ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и ПАО «ГК «Космос», именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице Члена Правления, Генерального менеджера ПАО «ГК «Космос» Юшкенаса Д. А., действующего на основании доверенности № 27 от 21.06.2022 г. с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по замене рулонных ворот на дебаркадере гостиничного комплекса в соответствии с Укрепленным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору), с использованием собственного оборудования, в объеме, установленном в Техническом задании (приложение №2 к настоящему Договору), по адресу: 129366, г. Москва, пр-т Мира дом №150.

1.2. Виды и объем работ, а также их стоимость замены оборудования указаны в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Подрядчик выполняет работы своими силами (изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и техникой), а представитель Заказчика контролирует выполнение работ.

1.4. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает согласование технических характеристик поставляемого оборудования.

1. **Стоимость договора и порядок расчетов.**

2.1 Общая стоимость настоящего Договора определяется в соответствии с Укрупненным сметным расчетом №1 (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет: (\_\_\_\_\_\_\_\_) в т.ч. НДС 20% Стоимость работ включает в себя компенсацию всех расходов и издержек, которые понесет Подрядчик в связи с исполнением настоящего Договора.

Стоимость работ по настоящему договору является фиксированной и может быть изменена только в случае изменения объема работ.

2.2. Оплата настоящего Договора производится следующим образом:

2.2.1. Заказчик производит предоплату в размере 30% от общей стоимости Договора в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета.

Окончательный платеж в размере70% от общей стоимости Договора Заказчик оплачивает в течении 20 дней после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета.

2.2.2. Заказчик считается выполнившим свои обязательства по внесению платежей в соответствии с Договором с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.2.3. Стороны обязуются проводить ежеквартальную сверку расчетов, с подписанием Акта сверки взаимных расчетов (допускается электронный документооборот) Подписание Акта производится в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного квартала.

1. **Сроки выполнения работ.**

3.1. Срок замены оборудования составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения от Заказчика предоплаты (п.2.2.1. Договора).

1. **Порядок приемки работ.**
   1. Заказчик в двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора назначает своего уполномоченного представителя, ответственного за технический надзор, контроль, освидетельствование и приемку выполненных Подрядчиком работ, а также для решения всех организационных и технических вопросов, которые могут возникнуть в процессе производства работ.
   2. Приемка выполненных работ оформляется двухсторонними Актами приема-сдачи выполненных работ (КС-2, КС-3), Актом ввода в эксплуатацию, счетом-фактурой, подписанными Сторонами в трехдневный срок после окончания работ. Акт сдачи-приемки выполненных работ и Акт ввода в эксплуатацию являются бесспорными документами для взаиморасчетов.
   3. Если при приемке работ будут выявлены недоделки или дефекты, Стороны составляют двухсторонний АКТ с указанием замечаний и сроков их устранений.
   4. Рекламации в отношении скрытых недостатков и дефектов оборудования, материалов имеющего гарантийные сроки эксплуатации, предъявляются Заказчиком Подрядчику в течение гарантийного срока. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней прибыть к Заказчику для устранения неисправностей. Срок исполнения работ зависит от характера неисправности и может составлять до 7 (семи) суток. Если это связано с заменой оборудования или его узлов, срок устранения неисправностей оговаривается Сторонами отдельно.
2. **Обязанности Подрядчика** **и Заказчика.**
   1. Подрядчик обязуется:
      1. Выполнить порученные ему работы по замене рулонных ворот дебаркадера в соответствии с действующими техническими нормами с соблюдением технологии выполнения работ, в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.
      2. В случае обнаружения дефектов оборудования и/или материалов, приобретенных Подрядчиком, в процессе его монтажа и испытаний, Подрядчик обязан устранить дефекты или заменить оборудование и/или материалы в сроки, указанные в пункте 4.4 настоящего Договора.
      3. Доставлять на объект все необходимые материалы и оборудование. Нести риск случайной гибели, случайного повреждения материалов и результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.
      4. Ежедневно своими силами и за свой счет убирать инструменты, материалы в места, указанные Заказчиком.
      5. Осуществлять складирование отходов, образующихся в ходе работ по настоящему Договору своими силами в места, указанные Заказчиком.
      6. Соблюдать правила техники безопасности, правила охраны труда и пожарной безопасности при производстве работ.
      7. Соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды.
      8. Осуществлять гарантийный ремонт оборудования и устранять недостатки произведенных работ.
      9. Сохранять конфиденциальность информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением настоящего Договора о хозяйственной и иной деятельности Заказчика.
      10. Предоставить необходимую документацию для эффективной и правильной эксплуатации смонтированного оборудования.
      11. Не допускать захламление территории Заказчика при транспортировании отходов к местам централизованного сбора отходов.
   2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить Подрядчику условия для проведения монтажных работ, обеспечить за свой счет подачу электроэнергии, необходимую для проведения монтажных работ.

5.2.2. Обеспечить в установленном порядке приемку выполненных работ в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора, беспрепятственный допуск на объект сотрудников и необходимой для производства работ документацией.

5.2.3. Своевременно оплатить оборудование, материалы и работы в соответствии с условиями пункта 2.2 настоящего Договора.

5.2.4. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по настоящему Договору в случаях, объеме и порядке, предусмотренных Договором.

1. **Ответственности сторон.**
   1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Вслучае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ или нарушения Подрядчиком согласованных с Заказчиком сроков устранения недостатков выполненных работ, Заказчик по своему выбору вправе:

**•** поручить выполнение работ третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и взыскать с Подрядчика неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от общей не исполненной в срок работы., или

**•** расторгнуть договор и требовать полного возмещения убытков.

6.3. Заказчик при обнаружении недостатков в выполненной работе вправе по своему выбору

**•** потребовать безвозмездного устранения недостатков в выполненных работ или

**•** возмещения понесенных им документально подтвержденных расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьих лиц.

6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и требовать полного возмещения документально подтвержденных убытков, если в установленный Актом срок недостатки не устранены Подрядчиком. Заказчик также вправе отказаться от исполнения договора, если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы или иные существенные отступления от условий договора.

6.5. За несвоевременную оплату выполненной Работы Заказчик оплачивает Подрядчику, на основании его письменного требования, пени в размере 0,1 % (одной десятой) процента от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости выполненных работ.

6.6. Оплата неустоек, возмещение убытков и понесенных расходов, возникших вследствие ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон, осуществляется в течении 14 (четырнадцати) дней от даты предъявления потерпевшей Стороной соответствующих требований виновной Стороне.

6.7. Уплата неустоек, возмещение убытков и понесенных расходов, возникших вследствие ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон, не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.8. Заказчик не несет ответственность и не производит установленные законодательством РФ выплаты и компенсаций за причинённый ущерб, за вред, причинённый здоровью или гибель рабочего персонала или иного лица, нанятого для выполнения Работ Подрядчиком.

6.9. В случае нанесения ущерба имуществу или Объекту Заказчика в результате действий или бездействия Подрядчика, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., нарушении правовых норм, регулирующих осуществление строительной деятельности, в также хищений, Подрядчик возмещает Заказчику все возникшие таким образом документально подтвержденные убытки в полном объеме, а также Заказчик вправе требовать выплату штрафа в размере 10 000 рублей. . Все штрафы и санкции, наложенные на Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком административного, градостроительного, экологического, законодательства об охране труда и техники безопасности и т.д., квалифицируются, как убытки Заказчика и будут возмещены Подрядчиком.

6.10. В случае выполнения работ Подрядчиком с привлечением иностранной рабочей силы, Подрядчик несет ответственность за соблюдением действующего законодательства в отношении иностранных работников, порядка их привлечения, получения необходимых документов, в том числе разрешения на работу в РФ.

6.11. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае отсутствия в этом вина Заказчика. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности.

6.12. Стороны определили, что размер неустойки (пени), штрафа, установленный настоящим Договором в качестве меры ответственности, не является завышенным, и определен исходя из взаимных интересов Сторон по обеспечению надлежащего исполнения обязательств.

Подрядчик освобождается от ответственности по настоящему Договору в случае, если просрочка исполнения обязательств произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или нарушения обязательств со стороны Заказчика.

1. **Особые условия.**
   1. Гарантийный срок на оборудование, монтажные и пусконаладочные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ смонтированного оборудования и Акта ввоза в эксплуатацию.
   2. Срок гарантийного обслуживания по настоящему Договору продлевается на количество дней, затраченных Подрядчиком на осуществление гарантийного ремонта.
   3. К устанавливаемому по настоящему Договору оборудованию Подрядчик должен приложить соответствующую техническую документацию, удостоверяющую технические характеристики оборудования.

7.4. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на неисправности оборудования, возникшие в результате несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования, содержащихся в инструкции по эксплуатации оборудования, которую обязан предоставить Подрядчик совместно с Актом ввода в эксплуатацию оборудования;

**8. Условия конфиденциальности.**

8.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

8.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

8.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Вышеперечисленные обстоятельства действуют в течение всего времени проведения работ по настоящему Договору, а также после окончания и расторжения настоящего Договора в течение срока, установленного законодательством РФ.

1. **Форс-мажор.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных действий, принятия нормативных Актов государственными органами, делающие их исполнение невозможным.
   2. О наступлении таких обстоятельств, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
   3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия, если Стороны не договариваются об ином.
   4. Если данные обстоятельства длятся свыше трех месяцев, Стороны вправе расторгнуть Договор и возвратить все полученное по Договору без возмещения понесенных убытков.

**10. Срок действия Договора и порядок разрешения споров.**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, действует до полного выполнения всех вытекающих из него обязательств.

10.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только на основании письменного соглашения Сторон.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой Стороны.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

10.6. Возникшие споры и разногласия решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. Антикоррупционные положения.**

11.1. Подрядчик обязуется придерживаться основополагающих принципов Антикоррупционной политики ПАО «ГК «Космос» и Кодекса Этики ПАО «ГК «Космос», являющихся общедоступными документами, размещенными на сайте ПАО «ГК «Космос» в сети Интернет.

11.2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования антикоррупционного законодательства РФ, согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

- предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток; и/или

- совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций,

- включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

11.3. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущих пунктах настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

- обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;

- вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

11.4. В случае неполучения от другой Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

1. **Заверения и гарантии Подрядчика.**
   1. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего договора:

* является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;
* обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим договором;
* настоящий Договор от имени Подрядчика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;
* обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовым, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;
* соблюдать все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;
* все документы, предоставленные Подрядчиком, являются подлинными, действительными и законными; а информация, предоставленная Подрядчиком в связи с заключением договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить договор;
* все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;
* все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Подрядчика, а при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования;
* Подрядчик признает, что Заказчик заключает настоящий договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящей статье;
* Подрядчик подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего договора.

12.2. Подрядчик является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом исполняет свои обязательства перед бюджетом Российской Федерации, перед бюджетом субъектов РФ и муниципальных образований.

* У Подрядчика отсутствуют обстоятельства, которые могут повлечь для Заказчика неблагоприятные последствия, вызванные любыми действиями и/или бездействиями Подрядчика, результатом которых может являться неисполнение Подрядчиком обязательств, связанных с уплатой налогов/сборов/иных обязательств перед бюджетом РФ, бюджетом субъектов РФ и/или муниципальных образований.
* Указанные заверения Подрядчика являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Подрядчик знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми и иными надзорными органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.
* Ответственность за неисполнения настоящей статьи Договора лежит на Подрядчике и компенсируется в полном объеме за счет Подрядчика.

**13. Приложения к Договору.**

13.1. Приложение №1 (Укрупненный сметный расчет).

13.2. Приложение №2 (Техническое задание.)

**14. Адреса и реквизиты Сторон.**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

|  |
| --- |
| ПАО «ГК «Космос» |
| ПАО «ГК «Космос»  ИНН 7717016198  КПП 771701001  Юридический адрес:  129366 Москва,  Проспект Мира, д.150  р/с 4070 2810 8000 0000 1006  в БАНК ГПБ (АО)  к/с 3010 1810 2000 0000 0823  БИК 044525823  Член правления,  Генеральный менеджер  ПАО «ГК «Космос»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Юшкенас Д.А../ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение№2

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г

Утверждаю:

Технический директор

ПАО «ГК «Космос»

\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Мочалов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Техническое задание

на выполнение работ по замене рулонных ворот дебаркадера гостиничного комплекса, расположенных в здании ПАО «ГК «Космос» по адресу: 129366, г. Москва, проспект Мира, д.150.

**1. Общая информация о заказчике:** ПАО «ГК «Космос», г. Москва, пр-т Мира, д.150.

**2. Характеристика оборудования:**

2.1. Рулонные ворота представляют собой конструкцию, состоящую из полотна (шириной 7,05 м, высотой 4,5м), электропривода и блока управления.

1. **Цель проведения работ:** замена 2-х комплектов существующих рулонных ворот в сборе на дебаркадере гостиничного комплекса.
2. **Перечень оборудования:**

*4.1. Существующие рулонные ворота дебаркадера:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во | Место установки | Примечание |
| 1. | Ворота рулонные Hormann. | 1 шт. | Дебаркадер (88) | 7,05м\*4,5м.(габаритные размеры проема:Ш\*В) |
| 2. | Ворота рулонные из профиля AL-120. | 1 шт**.** | Дебаркадер (99) | 6,95м \*4,5м, (Ш\*В) |

1. **Условия проведения работ**:

5.1. Демонтировать существующие рулонные ворота дебаркадера (99).

5.2. Установить рулонные ворота с двустенным алюминиевым или стальным профилем, заполненным вспененным полиуретаном.

5.3. Установить навальный электропривод соответствующей мощности.

5.4. Установить защитные фотоэлементы полотна.

5.5. Провести пуско - наладочные работы.

5.6. Демонтировать существующие рулонные ворота дебаркадера (88).

5.7. Установить рулонные ворота с двустенным алюминиевым или стальным профилем, заполненным вспененным полиуретаном на дебаркадере (88).

5.8 Установить навальный электропривод соответствующей мощности.

5.9. Установить защитные фотоэлементы полотна.

5.10. Провести пуско - наладочные работы

5.11. Все заявленные работы, проводимые в рамках подписанного Договора, выполняются специалистами, имеющие инженерно-техническое образование не ниже среднего специального, имеющие Российское гражданство, и свободно владеющие русским языком.

5.12. Гарантийный срок на выполненные работы и оборудование составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Акта сдачи- приемки выполненных работ.

Во время проведения работ соблюдать требования техники безопасности, пожарной безопасности и т.д., предусмотренные Российским законодательством.

5.13. До начала производства работ, не менее чем за 12 часов, уведомить Заказчика о требованиях по обеспечению доступа к месту проведения работ.

5.14 .Доставка, погрузка, разгрузка, производится Подрядчиком.

5.15. Все непредвиденные работы, возникшие в процессе выполнения договора, оплачиваются после согласования с Заказчиком.

5.16. Все изменения условий Договора по замене рулонных ворот (сумма, срок выполнения работ, и пр.) согласовывается с Заказчиком.

5.17. Подрядчик не имеет права переуступать свои права по договору третьим лицам.

5.18. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ по Договору.

5.19. До начала проведения работ по замене рулонных ворот в рамках Договора необходимо обязательное детальное обследование места проведения работ инженерно-техническим персоналом подрядчика. Опыт работы в данной сфере не менее 3-ёх лет. Наличие необходимой материально-технической базы.

**6.** Сдача Заказчику работы в рамках Договора по замене рулонных ворот, производится на основании соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ, согласованного с уполномоченным представителем Заказчика.

**7. Требования к подрядчику.**

7.1. Обязательное прибытие на объект для изучения специфики работы оборудования до подачи коммерческого предложения.

7.2. Подрядчик гарантирует, что сотрудники подрядчика обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности (гарантийное письмо), а также список оборудования и используемого инструмента с наличием сертификатов о поверке.

7.3. Сотрудники Подрядчика, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ. Уполномоченный сотрудник Заказчика вправе не допустить на объект персонал Подрядчика либо прекратить производство работ в том случае, если работы выполняются не аттестованными специалистами, специалистами низкой квалификации, либо с применением некачественных материалов.

7.5. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы сотрудники, используемые им на работах, для которых законодательно предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Подрядчика отдельно не возмещаются.

7.6. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы рабочая одежда используемого им персонала находилась в чистом и опрятном состоянии. Сотрудники Подрядчика должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Подрядчика с помощью спецодежды и карточек с именами.

7.7. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение своими сотрудниками правил внутреннего распорядка Здания, которые направляются Подрядчику на ознакомление в письменном виде, в том числе по использованию мебели, офисной техники и другого оборудования, находящегося в Здании.

7.8. Сотрудники Подрядчика обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности в Здании при осуществлении ими своих трудовых обязанностей.

7.9. Сотрудники Подрядчика обязаны незамедлительно передавать Заказчику в указанное ими место или указанным им лицам все найденные в Здании предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности возможно полагать, что они являются бесхозными или потерянными.

Главный энергетик ПАО «ГК «Космос» Эртуганов Р.И.