Утверждаю:

Технический директор

ПАО «ГК «Космос»

\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Мочалов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Техническое задание

на выполнение работ по замене рулонных ворот дебаркадера гостиничного комплекса, расположенных в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: 129366, г. Москва, проспект Мира, д.150.

**1. Общая информация о заказчике:** ПАО «ГК «Космос», г. Москва, пр-т Мира, д.150.

**2. Характеристика оборудования:**

2.1. Рулонные ворота представляют собой конструкцию, состоящую из полотна (шириной 7,05 м, высотой 4,5м), электропривода и блока управления.

1. **Цель проведения работ:** замена 2-х комплектов существующих рулонных ворот в сборе на дебаркадере гостиничного комплекса.
2. **Перечень оборудования:**

*4.1. Существующие рулонные ворота дебаркадера:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во | Место установки | Примечание |
| 1. | Ворота рулонные Hormann. | 1 шт. | Дебаркадер (88) | 7,05м\*4,5м.(габаритные размеры проема:Ш\*В) |
| 2. | Ворота рулонные из профиля AL-120. | 1 шт**.** | Дебаркадер (99) | 6,95м \*4,5м, (Ш\*В) |

1. **Условия проведения работ**:

5.1. Демонтировать существующие рулонные ворота дебаркадера (99).

5.2. Установить рулонные ворота с двустенным алюминиевым или стальным профилем, заполненным вспененным полиуретаном.

5.3. Установить навальный электропривод соответствующей мощности.

5.4. Установить защитные фотоэлементы полотна.

5.5. Провести пуско - наладочные работы.

5.6. Демонтировать существующие рулонные ворота дебаркадера (88).

5.7. Установить рулонные ворота с двустенным алюминиевым или стальным профилем, заполненным вспененным полиуретаном на дебаркадере (88).

5.8 Установить навальный электропривод соответствующей мощности.

5.9. Установить защитные фотоэлементы полотна.

5.10. Провести пуско - наладочные работы

5.11. Все заявленные работы, проводимые в рамках подписанного Договора, выполняются специалистами, имеющие инженерно-техническое образование не ниже среднего специального, имеющие Российское гражданство, и свободно владеющие русским языком.

5.12. Гарантийный срок на выполненные работы и оборудование составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Акта сдачи- приемки выполненных работ.

Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д., предусмотренные Российским законодательством.

5.13. До начала производства работ, не менее чем за 12 часов, уведомить Заказчика о требованиях по обеспечению доступа к месту проведения работ.

5.14 .Доставка, погрузка, разгрузка, производится Подрядчиком.

5.15. Все непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с Заказчиком.

5.16. Все изменения условий Договора по замене рулонных ворот (сумма, срок выполнения работ, и пр.) согласовывается с Заказчиком.

5.17. Подрядчик не имеет права переуступать свои права по договору третьим лицам.

5.18. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по Договору.

5.19. До начала проведения работ по замене рулонных ворот в рамках Договора необходимо обязательное детальное обследование места проведения работ инженерно-техническим персоналом подрядчика. Опыт работы в данной сфере не менее 3-ёх лет. Наличие необходимой материально-технической базы.

**6.** Сдача Заказчику работы в рамках Договора по замене рулонных ворот, производится на основании соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ, согласованного с уполномоченным представителем Заказчика.

**7. Требования к подрядчику.**

7.1. Обязательное прибытие на объект для изучения специфики работы оборудования до подачи коммерческого предложения.

7.2. Подрядчик гарантирует, что сотрудники подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности (гарантийное письмо), а также список оборудования и используемого инструмента с наличием сертификатов о поверке.

7.3. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.

7.5. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчика отдельно не возмещаются.

7.6. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

7.7. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

7.8. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

7.9. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

Главный энергетик ПАО «ГК «Космос» Эртуганов Р.И.