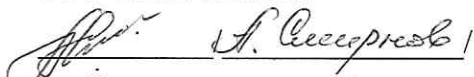


Согласовано

Зам. генерального менеджера  
по комплексной безопасности  
ООО «Онега Палас»

  
« 12 » апреля 2022 г

Утверждаю

Генеральный менеджер  
ООО «Онега Палас»



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### На установку системы кондиционирования ООО «Онега Палас»

#### Общая информация о Заказчике.

ИНН: 1001185003

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Онега Палас»

Сокращенное наименование: ООО «Онега Палас» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 185035, г. Петрозаводск, Куйбышева, д. 26.

#### 1. Объект закупки:

Закупка и установка кондиционеров в номерном фонде на 5,6,12 этажах

#### 2. Краткие характеристики оказываемых услуг:

Закупка и установка внутренних и наружных блоков системы кондиционирования в количестве, достаточном для оснащения номеров кондиционерами:

5 этаж – 17 штук на этаже по одному в каждый номер.

6 этаж -17 штук на этаже по одному в каждый номер.

12 этаж – всего 9 штук на этаже, в т. ч.: № 1201 – 4 штуки, № 1202 – 1 штука, № 1203 – 4 штуки.

- Прокладка магистралей между наружными блоками и внутренними
- Заправка системы, подготовка и настройка к эксплуатации
- Оборудование должно иметь срок гарантии не менее 3-х лет

#### 2.1 Работы по монтажу сплит-системы должны выполняться в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:

- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

- СанПин 2.1.2.729-99 «Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности».

- Правила устройства электроустановок

## **2.2. Общие требования к выполнению работ**

- Ответственность при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Поставщика. Поставщиком должно быть назначено лицо, ответственное за технику безопасности и охрану труда на объекте.

- Перед началом работ необходимо ознакомить работающих с технологией производства, произвести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

- Поставщик обязан передать Заказчику вместе с товаром, предусмотренные действующими нормативными актами:

- сертификаты соответствия на поставляемое оборудование,

- сертификаты соответствия на кабельно-проводниковую продукцию,

- Рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 8:30 до 17:00. Обеденный перерыв в рабочие дни предусмотрен с 13:00 до 13:45. Режим тихого часа с 14.00 до 16.00. Участник закупки должен учитывать этот график, в случае признания его победителем, при исполнении контракта.

- Гарантийный срок на оборудование и работы по его установке составляет не менее 36 месяцев.

Гарантия, в случае выхода Товара из строя, должна предусматривать выезд сотрудников сервисной службы поставщика или производителя на место установки Товара, а в случае невозможности осуществления гарантийного ремонта на территории Заказчика, доставка до сервисного центра и обратно в течении гарантийного срока осуществляется Поставщиком за счет его средств.

## **2.3. Требования к персоналу Поставщика:**

- Работы выполняются квалифицированным персоналом.

- После подписания Договора, Поставщик предоставляет Заказчику списки работников, направленных на объект с целью организации доступа к месту выполнения работ.

## **2.4 Требования к качеству, техническим характеристикам и материалам, используемым заказчиком.**

- Используемые материалы, оборудование должны соответствовать ГОСТам и Техническим условиям, иметь технические паспорта, сертификаты и др. документы, удостоверяющие их качество.

- Гигиенические сертификаты должны содержать нормативную и техническую документацию на оборудование и материалы, краткое описание способа и области применения оборудования, материалов и другие документы, подтверждающие безопасность их применения.

- На импортные материалы документы должны быть представлены на русском языке.

- Материалы и оборудование, используемые на объекте, согласовываются с Заказчиком.

- При применении материалов, не соответствующих согласованным (соответствующим нормативным документам), заказчик оставляет за собой право предъявить претензию к Поставщику, с применением штрафных санкций. Брак устраняется за счет Поставщика.

- Строительные отходы и мусор вывозятся и утилизируются Поставщиком в установленном порядке за свой счет.

## **2.5 Описание выполняемых работ.**

- Произвести расчет холодопроизводительности по помещению, техническое решение согласовать с Заказчиком

- Совместно с представителем заказчика определить точное место установки внутреннего, наружного блоков системы.
- Установить наружный, внутренний блоки системы.
- Выполнить работы по бурению отверстия в стене,
- Смонтировать трубопроводы хладоносителя и систем отвода конденсата. Системы прокладываются за подвесным потолком (по стенам трубопроводы укладываются в кабель-канал).
- Внутренние блоки кондиционеров, при необходимости, оснащаются дренажными насосами. Слив конденсата на фасад не допустим
- Рассчитать и смонтировать линию электроснабжения установки (длина трассы электропитания до 10м), аппараты защиты, применяемый кабель ВВГнгLS 3-х жильный расчетного сечения.
- Точка подключения линии электроснабжения – ЩС (находится в помещении серверной).
- Трубопроводы и электропроводка укладываются в кабель-каналы.
- Монтаж оборудования производится в соответствии с руководством по установке, разработанным предприятием-изготовителем оборудования.
- После окончания работ представить необходимую исполнительную документацию

**Примечания:**

- Стоимость трубопроводов всех типов, дополнительного оборудования необходимого для нормальной работы системы, расходных материалов необходимых для монтажа систем, должны входить в стоимость поставки и монтажа оборудования.
- Монтаж оборудования, а также его последующая эксплуатация не должны нарушать полноценную работу другого оборудования и систем и создавать прямую или косвенную опасность повреждения или порчи указанного оборудования и систем.
- При установке оборудования не допускаются повреждения декоративных покрытий и элементов отделки помещений и здания вне габаритов устанавливаемого оборудования и его систем.
- Работы по монтажу оборудования выполняются «под ключ», включая: уборку помещения, вывоз мусора, необходимые перемещения мебели и аппаратуры, восстановление внешнего вида наружных и внутренних стен здания, помещений, пола, потолка, мебели, работоспособности существующего оборудования (при повреждении по вине Поставщика).

**В ходе заключения договора обязательно согласование и формирование сметной документации.**

**Услуги должны оказываться в соответствии с настоящим Техническим заданием.**

**3. Сопутствующие товары, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению:**

Сопутствующие услуги не оказываются.

**4. Общие требования к услугам, требования по объёму гарантий качества, требования на результаты осуществления закупок:**

Услуги должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, государственных стандартов (ГОСТ), санитарных норм и правил (СанПиН), в том числе методических рекомендаций по организации производственного контроля РД 04-355-00.

**5. Цена контракта:**

Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

Цена контракта включает в себя: НДС, стоимость товара, стоимость тары и упаковки, транспортные расходы, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, взимаемые с Поставщика в связи с исполнением обязательств по Контракту.

**6. Оплата по Контракту:**

плата по контракту будет производиться в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в форме платежных поручений путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика.

## **7. Порядок оказания услуг, поэтапной оплаты исполненных условий контракта:**

7.1. Порядок оказания услуг – в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

7.2. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора Подрядчик назначает представителя, ответственного за ход услуг, и письменно информирует Заказчика об этом, направляет письмо Заказчику со списком ФИО сотрудников, с указанием названия организации, реквизитов, адреса, места выполнения услуг со ссылкой на настоящий Договор, с печатью организации, подписью руководителя организации.

7.3. Доступ на территорию и Объект Заказчика осуществляется строго по пропускам (спискам), на основании предварительной заявки за подписью руководителя подрядной организации (Подрядчика). Подрядчик предоставляет Заказчику список лиц (рабочие, представители Подрядчика), которым требуется обеспечить доступ на Объект для оказания услуг, осуществления контроля за ходом оказания услуг. При изменении состава Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменном виде и не позднее чем за 24 часа до начала оказания услуг. Все сотрудники Подрядчика, прибывшие на Объект для оказания услуг обязаны предъявлять документы, удостоверяющие личность.

7.4. Проживание рабочих и других лиц Подрядчика на Объекте не допускается.

7.5. При оказании Подрядчиком услуг, представитель Заказчика осуществляет контроль за оказанием услуг, производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования, объемов оказываемых услуг, сроков их выполнения, соответствие условиям Договора.

7.6. Вред, причиненный работникам и (или) имуществу Заказчика, а также третьим лицам в период оказания услуг на Объекте Заказчика подлежит возмещению Подрядчиком в полном объеме. Ответственность за вред, причиненный своими действиями либо бездействиями, включая некачественное и недобросовестное оказание услуг, жизни, здоровью людей, а также ответственность за вред, причиненный своими действиями либо бездействиями имуществу Заказчика, Подрядчик несёт в полном объеме.

7.7. Приемка результатов оказываемых услуг осуществляется в установленном порядке путем подписания Акты приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счёта-фактуры.

## **8. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика:**

Услуги должны быть оказаны в соответствии с качественными и количественными характеристиками, определенными настоящим Техническим заданием, действующим законодательством и требованиям нормативно – правовых актов Российской Федерации, в соответствии с требованиями всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации.

## **9. Обязательные требования:**

Участник должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ/оказание услуг.

Участник должен соответствовать требованию о не проведении в отношении участника процедуры банкротства.

Участник должен соответствовать требованию об отсутствии задолженности по начисленным налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные формы за прошедший календарный год, размер которой не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данной бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, что подтверждается актом сверки,

данным ИФНС о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период с отметкой налогового органа.

Участник не должен оказывать влияние на деятельность Заказчика, а также сотрудников и аффилированных лиц.

Участник должен работать на Российском рынке не менее трех лет и соответствовать требованию об отсутствии фактов нарушения обязательств по договорам с ОАО АФК «Система», в том числе фактов задержки поставок товаров/выполнения работ/предоставления услуг в течение последнего календарного года.

#### **10. Рекомендательные требования:**

Условия расчетов: для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операций по Договору в кратчайшие сроки и с минимальными транзакционными издержками, а также для минимизации риска несвоевременных платежей, неплатежей и/или утраты денежных средств сторон, в т.ч. вследствие возможной неблагонадежности или неплатежеспособности банков-корреспондентов, все платежи и расчеты сторон по Договору должны осуществляться через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк».

Участник вправе указать в своем Предложении иной банк (помимо ПАО «МТС-Банк») для платежей и расчетов по Договору, однако в этом случае Участник обязан (одновременно с Предложением) предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств Участника по Договору (включая его обязательства по возможному возврату Заказчику денежных средств и/или уплате неустойки) в объеме равном 100% цены Договора с участием системно значимых кредитных организаций, определенных Банком России на дату предоставления обеспечения, а именно:

- банковскую гарантию, или
- аккредитив, или
- залог денежных средств на счете, или
- комбинацию вышеперечисленных способов обеспечения обязательств.

Главный инженер

контактный телефон: 89114150660 Розмарицын Д.



«12» апрель 2022 г.