# Договор № .

# на проведение регламентных работ по лабораторным испытаниям электрооборудования до1000В, находящегося в здании ПАО «ГК «Космос», его диагностики и профилактики.

г. Москва « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 Общество с ограниченной ответственностью « », именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице , действующего, с одной стороны, и Публичное Акционерное Общество «Гостиничный Комплекс «Космос», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Члена правления, Генерального менеджера ПАО «ГК «Космос» Юшкенаса Д. А., действующего на основании доверенности № 27 от 21.06.2022 г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие работы: наладку и лабораторные испытания электрооборудования до 1000В (далее - **"Работы"**) с использованием собственного оборудования, в объеме, установленном в Техническом задании (**Приложение №1** к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - **Техническое задание**) и в сроки, установленные Подрядчиком и согласованными Заказчиком в Графике выполнения работ (**Приложение№3** к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), предоставить Заказчику технический отчет и лабораторные протоколы по Акту выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок начала выполнения работ не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Договора и согласования и подписания Графика выполнения работ (**Приложение №3** к настоящему Договору).

 1.3. Срок окончания работ, согласно Графика выполнения работ ( **Приложение №3** к настоящему Договору), но не позднее 31.12.2023г.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Сметы в ТСН (**Приложение №2**), предоставленной Подрядчиком и составляет\_\_\_\_\_\_руб., в т.ч. НДС 20%,\_\_\_\_\_\_\_\_руб..

2.2. Стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора

2.3. Оплата по Договору производится Заказчиком поэтапно, согласно Графику выполняемых работ (**Приложение №3**) на основании счетов на оплату, выставленных Подрядчиком, в течении 30(тридцати) банковских дней с даты подписания сторонами Акта приема-сдачи работ (КС-2, КС-3) на соответствующем этапе.

 2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком в разделе 13 настоящего Договора.

 2.5. Обязательство Заказчика оплатить стоимость Работ считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

 2.6. Стороны обязуются проводить ежеквартальную сверку расчетов с подписанием Акта сверки взаимных расчетов. Подписание акта производится в течении 10-ти календарных дней после окончания отчетного квартала.

 **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **3.1. Заверения и гарантии Подрядчика.**

3.1.1. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;

 - обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим договором;

- настоящий Договор от имени Подрядчика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;

- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;

- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;

- все документы предоставленные Подрядчиком являются подлинными, действительными и законными; а информация, представленная Подрядчиком в связи с заключением договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;

- все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Подрядчика, а при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования;

3.1.2. Подрядчик признает, что Заказчик заключает настоящий договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящей статье;

3.1.3. Подрядчик подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего договора.

3.1.4. Подрядчик является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом исполняет свои обязательства перед бюджетом Российской Федерации, перед бюджетом субъектов РФ и муниципальных образований;

3.1.5. У Подрядчика отсутствуют обстоятельства, которые могут повлечь для Заказчика неблагоприятные последствия, вызванные любыми действиями и/или бездействиями Подрядчика, результатом которых может являться неисполнение Подрядчиком обязательств, связанных с уплатой налогов/сборов/иных обязательств перед бюджетом РФ, бюджетом субъектов РФ и/или муниципальных образований.

 3.1.6. Указанные заверения Подрядчика являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Подрядчика знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке. установленном законодательством РФ

3.1.7. Ответственность за неисполнение настоящей статьи Договора лежит на Подрядчике и компенсируется в полном объеме за счет Подрядчика.

 **3.2. Подрядчик обязан:**

3.2.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием Заказчика (**Приложение№1**) и в течение срока, указанного в Графике выполнения работ (**Приложение№3**) Договора.

3.2.2. Выполнять работы силами квалифицированного персонала, прошедшего соответствующую профессиональную подготовку и имеющего документы, подтверждающие присвоенную квалификацию. Указанный персонал обязан также пройти обучение (быть аттестованным) и иметь соответствующую группу по электробезопасности и допуск к эксплуатации соответствующих инженерных систем (сетей) и оборудования.

3.2.3 Назначить из числа собственных специалистов ответственного за соблюдение Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

 3.2.4. Обеспечить в отношении своих специалистов своевременное прохождение инструктажей, строгое соблюдение ими при проведении работ (оказании Услуг) Правил эксплуатации электроустановок потребителей, Правил пожарной безопасности и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности своим персоналом, находящимся на Объекте Заказчика.

Подрядчик обязуется соблюдать Требования безопасности при оказании Услуг по Договору.

3.2.5. Специалисты Подрядчика обязаны иметь для выполнения работ необходимый инвентарь, инструменты и материалы. Указанный инвентарь, инструменты и материалы должны быть качественными и, если применимо, иметь соответствующие сертификаты и допуски.

3.2.6. В ходе исполнения Договора составлять для Заказчика рекомендации, направленные на модернизацию инженерных систем (сетей) и оборудования, оптимизацию качества оказания Услуг и другие рекомендации подобного характера (в том числе с указанием примерной стоимости), исходя из опыта эксплуатации и обслуживания аналогичных Объектов и с учетом практики оказания Услуг по Договору.

3.2.7. В течение 5 дней с даты подписания Договора, направить Заказчику на согласование График выполнения работ по форме **Приложения №3** к настоящему Договору.

3.2.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения задания;

б) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший работу не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

3.2.9. Выполнять работы в соответствии с Графиком выполнения работ (**Приложение №3** к настоящему Договору).

3.2.10. Не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания этапа работ передать Заказчику результат работ (протоколы лабораторных испытаний) вместе с оригиналами счета на оплату, Акта выполненных работ на данном этапе и счета-фактуры.

 **3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. Производить в присутствии представителя Заказчика осмотры технического состояния инженерного оборудования в Помещениях Заказчика, предварительно поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

3.3.2. Запрашивать и получать любую информацию и документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Самостоятельно определять способы и порядок выполнения работ и услуг, оказываемых по настоящему Договору.

3.3.4. Самостоятельно определять номенклатуру, качество, объем и стоимость приобретения материально-товарных ценностей (материалов) и основных средств (оборудования), необходимых для выполнения работ. Самостоятельно определять потребность в квалификации и количестве персонала, необходимого Подрядчику для выполнения работ, осуществлять подбор и наем персонала в объеме, необходимом для выполнения работ.

3.3.5. Подрядчик вправе, при наличии согласования с Заказчиком, привлекать для выполнения работ и услуг, по настоящему Договору, субподрядные фирмы, самостоятельно определяя, в рамках общей стоимости Договора п.2.1., стоимость, сроки, перечень и объем работ и/или услуг, выполняемых субподрядчиками, и отвечая перед Заказчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) ими работ. Субподрядные фирмы Подрядчика Заказчик рассматривает как сотрудников Подрядчика.

3.3.6. Подрядчик предоставляет Заказчику подтверждающую документацию экономической и налоговой надежности Субподрядной организации.

 **3.4. Заказчик обязан:**

3.4.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Подрядчику Техническое задание Заказчика в соответствии с **Приложением № 1.**

3.4.2. Предоставить Исполнителю имеющуюся техническую документацию, необходимую для исполнения Договора.

3.4.3. Согласовать график проведения работ или предоставить Подрядчику свои замечания к графику для их устранения.

3.4.4. Обеспечить допуск сотрудников Подрядчика в помещения здания для выполнения работ.

3.4.5. Оплатить стоимость Работ (этапа работ) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 **3.5. Заказчик вправе:**

3.5.1. В любое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену или выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

3.5.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

3.5.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ, до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

 4.1. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения Работ и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной **Техническим заданием**, и Акт приема-сдачи Работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Не позднее 2 (двух) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в **Техническом задании**, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приема-сдачи Работ или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных Работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан рассмотреть и в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт приема-сдачи Работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) дней с даты их обнаружения. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекламации устранить выявленные недостатки.

4.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненного задания или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, то расходы на экспертизу Стороны несут поровну.

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с требованиями, указанными в **Техническом задании**.

5.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору Работы установлены в **Техническом задании** и составляют 12 месяцев со дня подписания Акта на выполнение данных работ.

5.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

 **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров, оформляемых письмами.

6.2. В случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

 **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. [2.3](#P37) настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 процента от стоимости выполненных, но не оплаченных, Работ за каждый день просрочки, но не более 0,5 процентов от стоимости выполненных Работ.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об уплате пеней.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 процента от стоимости Работ, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных в установленный срок Подрядчиком, определяемых на основании документа о приемке результатов выполнения Работ.

7.4. Уплата пени (неустойки, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

**8. ФОРС-МАЖОР**

 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной и рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

8.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу после его подписания последней из Сторон с даты указанной на первой странице и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему, в соответствии с Графиком выполненных работ (**Приложение №3**к настоящему Договору).

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Подрядчик обязуется придерживаться основополагающих принципов Антикоррупционной политики ПАО «ГК «Космос» и Кодекса Этики ПАО «ГК «Космос», являющихся общедоступными документами, размещенными на сайте ПАО «ГК «Космос» в сети Интернет.

10.2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования антикоррупционного законодательства РФ, Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

(а) предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток; и/или

(б) совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

10.3. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущих пунктах настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

(а) обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

(б) вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;

10.4. В случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) дней письменно по факсимильной связи уведомлять друг друга об изменении банковских и иных реквизитов.

11.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

**Приложение 1** - «Техническое задание»

**Приложение 2** – «Смета на выполнение работ»

**Приложение 3** – «График выполнения работ»

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПокупательПАО «ГК «Космос», РФ, 129366, г. Москва, проспект Мира, 150Тел./факс: (495) 234-1000ИНН/КПП 7717016198/ 771701001Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810800000001006Банк ГПБ (АО)к/с 30101810200000000823БИК 044525823ОКПО 04820697, ОГРН 1027700007037 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Юшкенас Д.А.**/ |