

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для организации и проведения открытого запроса предложений
на оказание услуг
для нужд ООО «Алтай Резорт» на 2020 г.

1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2020г. для нужд ООО «Алтай Резорт».

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг): территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт».

1.3. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».

1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 60 календарных дней с момента заключения договора.

1.5. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2020 года.

Задание на строительство объекта: Шатер, для проведения групповых мероприятий общей площадью 750м² «Гостиничного комплекса «Алтай Resort»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для строительства	Решение заказчика и настоящее задание на строительство
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Наименование объекта, месторасположение	Гостиничного комплекса «Алтай Resort»; с. Урлу-Аспак, Майминского района, Республики Алтай
4	Основание для строительства	Инвестиционная программа
5	Заказчик	ООО «Алтай Резорт»
6	Основные требования к Застройщику	Выполнить работы по строительству объекта и передать объект строительства Заказчику (актом по форме КС-11)
7	Сроки начала и окончания строительства объекта	Начало и окончание строительства – 01.05.2020-01.08.2020гг.
8	Инженерно-геологические условия площадки строительства	Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Элипс» в 2017г. (шифр 09-17Д-АРД-П-ИГЛ).
9	Основные требования к объекту	-Назначение объекта – Шатер, для проведения групповых мероприятий (свадьбы, банкеты и т.п.) -Общая площадь здания –750м ² ; -Этажность - 1 этажа; -Размеры -30м на 25м; -Высота этажа – определить проектом.
10	Особые условия строительства	Сейсмичность района строительства – 8 баллов

11	Источник финансирования строительства	Внебюджетные средства
12	Инженерное обеспечение	От существующих сетей ООО «Алтай Резорт»
13	Разрешение на строительство	Предоставляет Заказчик до начала строительства
14	Архитектурно-планировочные решения	Здание прямоугольной формы, одноэтажное. Декор зала для мероприятий- Предусмотреть усиление конструкции, для возможности установки различных вариантов декора под мероприятия заказчиков (настенное, потолочное) Зона танцпола- Учесть дополнительную площадь для танцпола/анимации/артистов. Предусмотреть подключение оборудования в зоне сцены. Рабочая зона для персонала АР- Предусмотреть площадь для барной стойки/раздачи/раб. зоны офиц./стеллажи для посуды/сан.узлы (возможно мобильные) В зоне бара предусмотреть возможность подведения воды и электричества, для подключения оборудования с прямым доступ в рабочую зону; Рабочая зона поваров (Раздаточная/догоотовочная) В зоне раздаточной предусмотреть возможность подведения воды и электричества, для подключения оборудования; Рабочая зона официантов предусмотреть Размещение стеллажей для посуды и инвентаря Зал- Предусмотреть возможность подключения оборудования, для реализации питания в формате «шведский стол» Сцена Мобильная конструкция + Экран (для трансляции видео) Гардеробная для гостей- Вешалка, зеркало, туалетный столик, банкетка/диван - Пути подъезда Гостевой парадный; - Служебный: стаф, кухня, инженерия; для разгрузки и погрузки больших машин (реквизит, техника и т.д.). Отдельный вход/выход персонала Благоустройство прилегающей территории Проект должен вписываться в концепцию благоустройства близстоящих строений с озеленением, скамьями, урнами и архитектурными формами
15	Конструктивные и архитектурно-строительные решения	Фундамент – монолитная железобетонная армированная плита , толщ. 250-300мм на естественном основании. Конструкция - стационарный на металлокаркасе, стилизованный под близстоящие строения (ЭКО тематика) проектной фермы. Исключить наличие колонн внутри строения. Конструкция должна быть с панорамным видом, раздвижными окнами ПВХ на алюминиевом каркасе профиль в цвет фасада (кашированные) с двухкамерным стеклопакетом с мягким теплоотражающим покрытием СПД 4М1-12-4М1-12-И4 ГОСТ 24866-99. Напольное покрытие: Керамогранит, стилизованный под паркет. Крыша – двускатная; Кровля – мягкая черепица (цвет предварительно согласовать);

		Фасады (отделка) – рейка обшивочная деревянная, Цоколь (отделка) - натуральный камень (сланец) - утеплитель пола - экструдированный пенополистирол XPS ТехноНиколь Carbon Eco; Утепление перекрытия - негорючие минераловатные плиты «ИЗБА КРОВЛЯ -135», «ИЗБА КРОВЛЯ ВЕРХ -175» - в объеме проектной документации КЖ, КЖИ, КД)
16	Основные требования к инженерному оборудованию.	Наружные сети: электроснабжение – выполнить по двум вводам кабелями АВВГ в двустенной трубе в траншее. теплоснабжение – для обогрева помещения предусмотреть установку. Стационарные нагреватели воздуха Master серии BG » MASTER BG 100. С разводкой воздухопроводов по внутреннему периметру здания Система водоснабжения: - хозяйственно-питьевой водопровод, до 50мм включительно, выполнить из труб стальных, газопроводных оцинкованных, разводку к приборам – трубы PPRC. - система горячего водоснабжения и циркуляции - трубы PPRC. Установка локальные электроводонагревателей - емкость определить проектом Система канализации: - полипропиленовые канализационные трубы с раструбами под резиновую манжету, ниже отм. 0,000 трубопроводы выполнить из труб SINIKON Universal PP. предусмотреть Напорную станцию ABS Sanimat 1000 с отводом в центральный канализационный коллектор находящийся выше уровня пятна застройки. Система вентиляции: Предусмотреть установку оборудование климат-контроля Вытяжная с механическим побуждением через каналы (в кухне). Приточная неорганизованная через окна, двери. Электрооборудование и электроосвещение: Выполнить электроосвещение, аварийное, основное и т.д., также освещение входов от щитков освещения. Выполнить розеточную сеть для подключения потребителей барно-ресторанного оборудования от щитков ЦС. Предусмотреть отдельный щит для электроснабжения сценического светового и звукового оборудования. Мощностью 100- 120кВт.запитать от ВРУ. Предусмотреть прокладку осветительной и розеточной сети. Поставку и выбор светильников и люстр выполняется по согласованию с заказчиком.

		Питающую распределительную сеть выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS в гофрированной трубе, в коробах по строительным конструкциям, в металлической трубе открыто. Заземление выполнить путем присоединения всех открытых проводящих частей электрооборудования к нулевому защитному проводнику (РЕ), согласно ПУЭ глава 1.7 издание 7. Выполнить искусственный заземлитель здания. С помощью заземлителя выполнить заземления электрооборудования, выравнивание потенциалов и молниезащиты здания: • Водостоки • Внутреннее телевидение и интернет • Внутренняя телефонная связь • Видеонаблюдение • Диспетчеризация • Пожарная сигнализация • Охранная сигнализация • Кондиционирование Оборудование ИТ В объеме проектной документации ОВ, ЭМ, ТС.СО) Подключение к ВОЛС отеля, размещение коммутационного оборудования. Оснащение высокоскоростными точками доступа Wi-Fi серии Cisco AirNet 3600 совместимых с аппаратным контроллером Cisco 5508 Wireless Controller.
17	Генплан, благоустройство, озеленение и рекультивация территории	<i>в объеме проектной документации</i>
Дополнительные требования:		
18	Требования к исполнительной документации	Исполнительная документация оформляется и сдается Заказчику в бумажном исполнении в количестве 3 (трех) экземпляров
19	Требования к качеству, конкурентоспособности	СМР выполнять с использованием передовых технологий, энергоэффективного оборудования, материалов отечественного и зарубежного производства, соответствующую требованиям пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда.
20	Необходимые согласования	В объеме необходимом для сдачи объекта в эксплуатацию и получения положительного заключения
21	Особые условия	Подрядчик обязан иметь все необходимые допуски в СРО на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на строительство, а в случае привлечения сторонних организаций, согласовывать их с заказчиком.

. Требования к квалификации подрядчика.

3.1. Подрядчик должен своими силами, средствами и материалами выполнить работы, а именно:

3.1.1. Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией – не менее трёх специалистов с высшим профильным образованием и опыт работы -3 года;

3.1.2. Иметь ресурсные возможности -финансовые, материально – технические, производственные.

3.1.3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);

3.1.4 Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию.

3.1.5. Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

3.1.6. Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

3.1.7. Иметь сервисный центр (производственную базу), позволяющие выполнить весь объем работ по Договору;

3.1.8. Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2016-2019г

4. Требования к применяемым материалам

4.1. Качество применяемого оборудования материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества (паспортами).

5. Порядок и условия платежей:

5.1. Стоимость материалов и работ, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего договора составляет _____ (_____) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рубль __ коп.

5.2. В стоимость работ и материалов по настоящему договору включены стоимость работ и материалов, расходы по доставке, разгрузке и складированию материалов, расходы, связанные с обеспечением объекта рабочими, затраты на вывоз и утилизацию строительного мусора и ТБО, накладные расходы Подрядчика, а также все налоги и сборы, другие затраты, прямо не поименованные в настоящем договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика по настоящему договору.

5.3. Оплата стоимости материалов и работ производится в следующем порядке:

5.3.1. В течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 30% от стоимости материалов и работ, что составляет _____ (_____) рублей __ коп., в т.ч. НДС 20%, на основании выставленного Подрядчиком счета.

5.3.2. Оставшиеся 70% от стоимости материалов и работ, что составляет _____ (_____) рублей __ коп., в т.ч. НДС 20%, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

- акта сдачи-приемки выполненных работ при условии отсутствия обоснованного отказа от подписания Акта;

- счет - фактуры, оформленной в соответствии со ст. 169 НК РФ;

- справки о стоимости выполненных работ;

5.4. Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного

перечисления в российских рублях на расчетный счет Подрядчика указанный в Договоре. Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.5. Если Подрядчик после завершения всех работ оставит на объекте Заказчика принадлежащие ему механизмы, материалы Заказчик имеет право задержать оплату выполненных Подрядчиком работ до даты освобождения им объекта. В данном случае Заказчик имеет право на возмещение своих расходов, связанных с хранением имущества Подрядчика.

6.Гарантийные обязательства:

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 24 месяцев с момента подписания сторонами Акта КС -11

6.2. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта Заказчиком обнаружатся дефекты или иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов.

Руководитель инженерных служб



А.М. Левин