

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Объект: «1-й, 2-й и 3-й этажи гостиничного комплекса «Космос», расположенного по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.150.

1	Наименование объекта	Объект: «1-й, 2-й и 3-й этажи гостиничного комплекса «Космос»
2	Местоположение объекта	г. Москва, Проспект Мира, д.150.
3	Заказчик	ООО «Космос ОГ»
4	Исполнитель	
5	Объекты обследования	1. 1-й этаж гостиничного комплекса «Космос»; 2. 2-й этаж гостиничного комплекса «Космос»; 3. 3-й этаж гостиничного комплекса «Космос».
6	Элементы объектов подлежащих обследованию	1. Строительные конструкции здания (перекрытия, стены, колонны, потолки, теплоизоляционные и облицовочные материалы) 2. Инженерные системы и оконечные устройства.
7	Цель обследования	1. Определение конструктивного решения здания; 2. Оценка несущей способности конструкций; 3. Выявление дефектов и повреждений; 4. Подготовка архитектурных планов этажей с точными размерами; 5. Подготовка обмерочных чертежей в соответствии с требованиями БТИ для дальнейшей постановки на кадастровый учет (на всю площадь 1-го, 2-го и 3-го этажей).
8	Состав работ	1. Подготовка к проведению обследования; 2. Предварительное (визуальное) обследование; 3. Детальное (инструментальное) обследование; 4. Составление отчета; 5. Подготовка обмерочных чертежей в соответствии с требованиями БТИ (на всю площадь 1-го, 2-го и 3-го этажей).
9	Содержание работ	1. Подготовка к проведению обследования: - составление Программы работ по обследованию зданий с согласованием Заказчика; - изучение и анализ архивной, проектной, исполнительной и технической документации; - подготовка схем расположения мест вскрытия конструкций, согласование с Заказчиком. 2. Предварительное (визуальное) обследование: - визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов и повреждений; - определение состава и материала строительных конструкций по внешним признакам; - составление схем расположения конструктивных элементов; - составление ведомостей дефектов; - составление ведомостей демонтажа. 3. Детальное (инструментальное) обследование: - выполнение обмерных работ строительных конструкций, с использованием геодезического оборудования, лазерных и механических рулеток; - составление обмерных чертежей строительных конструкций;

		<ul style="list-style-type: none"> - определение состава и материала строительных конструкций неразрушающими методами; - составление ведомостей дефектов; - оценка несущей способности конструкций; - прочие работы, необходимые для принятия обоснованного решения о приемке выполненных работ. <p>4. Оформление отчета с выводами и рекомендациями.</p> <p>5. Обмерочные чертежи в соответствии с требованиями БТИ для дальнейшей постановки на кадастровый учет необходимо выполнить на все площади 1-го, 2-го и 3-го этажей.</p> <p>6. Обследование необходимо выполнить только на площади выделенных зон (см. Приложение №2).</p>
10	Состав отчетной документации	<p>1. Отчет о техническом состоянии конструкций здания или сооружения, в котором необходимо привести сведения, полученные из проектной и исполнительной документации, материалы, характеризующие особенности эксплуатации конструкций.</p> <p>2. Графические материалы, которые должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи с обозначением всех выявленных дефектов строительных конструкций; - обмерочные чертежи, в т.ч. - разрезы конструкций; сечение колонн, стен, потолков с привязками и ориентацией в плане; сечение конструкций перекрытий и покрытия с привязками, полностью образмеренные, как на разрезе, так и плане. (обязательно выполненные в соответствии с требованиями БТИ для дальнейшей постановки на кадастровый учет); - принципиальные схемы инженерных систем с обозначением всех точек подключения на этаже; - ведомости существующих отделочных материалов. <p>3. Фотофиксация выполненных работ, характерных дефектов и узлов конструкций сооружения, Копии документов, подтверждающих право проведения обследований строительных конструкций и свидетельства о поверке использованных приборов.</p>
11	Особые условия	<p>Заказчик обеспечивает доступ специалистов и оборудования Исполнителя на место проведения работ, согласовывает с Исполнителем места необходимых вскрытий конструкций.</p> <p>Исходные данные для обследования предоставляет Заказчик: материалы архивного проекта по зданию (при наличии), материалы исполнительной документации по зданию (при наличии), материалы проектной документации (при наличии).</p> <p>Разработанный технический отчет по результатам обследования здания Исполнитель согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику разработанную документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе с подписями и печатями исполнителей, а также электронную версию в 2 (двух) экземплярах на дисках CD/DVD или USB накопителях в формате PDF в одном файле точную копию бумажной версии и в редактируемом формате DWG, DOC, EXCEL и др.</p>
12	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы»;- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ. |
|--|--|

А. В. Курдюмов