

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
Генерального менеджера
ООО «Алтай Резорт»


Кокшаров В.В.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по реконструкции помещений Банного комплекса (бани «Катунь»), расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, территория Природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»

1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений

1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2021г. Для нужд ООО «Алтай Резорт».

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг): территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»

1.3. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».

1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 60 календарных дней с момента заключения договора.

1.5. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2021 года.

2. Задание: выполнить комплекс строительно-монтажных работ по реконструкции помещений «Банного комплекса с баней», кадастровый номер 04:01:030912:141, в части банного отделения «Катунь»

Наименование объекта	ООО «Алтай Резорт»
Функциональное назначение	Природно-оздоровительный комплекс
Адрес объекта	Республика Алтай, Майминский район, Бирюлинское сельское поселение, территория Природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»
Категория комфортности	5*
Формат	Постоянно действующие объекты коммерческого использования
Вид строительства	Реконструкция
Перечень основных требований	Содержание требований
Частичная реконструкция помещений и редилайн интерьера	Выполнить работы с учетом концепции создания более уютной атмосферы с дополнительными элементами декора. Банное отделение «Катунь» Стилевое направление банного отделения «Катунь» - в стиле «кантри». 1. Парное помещение: 1.2. Демонтировать оконное витражное заполнение, уменьшить световой проем путем зашивки части наружной стены бревном кедровым, с последующей шлифовкой и покраской (восстановление профиля стены), высота подоконного пространства нового окна не менее 1500 мм. 1.3. Отделка стен, за исключением внешней-имитацией бруса (кедр), шлифованной и окрашенной. 1.4. Отделка потолка – доска кедровая необрезная, шлифованная и окрашенная. Укладка «с нащельником». 1.5. Полки – массивная кедровая доска и рейка, декоративная подсветка (теплый свет). 1.6. Напольные трапы – липа. 1.7. Демонтаж имеющейся печи и установка двух новых печей (для снижения нагрузки на печи и дымоходные каналы, а также

увеличения подачи мелкодисперсного пара). Устройство дымоудаления и вентиляции для каждой печи отдельно, посредством канальных систем Schiedel с отделкой камнем «змеевик».

Концептуальная визуализация парного отделения



2. Комната отдыха, предбанник, душевое отделение и массажная зона должны соответствовать выбранному стилю, через устройство разноуровневых потолков, фальшбалок, жалюзийных решеток и установку декоративного элемента-панно из торцевых спилов (шлифованных и окрашенных), с модернизацией освещения помещений.

3. Замена покрытия подиума ванны на террасную доску со скрытым крепежом, после усиления каркаса основания.

4. Частичная замена отделки плитным материалом помещений банного отделения: парилка, с/у и душевая зона, с модернизацией каркаса.

5. Выполнить частичную перепланировку помещений банного отделения «Катунь», обеспечив топку печей из служебной зоны с восстановлением дверного проема в помещении №15.

6. Стеклопанельное заполнение дверей и окон служебных помещений №15 тонировать.

7. Предусмотреть использование на окнах в клиентской зоне рулонных штор.

8. Организовать новый служебный вход в здание банного комплекса через коридор-галерею, с устройством тамбура (расположение согласно Приложения к ТЗ). Остекление окон помещений 1 и 3 отделения «Катунь», выходящих на служебный вход выполнить матовым.

9. Проход к служебному входу выполнить вдоль стен отделения, выполнить декоративный дровяник, место - согласно Приложения к ТЗ.

10. Предусмотреть размещение наружной купели с подачей воды из естественных водных источников. Место установки дополнительно согласовать с Заказчиком.

3. Требования к квалификации подрядчика

3.1. Подрядчик должен своими силами, средствами и материалами выполнить работы, а именно:

3.1.1. Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией;

3.1.2. Иметь ресурсные возможности -финансовые, материально – технические, производственные.

3.1.3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);

3.1.4. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию.

3.1.5. Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

3.1.6. Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

3.1.7. Иметь сервисный центр (производственную базу), позволяющие выполнить весь объем работ по Договору;

3.1.8. Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2017-2020 г.

4. Порядок и условия платежей

4.1. Оплата Цены Договора производится в следующем порядке:

4.2. В течение 7-ми (Семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 60% от Цены Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета. Подрядчик в течение 5-ти (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика суммы аванса, обязуется выставить Заказчику счет-фактуру на данную сумму в соответствии с требованиями, определенными п. 5.1 ст. 169 НК РФ. В случае неисполнения Подрядчиком предусмотренного настоящим пунктом обязательства, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные убытки.

4.3. Оставшиеся 40% от Цены Договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.4. Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления. Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. Гарантийные удержания – 5%.

Старший специалист Службы эксплуатации



М.В.Климов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель инженерных служб



А.М.Левин

Приложение: Схема помещений

