

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный менеджер
ООО «Комплекс «Серебряный Бор»**


_____ **В.В. Мякота**

« » _____ **2021 г.**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проектирование и строительно-монтажные работы по асфальтировке
сети дорог на территории эко-отеля «Изумрудный лес»**

Москва 2021 г.

1.	Общее описание объекта			
1.1	Локация	Эко-отель «Изумрудный лес»		
1.2	Функциональное назначение	Гостиничный комплекс		
1.3	Адрес объекта	Московская область, Московская область, Клинский муниципальный район, с.п. Нудольское, вблизи пос. Нарынка, вл. Изумрудный лес		
1.4	Категория комфортности	5*		
1.5	Наименование проекта	Асфальтировка дорог		
1.6	Вид строительства	Новое строительство		
1.7	Описание объекта	Освоенный земельный участок общей площадью 250 Га с участками капитальной застройки, существующей сетью дорог и инженерных коммуникаций. На территории расположены естественные и искусственные водоемы. Грунты (предположительно): суглинки (легкие/средние/тяжелы), глинистые грунты, лёсс.		
1.8	Особые условия	Сбор исходных данных для проектирования, включая инженерные изыскания, производится Подрядчиком. Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняется по техническим условиям Заказчика; Вскрытие и восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых зон выполняется по условиям Заказчика, с последующим восстановлением; Выполнить, при необходимости, схему отвода транспорта на период производства работ.		
1.9	Стадийность	Строительно-монтажные работы вести параллельно проектным работам.		
2.	Основные технико-экономические показатели			
2.1	Назначение объекта	Имеющуюся на территории отеля сеть путей и ходов с выполненным телом дороги (бетонное основание / ЖБП) и водоотводными каналами необходимо реконструировать путем устройства асфальтной дорожной одежды и ремонта сопутствующих сооружений линейного объекта.		
2.2	Ведомость объемов работ (Предварительно. Окончательный объем работ устанавливается по выполнению)	№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения
		1	2	3
		Количество		
		4		
		Раздел: Асфальтовое покрытие		
Подраздел: Подготовительные работы				

		1	Устройство дорожных покрытий из сборных железобетонных плит прямоугольных площадью, м2 до 10,5 (прим. демонтаж покрытий из ж/б плит)	100 м3 сборных железобетонных плит	28,159
		2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	1 Т	4054,896
		3	Погрузка и выгрузка ручную строительного мусора на транспортные средства	1 Т	2703,26
		4	Перевозка строительного мусора на расстояние до 150 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	6758,16
		5	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме, практически неопасный	1 Т	6758,16
		Подраздел: Земляные работы			
		6	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	68,796
		7	Разработка грунта ручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	45,864
		8	Погрузка грунта ручную в автомобили-	100 м3 грунта	45,864

		самосвалы с выгрузкой		
	9	Перевозка грунтов растительного слоя и торфов на расстояние до 150 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	20638,8
	10	Отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные (размещение)	1 Т	20638,8
	11	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками группа грунтов 1,2	100 м3 уплотненного грунта	52,92
	12	Распределение порошкообразных добавок фрезами	100 т сухих добавок	1
	12,1	Цемент общестроительный, портландцемент общего назначения, марка 400	т	25
	12,2	Известь негашеная молотая	т	75
	13	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне сплошной	1000 м2 поверхности	17,64
	13,1	Полотно иглопробивное для дорожного строительства, марка "КМ2" (Дорнит-2), ширина полотна 2,45 м	м2	19404
	14	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	79,38
	14,1	Песок для строительных работ, рядовой	м3	8731,8
Подраздел: Устройство обочин				
	15	Планировка площадей механизированным	1000 м2 спланированной площади	3,15

			способом группа грунтов 1-3		
		16	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками группа грунтов 1,2	100 м3 уплотненного грунта	7,875
		17	Укрепление обочин гравийной (щебеночной) смесью толщиной 10 см	1000 м2 покрытия полосы и обочин	3,15
		17,1	Щебень из естественного камня для дорожных работ, марка 600 - 400, фракция 20-40 мм	м3	476,276239
Подраздел: Устройство водоотводных канав					
		18	Разработка продольных водоотводных и нагорных канав группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	61,6874
		19	Разработка грунта с погрузкой на автомобили- самосвалы экскаваторами с ковшом емкостью 0,65 м3 группа грунтов 1- 3 (механизированная погрузка грунтов)	100 м3 грунта	37,01244
		20	Погрузка грунта вручную в автомобили- самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	24,67496
		21	Перевозка грунтов растительного слоя и торфов на расстояние до 150 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	11103,732
		22	Отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные (размещение)	1 т	11103,732
		23	Планировка откосов экскаватором- планировщиком	1000 м2 спланированной площади	7,4016

		насыпей группа грунтов 1-3		
24	Укрепление внешней стороны обочин с засевом трав на ширину 0,5 м	1000 м2 покрытия полосы и обочин	7,4016	
25	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газонов с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	100 м2	74,016	
25,1	Земля растительная	м3	1110,24	
26	Посев газонов партерных, мавританских, и обыкновенных вручную	100 м2	74,016	
26,1	Семена (смесь универсальная) газонных трав	кг	199,8432	
27	Уход за газонами обыкновенными	100 м2 газонов	74,016	
27,1	Удобрения комплексные минеральные для газонов	кг	2516,544	
Подраздел: Устройство дорожной одежды проездов из асфальтобетона				
28	Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2	17,64	
28,1	Геосетка полиэфирная на основе нетканого термоупрочненного геотекстиля, пропитанная битумной массой, размеры ячейки 50х50 мм	м2	19404	
29	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 мПа (700 кгс/см2) двухслойных	1000 м2 основания	17,64	

			толщиной верхнего слоя 15 см		
	29,1	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 40-70 мм		м3	3333,96
	29,2	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 10-20 мм		м3	264,6
	30	Устройство основания из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2) двухслойных толщиной нижнего слоя 15 см		1000 м2 основания	17,64
	30,1	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 40-70 мм		м3	3333,96
	31	Дополнительный розлив битумной эмульсии при устройстве покрытия из горячей асфальтобетонной смеси		100 м2	176,4
	32	Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин		100 м2 покрытия	132,3
	32,1	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие пористые, крупнозернистые		т	1223,775
	33	Добавляется на каждый 1 см изменения толщины слоя сверх 4 см к		100 м2 покрытия	132,3

		позиции 3.27-42-1		
	33,1	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие пористые, крупнозернистые	т	306,936
	34	Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин	100 м2 покрытия	132,3
	34,1	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие мелкозернистые, марка I, тип Б	т	1278,018
	35	Добавляется на каждый 1 см изменения толщины слоя сверх 4 см к позиции 3.27-42-1	100 м2 покрытия	132,3
	35,1	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие мелкозернистые, марка I, тип Б	т	320,166
Раздел: Водопропускные трубы				
Подраздел: Устройство оголовков				
	36	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	0,3276
	37	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	0,0364
	38	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,0364
	39	Перевозка грунтов растительного слоя и торфов на расстояние до 150	т	58,968

		км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т		
40	Отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные (размещение)		1 Т	58,968
41	Устройство щебеночных подушек под фундаменты	100 м3 подушки		0,28575
41,1	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 20-40 мм	м3		18,7425
41,2	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 40-70 мм	м3		17,2625
42	Устройство подушек под фундаменты, песчаных, из гравия, дресвы или их смеси с песком	100 м3 подушки		0,0525
42,1	Песок для строительных работ, рядовой	м3		-5,775
42,2	Смесь песчано- гравийная обогащенная с содержанием гравия более 50 %	м3		6,5625
43	Устройство монолитных фундаментов	100 М3 БЕТОНА В ДЕЛЕ		0,035
43,1	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне фракция 5- 20, класс прочности В30 (М400); П4, F300, W8	м3		3,57
43,2	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс А-III,	т		0,1465

		диаметр 12 мм		
	44	Сооружение оголовков круглых труб одноочковых отверстием 1-2 м	1 м3 сборных конструкций	4,05
	44,1	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне фракция 5-20, класс прочности В30 (М400); П4, F300, W8	м3	4,131
	44,2	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0,059499
	45	Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой двухслойной	100 м2 изолируемой поверхности	0,27
Подраздел: Устройство тела трубы				
	46	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	0,319275
	47	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1,8 м3 группа грунтов 1-3	100 м3 грунта	0,35475
	48	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,35475
	49	Перевозка грунтов растительного слоя и торфов на расстояние до 150	т	63,855

		км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т		
50	Отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные (размещение)		1 Т	63,855
51	Устройство щебеночных подушек под фундаменты	100 м3 подушки		0,26275
51,1	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 40-70 мм	м3		36,52225
52	Устройство подушек под фундаменты, песчаных, из гравия, дресвы или их смеси с песком	100 м3 подушки		0,092
52,1	Песок для строительных работ, рядовой	м3		-10,12
52,2	Смесь песчано- гравийная обогащенная с содержанием гравия более 50 %	м3		11,5
53	Укладка звеньев одноочковых труб отверстием труб, 1 м высота насыпи (на железных дорогах/на автомобильных дорогах) до 3/4 м	1 м3 железобетона звеньев		2,8
53,1	Трубы железобетонные безнапорные раструбные, марка ТБР 50.25-3	м3		2,8
54	Устройство гидроизоляции оклеечной (2 слоя)	100 м2 изолируемой поверхности		0,507
55	Устройство гидроизоляции обмазочной битумной мастикой двухслойной	100 м2 изолируемой поверхности		0,507

56	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0605
56,1	Щебень из естественного камня для строительных работ, марка 600- 400, фракция 40-70 мм	м3	7,623
Раздел: Вывоз мусора			
57	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили- самосвалы	1 Т	2520
58	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 Т	280
59	Перевозка строительного мусора на расстояние до 150 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	2800
60	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные (размещение)	1 Т	2800
Раздел: Эксплуатация машин и механизмов, не учтенных расценками			
61	Затраты на превышение стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций	кВт.-ч.	206666,1
62	Машины поливомоечные, емкость цистерны до 8 м3	маш.-ч.	568
63	Машины подметально- уборочные вакуумные на шасси автомобиля, объем	маш.-ч.	568

		бункера до 7 м3 (прим. Holder)		
2.3	Состав и требования к проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям СНиП 2.06.14-85, 2.06.15-85 и 3.02.01-87 и должна содержать следующие разделы: 1. Результаты инженерных изысканий; 2. Раздел «Пояснительная записка»; 3. Раздел «Графическая часть» 4. Проект организации строительства (в летний период); 5. Проект производства работ; 6. Охрана труда и Техника безопасности; 7. Раздел «Экология»; 8. Смета. (при необходимости дополнить) Определение сметной стоимости строительства объекта выполнить в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок (ТСНБ). Состав, наполнение и качество проектно-сметной документации должны отвечать требованию о незамедлительном выпуске документации в производство работ, бесперебойной организации и ведению работ.		
2.4	Требования к количеству экземпляров проектной документации	Три экземпляра на бумажном носителе. Один экземпляр в электронном виде (архив на облаке iCloud, Яндекс.Диск, OneDrive или подобные)		
3.	Требования к работам			
3.1	Срок выполнения работ	31 календарный день		
3.3	Требования к поставщику услуг/ товаров.	Участник должен соответствовать следующим обязательным требованиям: 1. Быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников); 2. Быть зарегистрированным в качестве субъекта гражданского права и иметь все необходимые разрешения для ведения деятельности в соответствии с законодательством государства по месту нахождения, месту выполнения работ (оказания услуг) и законодательством Российской Федерации (для иностранных участников); 3. Иметь документы, подтверждающие допуск к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуски СРО);		

		4. Иметь опыт работы не менее 3 (трех) лет, соответствующий предмету запроса предложений. 5. Не находиться в процессе ликвидации и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); 6. Не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; 7. Подтвердить отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды; 8. Отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и №44-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система» (в отношении Участника запроса предложений отсутствуют документально подтвержденные нарушения договорных обязательств по предыдущим договорам, в том числе выставленные Заказчиком претензии, отказы Заказчика от приемки продукции, товаров, работ, услуг).
--	--	--

 Соколов С.Б.