5S (и выше) производство (Россия). В распределительных панелях ВРУ установить автоматические выключатели с комбинированными расцепителями для защиты сетей от коротких замыканий и перегрузок. Питание щитов аварийного освещения выполнить независимым от питания щитов рабочего освещения. Устройства автоматической пожарной сигнализации, охранной сигнализации, светильники эвакуационного освещения, а также световые указатели «Выход» в качестве резервного питания должны иметь встроенные аккумуляторные батареи, обеспечивающие работу этих устройств при исчезновении напряжения. В здании предусмотреть щиты рабочего освещения, аварийного освещения. В щитах - не менее 20% резерва автоматов и дифференциальных автоматов. Величины освещенности и типы светильников принять в зависимости от назначения помещений и характера среды в них. Необходимо предусмотреть следующие виды освещения: -рабочее; -аварийное (безопасности и эвакуационное); - наружное освещение; Освещенности принять в соответствии с действующими нормами освещенности СП 52.13330.2016 (в зависимости от назначения помещения).

		В здании предусмотреть светодиодные светильники, размещение их выполнить с учетом технологического оборудования. Освещение блока хранения выполнить во взрывозащищенном исполнении. Управление освещением выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями. Кабельные изделия принять согласно ГОСТ 3 1996-2012, ГОСТ 31565-2012, ПУЭ и СП 31-110-2003). Распределительные и групповые сети выполнить кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и оболочкой, не распространяющей горение с низким дымо и газовыделением (имеющей индекс нг(А)-LS). Для аварийного освещения и противопожарных электроприемников использовать огнестойкий кабель нг(А)FRLS. Кабели проложить, в зависимости от назначения и отделки помещений. Все сети выполнить сменяемыми, в кабель-каналах. Электроустановочные изделия (розетки, выключатели и т.п.) применить отечественного производства. Заземление: - система TN-C-S. Выполнить основную и дополнительную системы уравнивания потенциалов. Молниезащиту здания выполнить в соответствии с категорией объекта.
4.2	Водоснабжение	Не предусмотрено
4.3	Пожаротушение	Запроектировать противопожарные системы в соответствии с действующими нормативами. Для блок-боксов хранения нефтепродуктов и легковоспламеняющихся жидкостей предусмотреть систему пожарной сигнализации и систему автоматического пожаротушения, выполненных в соответствии с требованиями СП 5.13130.2013, СП 6.13130.2013.. В электрических щитах предусмотреть установку пиростикеров.
4.4	Водоотведение	Не предусмотрено
4.5	Общие требования к проектированию систем отопления, вентиляции, и кондиционирования	Проектирование систем отопления и вентиляции вести в соответствии с ТУ, требованиями нормативных документов Российской Федерации. Расчетные параметры наружного воздуха принять в соответствии с требованиями СПВ 1.13330.2018. Предусмотреть систему взрывозащищенного электрообогрева блок-боксов хранения. Тип и марку отопительных приборов дополнительно согласовать с Заказчиком. Предусмотреть аварийную вентиляцию блок-боксов хранения, которая включается в случае достижения опасных концентраций горючих паров. Кондиционирование — не предусматривать.
5. Слаботочные системы		
5.1	Структурированная кабельная сеть, локально вычислительная сеть, телефонизация	Не предусмотрена
5.2	Система контроля и управления доступом	Не предусмотрена

5.3	Система охранная телевизионная (СОТ)	Не предусмотрена
5.4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Проект автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) выполнить в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 и действующими нормами пожарной безопасности. Предусмотреть использование сертифицированного оборудования для системы АПС. Технические средства АПС должны обеспечивать: - определение места возникновения пожара на ранней стадии с оповещением службы безопасности в автоматическом режиме; - постоянный автоматический контроль работоспособности всей системы с выдачей сообщений, протоколированием событий, сигнализацию о возможных неисправностях для их оперативного устранения; - постоянный автоматический контроль состояния каждого адресного пожарного извещателя; - возможность локализации короткого замыкания в шлейфе (изоляцию короткозамкнутых участков шлейфов); - сигнализацию о прекращении внешнего энергоснабжения, обеспечение бесперебойной работы системы с сохранением всех функций в течение не менее 2 часов с момента отключения внешнего энергоснабжения; - автоматическое управление системой оповещения о пожаре и инженерными системами здания в случае пожарной опасности; АПС должна иметь отказоустойчивую архитектуру, т.е. кольцевую структуру шлейфа, с возможностью работы в виде ветвей при обрыве кольца. Топология и состав оборудования определяется на этапе проектирования. Установка датчиков по помещениям определяется нормативными документами. Приемно-контрольные приборы и пульт контроля и управления АПС должны размещаться в отдельном помещении здания и обеспечивать контроль возникновения пожара в здании. Запроектировать адресную систему пожарной сигнализации на оборудовании, совместимом с системой НВП Болид (Россия). Система АПС должна быть совместима с уже существующей. Управление ПС должно осуществляться как автономно, так и удаленно из пункта диспетчеризации путем добавления ее в уже существующую систему Орион Про.
6.	Учет энергоресурсов	Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией и Техническими условиями
7.	Наружные инженерные сети	Выполнить в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком.
8.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9.	Требования к организации строительства	Разработать раздел «Проект организации строительства» на строительство объекта в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
10.	Авторский надзор	По дополнительному соглашению
11.	Энергоэффективность	Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные, инженерные решения в

		Федеральным Законом от 23.11.09 № 261-ФЗ, ППМ № 536-ПП от 09.06.09, СП 50.13330.2012 не ниже класса В.
12.	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/ПР базисно индексным методом. Расчеты выполнить с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов ФЕР-2021 и индексов изменения сметной стоимости с строительства, публикуемых Минстроем России. Сметную документацию выполнить в 2-х уровнях цен (базисном и текущем). Разработать том «Ведомость объемов работ» с формулами подсчета объемов работ, оформленными в установленном порядке, по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации). Сметную документацию выдавать на бумажном носителе и в электронном виде в форматах XLS, PDF, ARPS (универсальный электронный формат)». Сметную документацию разработать в сметной программе «Смета РУ».
13.	Требования к форматам выдачи документации и количеству экземпляров	На проверку Техническому Заказчику документация направляется в формате *.pdf, по требованию Заказчика и в редактируемом формате. Итоговую документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде в формате разработки (редактируемом формате) и формате *.pdf.
14.	Сроки выполнения работ и условия оплаты	Срок выполнения работ по договору – 90 (девяносто) дней; Условия оплаты: В течение 7-ми (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 70% от Цены Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета. Оставшиеся 30% от Цены Договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, а также подписания сторонами УПД на поставляемое оборудование. Из оставшейся части Цены Договора, вычитается Гарантийное удержание 10%. Полученная в результате сумма указывается в счете Подрядчика на оплату.
15.	Приложения	№1 – планировочная схема
16.	Общие требования	Предоставлять материалы и участвовать в согласовании проектной документации со всеми заинтересованными организациями. Обеспечить получение положительных заключений: - экспертизы по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости; - государственной экологической экспертизы при необходимости

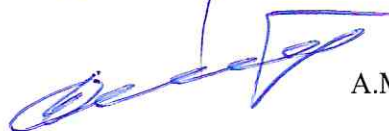
Старший специалист службы эксплуатации

СОГЛАСОВАНО

Руководитель инженерных служб



М.В.Климов



А.М.Левин

Приложение к ТЗ №1

