

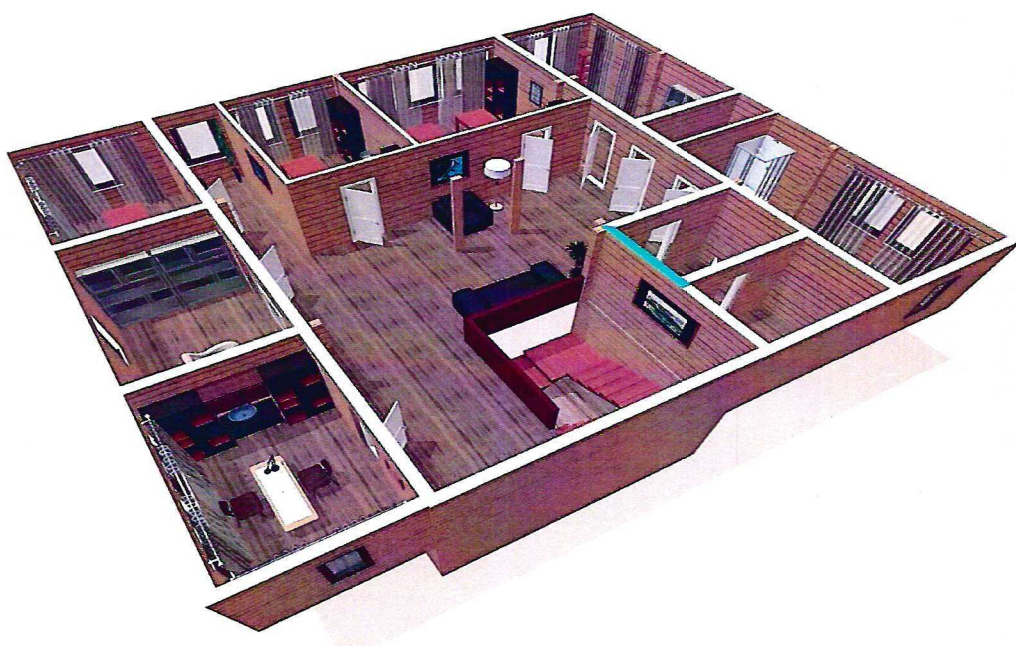
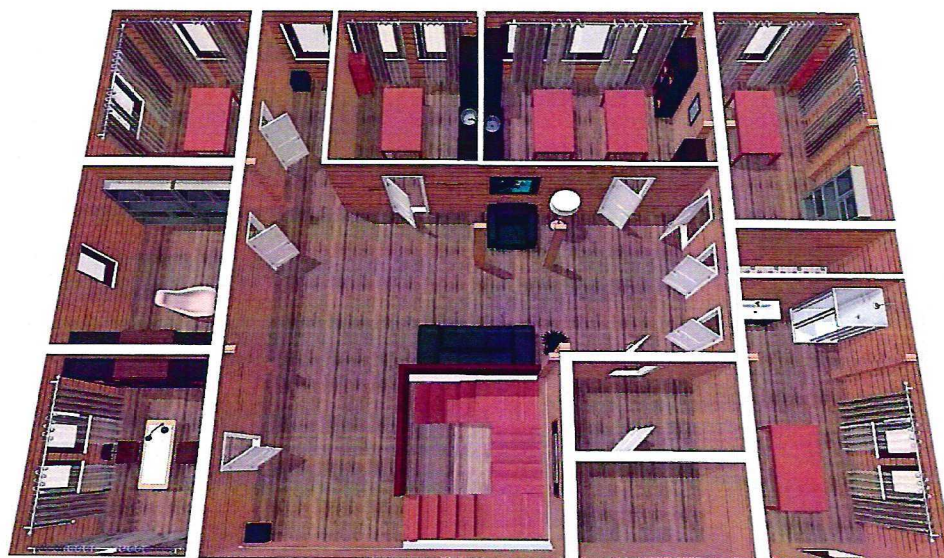
Согласовано:
Президент управляющей
организации ООО «Космос ОГ»
_____ А.Ю. Швейн
» _____ 2020 г.



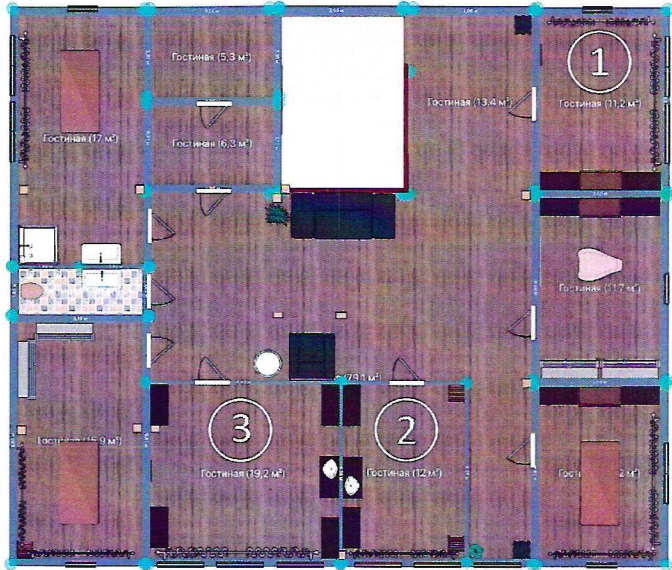
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта по увеличению рабочих площадей
действующего СПА-центра «Изумрудный лес»

Москва 2020 г.

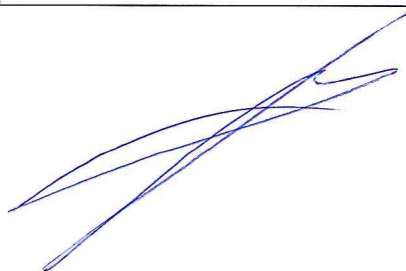


В связи с увеличением номерного фонда с 69 номеров до 109 номеров, и увеличением спроса на услуги СПА-центра, необходимо на пустующей незадействованной площади второго этажа СПА-центра, разместить новые СПА-кабинеты.

№ п/п	Характеристики	Параметры
1.1	Функциональное назначение	СПА-центр
1.2	Адрес объекта	Клинский р-он
1.3	Вид строительства	Капитальное
1.4	Категория комфортности	5*
2	Основные технико-экономические показатели	
2.1	Дополнительные рабочие СПА-кабинеты в действующем СПА-центре	В пустующей площади 2-го этажа СПА-центра разместить дополнительные кабинеты.
2.2	Кол-во кабинетов	 1 кабинет –маникюрный (11,2 м2); 2 кабинет- массажный (12 м2); 3 кабинет- массажный (19,2 м2).
2.3	Напольное покрытие	Деревянный пол, как в действующих кабинетах второго этажа СПА-центра
2.4	Стены кабинетов	Деревянные, как в действующих СПА-кабинетах (перегородки, декор)
2.5	Освещение	Возможность зонального освещения, демированный свет
2.6	Оборудование	Предусмотреть подключение и возможность установки кондиционеров Возможность подведения воды и установки раковин, а также установки душа в кабинеты массажа. Розетки для установки настольных ламп и аромадиффузоров

2.7	Рабочая Зона для персонала в каждом кабинете	Предусмотреть площадь для комплектации мебелью кабинеты: шкафы для хранения белья, косметики, емкостей для процедур, рабочие подвижные столики/тумбы, стулья мастеров
2.8	Мебель в общую гостевую зону второго этажа	Столик, диван, освещение (лампы), картины, икебаны.
2.9	Мебель в 1 кабинет (маникюрный)	Шкаф для хранения , раковина, стол маникюрный, кресло педикюрное, лампа настольная, стул мастера, стул гостевой, бельевая корзина, декор (шторы, картины и т.д.)
2.10	Инженерное оборудование кабинета №1	Раковина с горячей и холодной водой с отводом. Освещение (нетехнологичное) – согласно дизайн-проекта.
2.11	Мебель во 2-й кабинет (массажный)	Шкаф для хранения , раковина, душевая кабина, кушетка массажная, лампа настольная, стул мастера, тележка космологическая/тумба, бельевая корзина, декор (шторы, картины и т.д.)
2.12	Инженерное оборудование кабинета №2	Раковина с горячей и холодной водой с отводом. Освещение (нетехнологичное) – согласно дизайн-проекта.
2.13	Мебель в 3-й кабинет (массажный)	Шкаф для хранения , раковина, душевая кабина, 2 кушетки массажных, 2 лампы настольных, 2 стула мастера, тележка космологическая/тумба, 2 бельевых корзины, декор (шторы, картины и т.д.)
2.14	Инженерное оборудование кабинета №3	Душевая кабина с горячей и холодной водой с отводом. Освещение (нетехнологичное) – согласно дизайн-проекта.
2.15	Общее требование к проектированию инженерных систем	Максимально использовать существующие мощности инженерных коммуникаций. В случае обоснованной необходимости в увеличении ресурсов и мощностей, предусмотреть интеграцию нового оборудования в общую инженерную систему здания. В ходе прокладки новых линий предусмотреть скрытый монтаж в существующих плоскостях подвесных потолков и половых покрытий.
3	Концептуальный вид оформления	См. фотоприложение

Разработал:
Менеджер проектов
Строительного департамента



В.Г. Волков

