**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА СОЗДАНИЕ И РАЗРАБОТКУ ПЛАТФОРМЫ БРЕНДА**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке и созданию платформы бренда и коммуникационной стратегии Cosmos Hotel Group

 Срок выполнения работ по созданию платформы бренда – до 20 августа 2022 г., по созданию коммуникационной стратегии – до 20 сентября 2022 г.

* 1. Платформа бренда должна включать:
* Общую презентацию платформы бренда с визуальным представлением основного бренда и всех суббрендов, описательной частью, позиционированием, ценностями и другими атрибутами бренда и всех суббрендов;
* Дополнительные документы для использования в дальнейшей работе с основным документом в случае необходимости

**2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2. Оплата по договору производится в безналичном порядке, в рублях**.**

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик производит оплатустоимости работ, указанную в п.2.1 настоящего договора в следующем порядке:

- 50% от стоимости работ– предоплата, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

- 50 % от стоимости работ – по завершению всех работ по проекту.

3.2. В случае непреодолимых разногласий Договор расторгается. Оплата осуществляется в данном случае пропорционально выполненной работе.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Выполнить качественно и в срок работы, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

4.2. Исполнитель имеет право привлекать подрядные организации. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за качество работы, осуществляемой подрядными организациями.

4.3. Исполнитель обязан в процессе работы над проектом учитывать замечания Заказчика по проекту и вносить в него соответствующие изменения, руководствуясь интересами Заказчика, если указанные замечания не противоречат условиям настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Своевременно произвести оплату работ в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему.

5.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику информацию и исходные материалы по электронной почте в объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему Договору.

5.3. Рассматривать представленные результаты работ и извещать Подрядчика либо об одобрении услуг, либо о необходимости внесения правок и доработок с указанием требуемых исправлений.

5.4. Расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения и компенсировав последнему стоимость фактически выполненных на дату расторжения Договора работ.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется на основании актов выполненных работ: первый - после разработки платформы бренда, второй - после окончания всех работ;

6.2. После выполнения работ/услуг по Заказу Подрядчик направляет Заказчику:

● результат работ/услуг (далее — Результат);

● акт сдачи-приёмки (далее — Акт).

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта Заказчик обязуется принять Результат, подписав Акт и передав его Подрядчику, или направить мотивированный отказ, сообщив Подрядчику о необходимости исправлений.

Под исправлениями Стороны понимают приведение Результата в соответствие с требованиями технического задания

6.4. Стороны согласуют объём и срок исправлений в акте об исправлениях. Подрядчик вносит исправления за свой счёт. Срок на выполнение исправлений согласовывается Сторонами.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Подрядчик обязуется сохранять в тайне информацию, которую он получил от Заказчика во время срока действия настоящего Договора.

7.2. Подрядчик обязан не допускать к указанным в п. 5.1 настоящего Договора сведениям лиц, не имеющих на это соответствующих полномочий (не указанных в уведомлении в качестве непосредственных разработчиков сайта).

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Исполнитель подтверждает, что ему известно о характере и типе выполняемых работ, указанных в п. 1 Договора.

8.2 Заказчик гарантирует своевременное предоставление качественных и полных исходных данных.

8.3 Исполнитель гарантирует соответствие Технического задания, тому результату работ, которого желает Заказчик в соответствии с предметом договора (п.1. Договора) и целям Заказчика.

8.4 За просрочку платежей Заказчик уплачивает Исполнителюпеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора. Уплата штрафа не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору. Данное условие не распространяется на авансовые платежи.

8.5. За просрочку сдачи Проекта Исполнитель уплачивает Заказчикупеню в размере 0,1(одна целых одна десятая) процента от суммы платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора. Уплата штрафа не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.6. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения Договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;

- обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором;

- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, кадровыми, материально-техническими, информационными и т.д.

- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов;

- все документы, предоставленные Исполнителем, являются подлинными, действительными и законными, а информация, представленная Исполнителем в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;

- все работы/услуги будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Исполнителя, при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования;

- Исполнитель подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий Договора.

Ответственность за неисполнение вышеуказанных положений Договора лежит на Исполнителе и компенсируется в полном объеме за его счет. Указанные заверения Исполнителя являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Исполнитель знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Договор может быть признан недействительным только на основании действующего законодательства.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Возникшие споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

10.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

10.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

10.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

10.2. Положения пункта 10.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

10.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 10.1.1-10.1.3 настоящего Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

10.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.