
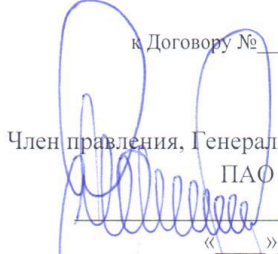


Согласовано:  
Заместитель технического директора  
ПАО «ГК «Космос»  
  
Салтыков А.В.  
« 06 » 12 2017г.

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Утверждаю:  
Член правления, Генеральный менеджер  
ПАО «ГК «Космос»  
  
Швейн А.Ю.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение регламентных работ по лабораторным испытаниям электрооборудования до 1000В, находящегося в здании ПАО «ГК «Космос», его диагностики и профилактики в 2018 году

#### 1. Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д.150.

#### 2. Цель закупки.

- a. Обеспечение безопасной, безаварийной и бесперебойной работы электрического оборудования действующей электроустановки ПАО «ГК «Космос».
- b. Выполнение регламентных лабораторных испытаний и профилактических работ на эл.оборудовании до 1000В перечисленном в таблице п.3.1 действующей эл.установки ПАО «ГК «Космос», согласно требованиям нормативных документов, с предоставлением гарантии качества.
- c. Получение технических отчетов с протоколами результатов лабораторных испытаний электротехнических устройств, перечисленных в таблице п.3.1., для предоставления их по требованию органов Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Пожнадзора МЧС.
- d. Сроки выполнения работ по Договору согласовываются Заказчиком и Подрядчиком в календарном плане выполнения Технического задания. Окончание работ не позднее 31.12.18г.
- e. Гарантия выполненных работ, не менее года со дня подписания протоколов лабораторных испытаний электротехнических устройств (табл.п.3.1.).

#### 3. Описание объекта закупки.

##### 3.1. Спецификация оборудования и наименование работ:

№	Наименование работ	Кол-во
1.	<b>Проверка электротехнических устройств номерного фонда</b>	
1.1.	Измерения сопротивления изоляции кабелей и проводов от эл.щита до токоприемника.	748 линий
1.2.	Проверка наличия цепи заземления («зануления») токопроводящих корпусов эл.оборудования и ванных.	12608 точек
1.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль» токоприемников.	490 шт.
1.4.	Прогрузка автоматических выключателей до 50А установленных в поэтажных эл.щитах (4-25 этажи).	503 штук
1.5.	Корректировка однолинейных поэтажных эл. схем.	80 схем



1.6.	Проверка освещенности служебных помещений, коридоров и лифтовых холлов.	250 точек
1.7.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
1.8.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
<b>2.</b>	<b>Проверка электрооборудования КТП 1-2</b>	
2.3.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 1,2,3,4, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	24 точки
2.5.	Провести проверку работоспособности и испытание схемы автоматического ввода резерва (АВР).	2 схемы
2.6.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	15 штук
2.7.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 630А	10 штук
2.8.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 1600А	5 штук
2.9.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 2500А	3 штуки
2.10.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	16 схем
2.11.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации	6 схем
2.13.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении КТП1-2	1 контур
2.14.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	63 линии
2.15.	Проверка наличия цепи заземления	77 точек
2.16.	Обучение оперативного (дежурного) персонала действиям при переключениях в аварийных ситуациях	4 смены
2.17.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
2.18.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
<b>3.</b>	<b>Проверка электрооборудования КТП 3-4</b>	
3.3.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 5,6, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	12 точки
3.5.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	15 штук
3.6.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 630А	10 штук
3.7.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 1600А	5 штук

3.8.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 2500А	4 штуки
3.9.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	12 схем
3.10.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации	6 схем
3.11.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	64 линии
3.12.	Проверка наличия цепи заземления	79 точек
3.13.	Измерение сопротивления растеканию тока контура в помещении КТПЗ-4	1 контур
3.14.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
3.15.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
<b>4.</b>	<b>Проверка электрооборудования КТП № 5-6</b>	
4.3.	Провести проверку (лабораторные испытания) контактных соединений сборных и соединительных шин тр-ров №№ 7,8,9,10, согласно требованиям ПТЭЭП прил.3 т.1.	24 точки
4.5.	Провести проверку работоспособности и испытание схемы автоматического ввода резерва (АВР).	2 схемы
4.6.	Ревизия фидерных автоматических выключателей «Электрон»	18 штук
4.7.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 630А	13 штук
4.8.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 1600А	5 штук
4.9.	Прогрузка тепловой и эл. магнитной защиты автоматических выключателей до 2500А	4 штуки
4.10.	Проверка схемы вторичной коммутации фидерного автоматического выключателя «Электрон»	10 схем
4.11.	Проверка схемы эл.питания участка сигнализации	5 схем
4.12.	Измерение сопротивления растеканию тока контура	1 контур
4.13.	Измерения сопротивления изоляции кабельных линий потребителей	63 линии
4.14.	Проверка наличия цепи заземления	71 точка
4.15.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
4.16.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
<b>5.</b>	<b>Проверка электротехнических устройств технологического оборудования технических этажей 3бис и 26.</b>	
5.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	730 линий
5.2.	Проверка наличия цепи заземления	1750 точек

5.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	150 ток.прием.
5.4.	Прогрузка автоматических выключателей	130 штук
5.5.	Проверка освещенности помещений	25 точек
5.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
5.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
6.	<b>Концертный зал</b>	
6.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	300 линий
6.2.	Проверка наличия цепи заземления	750 точек
6.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	180 ток.прием.
6.4.	Прогрузка автоматических выключателей	140 штук
6.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек
6.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
6.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
7.	<b>Бассейн (фитнес) (2 раза в год)</b>	
7.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	250 линий
7.2.	Проверка наличия цепи заземления	450 точек
7.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	140 ток.прием.
7.4.	Прогрузка автоматических выключателей	50 штук
7.5.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
7.6.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
8.	<b>Служба питания (рестораны, столовая, тех. помещения)</b>	
8.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	930 линий
8.2.	Проверка наличия цепи заземления	1550 точек
8.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	220 ток.прием.
8.4.	Прогрузка автоматических выключателей	205 штук
8.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек
8.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
8.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов

9.	АТС	
9.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	15 линий
9.2.	Проверка наличия цепи заземления	75 точек
9.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	5 ток.прием.
9.4.	Прогрузка автоматических выключателей	5 штук
9.5.	Проверка освещенности помещений	20 точек
9.6.	Измерение сопротивления растеканию тока контура	1 контур
9.7.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
9.8.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат).	Согласно ведомости дефектов.
<b>10.</b>	<b>Главные распределительные щиты (ТГВТ1-2), вентиляционные камеры (ЛТ).</b>	
10.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	450 линий
10.2.	Проверка наличия цепи заземления	600 точек
10.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	95 ток.прием.
10.4.	Прогрузка автоматических выключателей до 630А	108 штук
10.5.	Прогрузка автоматических выключателей до 200А	57 штук
10.6.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра
10.7.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов
<b>11.</b>	<b>Помещения «ИНТУРИСТ» (балкон 3-го этажа)</b>	
11.1.	Измерения сопротивления изоляции проводов и кабеля	250 линий
11.2.	Проверка наличия цепи заземления	450 точек
11.3.	Измерение сопротивления цепи «петля фаза-ноль»	35 ток.прием.
11.4.	Прогрузка автоматических выключателей	80 штук
11.5.	Предоставление Технического отчета, с протоколами измерений.	2 экземпляра.
11.6.	Устранение выявленных неисправностей электрической схемы (не требующих материальных затрат)	Согласно ведомости дефектов

### 3.2. Классификация и виды работ.

Заявленные Работы подразделяются на:

3.2.1. Лабораторные электроналадочные работы в электроустановках до 1000В с предоставлением Заказчику, по окончании каждого этапа, технического отчета и протоколов испытания с дефектной ведомостью состояния оборудования, заверенными подписями руководителя и исполнителя, и скрепленными печатью предприятия.

3.2.2. Работы по восстановлению утраченных заводских параметров электротехнических устройств, выявленных при проведении лабораторных измерений и указанных в дефектной ведомости.

#### **4. Объемы работ.**

##### **Работы включают в себя:**

##### **4.1.1. Организационные:**

- составление графика выполнения работ согласно Технического задания, с учетом режима работы гостиницы и утверждение его обеими сторонами;
- оформление нарядов-допусков, для работы в действующей электроустановке до 1000В;
- допуск к работе и надзор во время работы;
- ежедневное присутствие на территории ПАО «ГК «Космос» с 09.00ч. до 18.00ч. технического персонала Подрядчика для выполнения графика работ.

##### **4.1.2. Работы на электрооборудовании:**

- лабораторные работы и диагностика;
- контроль питающих напряжений, оценка их стабильности;
- осмотр соединительных кабелей и проводов, их крепления, оценка состояния изоляции;
- контроль надежности соединительных соединений, особенно в цепях сильного тока;
- проверка свободного перемещения движущихся частей реле, контакторов, таймеров, автоматов и т.п.;
- контроль и (при необходимости) настройка регулируемых автоматов защиты, пусковых реле времени, таймеров, термостатов;
- проверка и (при необходимости) корректировка программы электронного блока управления.

4.1.3. Оформление документации (отчеты, протоколы, ведомости дефектов).

4.1.4. Проведение дополнительных видов работ в действующей электроустановке ПАО «ГК «Космос» не вошедших в Техническое задание, но необходимых для обеспечения электробезопасности, в рамках настоящего Договора.

#### **5. Специальные требования к Исполнителю.**

5.1. Наличие Свидетельства о регистрации электролаборатории (зарегистрировано в Управлении государственного энергетического надзора на 3(три) года).

5.2. Приложение к свидетельству о регистрации (Перечень видов испытаний).

5.3. Наличие у персонала группы допуска по электробезопасности до и выше 1000В с ежегодным подтверждением группы и отметкой в удостоверении.

5.4. Ежегодная отметка в удостоверении на право проведения специальных работ (высоковольтные измерения).

#### **6. Дополнительные требования к подрядчику.**

5.1. Подрядчик гарантирует, что сотрудники Подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.

5.2. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранцы граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.

Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект и/или территорию Заказчика персонал Подрядчика или привлеченных им третьих лиц, не имеющих разрешение на работу в РФ, регистрацию в гор. Москве и Московской области.

5.3. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств,

подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчику отдельно не возмещаются.

5.4. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

5.6. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

5.7. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

5.8. Заказчик вправе направлять Подрядчику письменные претензии, касающиеся работы сотрудников Подрядчика.

Главный энергетик ПАО «ГК «Космос»



Макаров А.М.