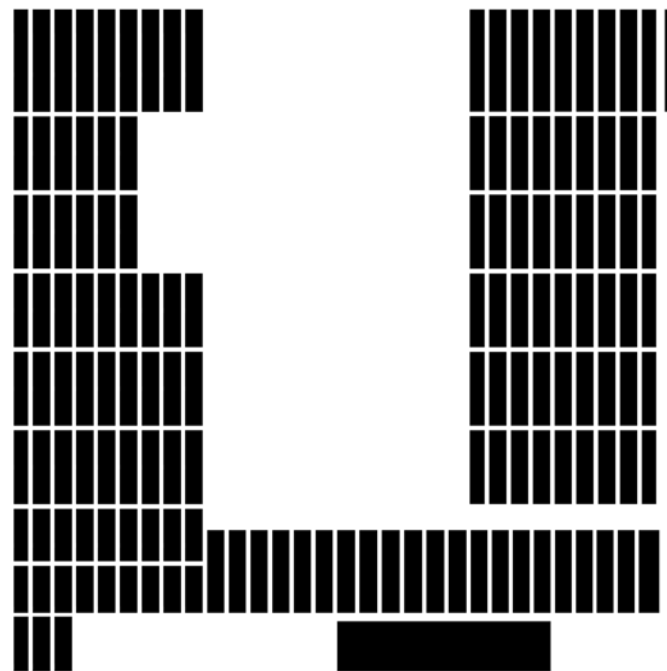


АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4* COSMOS SHEREMETYEVO»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО»



АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

«ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4* COSMOS SHEREMETYEVO»
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН,
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО»

ЗАКАЗЧИК ООО «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ГИНЗБУРГ И АРХИТЕКТОРЫ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВОРОНЕЦКИЙ М.В.

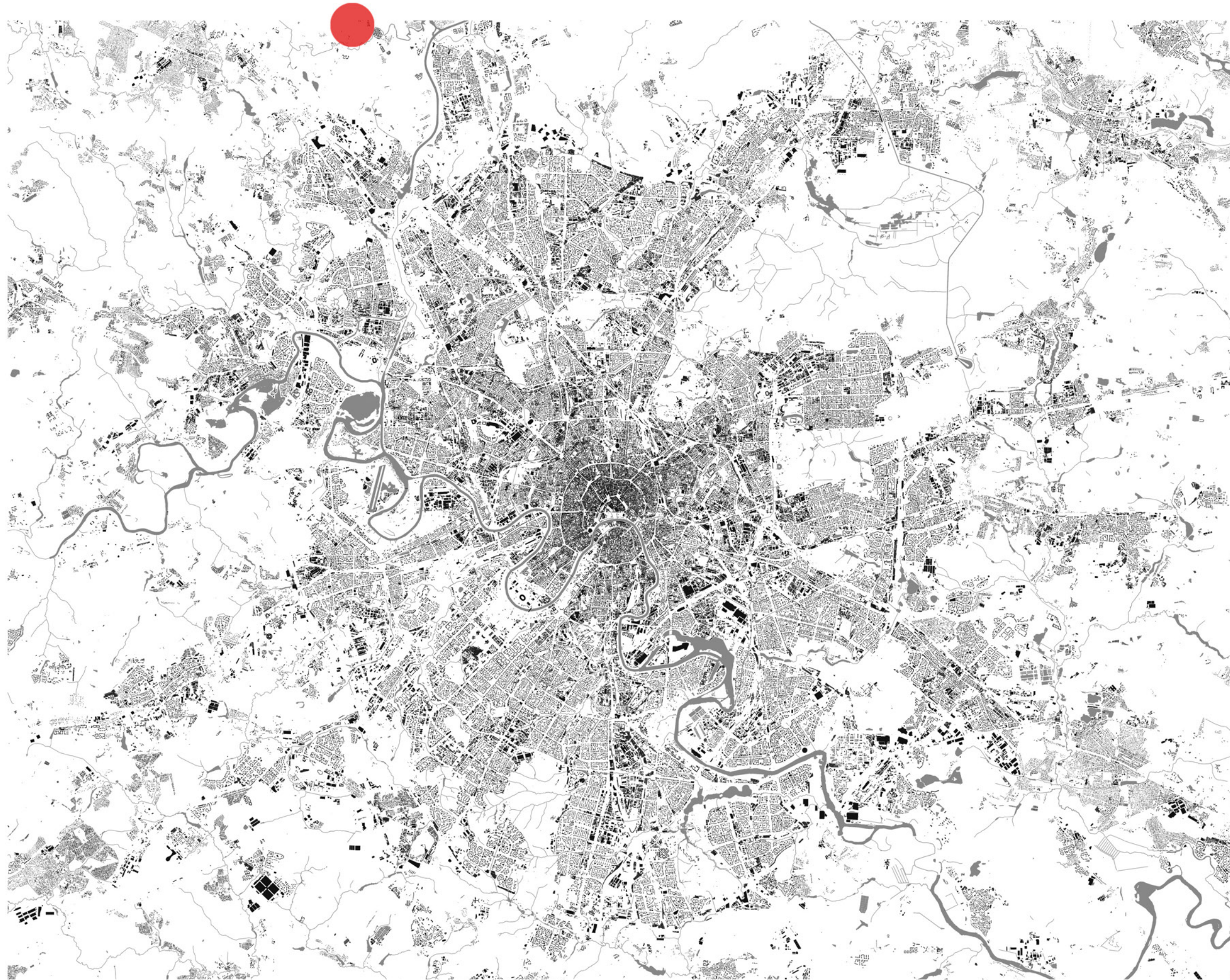
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГИНЗБУРГ А.В.

ДОГОВОР №218-21-АК-П-РД ОТ 26.02.2021

ШИФР 218-21

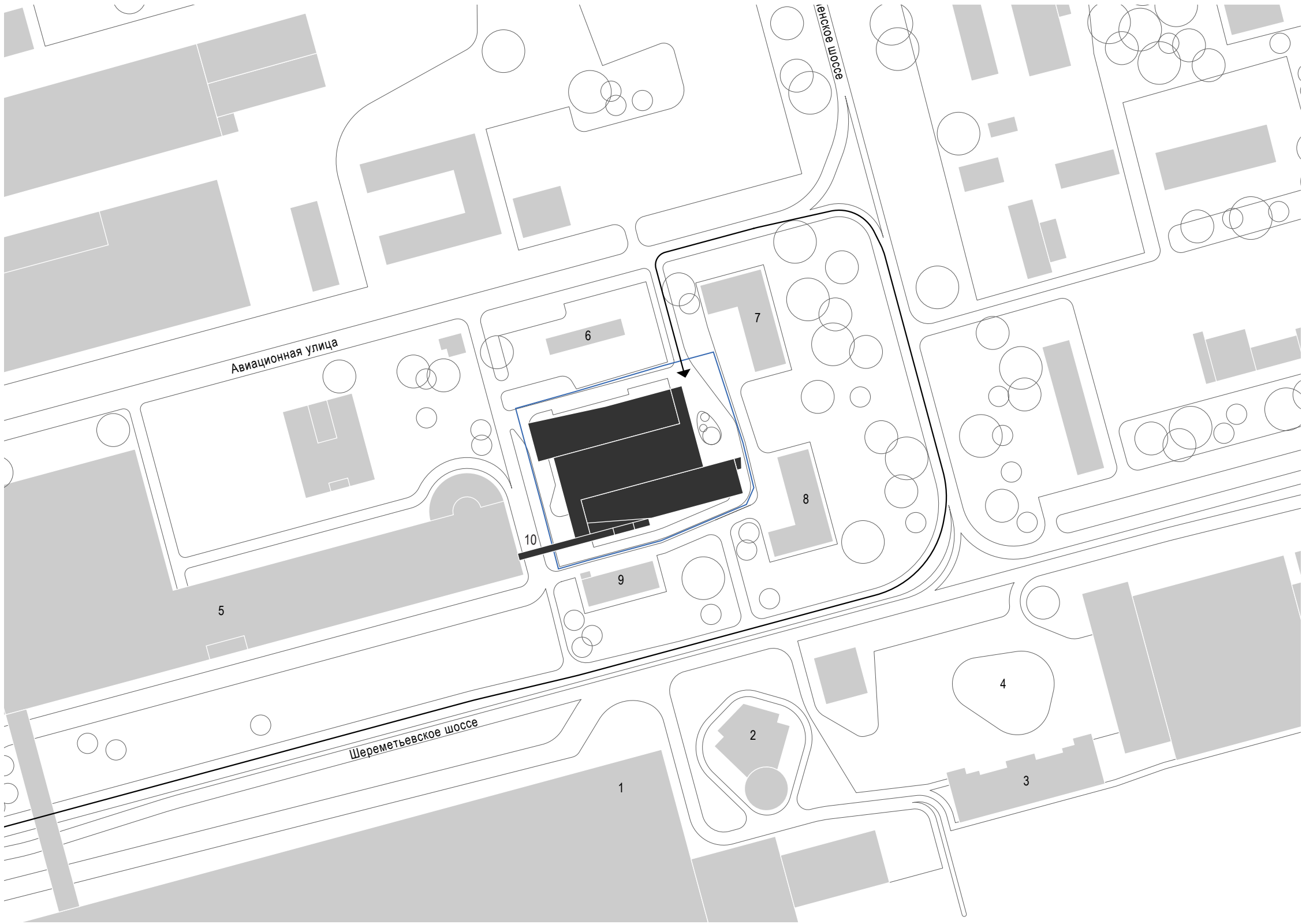
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	4
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ	5
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	6
ФОТОФИКСАЦИЯ	7
ПРИМЕРЫ ЗДАНИЙ ЭПОХИ КОНСТРУКТИВИЗМА	8
ПРИМЕРЫ ЗДАНИЙ ЭПОХИ КОНСТРУКТИВИЗМА	9
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ. ДЕНЬ	10
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ. НОЧЬ	11
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ГЛАВНОГО ВХОДА. ДЕНЬ	12
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ГЛАВНОГО ВХОДА. НОЧЬ	13
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТ АВИАЦИОННОЙ УЛИЦЫ. ДЕНЬ	14
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТ АВИАЦИОННОЙ УЛИЦЫ. НОЧЬ	15
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТ ТЕРМИНАЛА В	16
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	17
СХЕМА ПЛАНА ПОДВАЛА	18
СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА	19
СХЕМА ПЛАНА 2 ЭТАЖА	20
СХЕМА ПЛАНА 3 ЭТАЖА	21
СХЕМА ПЛАНА 4-11 ЭТАЖА	22
СХЕМА ПЛАНА 12-13 ЭТАЖА	23
СХЕМА ПЛАНА 14 ЭТАЖА	24
СХЕМА ПЛАНА 15 ЭТАЖА	25
СХЕМА РАЗРЕЗА	26

1. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПО ТЗ:	
Высота:	55,3 м.
Наземная площадь (ВНС):	35 000 м²
2. ПРОЕКТНЫЕ ТЭП:	
Площадь участка:	0,7159 га
Площадь застройки:	3 947,1 м²
Площадь благоустройства:	2 239,4 м²
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен:	34987,1 м²
Общая надземная площадь здания:	34046,1 м²
Подземная площадь здания:	2637,3 м²
Площадь террас:	1784,0 м²
Полезная площадь здания:	32656,3 м²
В том числе:	
Площадь номерного фонда:	17773,3 м²
Площадь арендуемых помещений:	315,5 м²
Площадь МОП:	14567,5 м²
Количество этажей:	15
В том числе:	
Надземная часть:	14
Подземная часть:	1
Плотность застройки земельного участка:	48 871 м²/га
Процент застроенности земельного участка:	43%
Максимальная высотная отметка:	+55,300 м
Гостиничные номера:	731 шт.
В том числе:	
Люкс	36 шт.
Стандарт	659 шт.
МГН	36 шт.
Количество машиномест на участке:	17 шт.
В том числе для МГН:	5 шт.
Коэффициент:	0,7
Машиномест (требуется СТУ):	от 75 до 105



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Аэропорт Шереметьево. Терминал В.
- 2. Диспетчерская вышка.
- 3. Старое здание аэропорта.
- 4. Самолёт-памятник.
- 5. Многоярусная парковка.
- 6. Автомойка.
- 7. Поликлиника.
- 8. Здание по Шереметьевскому шоссе, 2
- 9. Здание по Шереметьевскому шоссе, 8
- 10. Крытый переход в терминал В через автостоянку







Дом Наркомфина





Здание газеты «Известия»



