

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по выполнению косметического ремонта, общестроительным работам
в помещениях номерного фонда, общественных и служебных зонах ПАО «ГК
«Космос»

1. Общая информация о Заказчике

ИНН: 7717016198.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: «ПАО «ГК «Космос».

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, 150.

2. Задачи по выполнению косметического ремонта, общестроительным работам в помещениях номерного фонда, общественных и служебных зон

2.1. По заявкам Заказчика выполнять работы по косметическому ремонту, общестроительным работам в помещениях номерного фонда, общественных и служебных зонах, по подсобным работам на объекте Заказчика.

3. Описание объекта закупки

3.1. Номерной фонд состоит из 1674 номеров 1-ой (одна комната) и высшей категории (две комнаты). Все номера 2-местные, расположены на 22-х этажах (с 4-го по 25-й). Для перемещения работников между этажами имеются шесть служебных лифтов и незадымляемые лестницы/экзиты.

Время проведения ремонта номеров, коридоров, лифтовых холлов, с 09.00 до 18.00. При производственной необходимости подготовительные, малошумные работы, могут производиться в вечерние часы и ночное время. Время проведения ремонтных работ в служебных и подсобных помещениях с 8:00 часов до 20:00 часов.

3.2. Общественные и служебные зоны расположены на:

- -1 (подвал) этаже - склады, служебные помещения, технические помещения, коридоры;

- 1 этаже – служебные помещения, складские помещения, производственные помещения (кондитерский цех, прачечная, экспресс-стирка), коридоры.
- 2 этаже (центральный холл) – служебные помещения, гардероб;
- 3 этаж - балкон: коридор, служебные помещения, помещения сданные в аренду.
- 3бис этаже - технические помещения
- 26 этаже – технические помещения, коридоры, служебные помещения, 4 выхода на незадымляемую лестницу/экзит (с 26 на 25 этаж).

Дополнительная информация:

Количество гостевых и служебных лифтов – 26 ед. (в том числе 16 гостевых, 10 служебных).

3.3. Характеристики номеров

Категория номера	Количество номеров	Количество комнат			Площадь номера в кв. м.
		Жилая комната	Ванная комната	Гостевой санузел	
Первая	1623	1	1	-	24
Полулюкс	29	1	1	-	38,5
Люкс	9	2	1	1	45,5
Люкс Гранд	7	2	1	1	65,7
Апартамент	6	2	1	1	71

3.3.1. Характеристики этажей:

Коридоры с ковровым покрытием (гостевой коридор и гостевой лифтовой холл)

Количество – 22 коридора и 44 лифтовых холла (по 2 на каждом этаже).

Площадь 1-го коридора 410 кв. м. Площадь одного лифтового холла 38,1 кв. м.

Общая площадь – 10 692 кв. м.

Коридоры с линолеумом (служебный коридор и служебный лифтовой холл)

Количество – 44 (по 2 на каждом этаже)

Площадь служебного коридора - 12,4 кв. м., служебного лифтового холла - 23,8 кв. м.

Общая площадь – 1592,8 кв. м.

Эвакуационные выходы на незадымляемые лестницы – 4 выхода на каждом этаже.

Площадь 1-го выхода (коридор, балкон, лестничный пролет) - 23 кв. м.

Общая площадь – 2 024 кв. м.

3.3.2. Характеристики подсобных помещений (на каждом этаже):

Помещение для выдачи профессиональной химии – площадь 2,6 кв. м.;

Два технических помещения - площадь 4,1 кв. м. каждое;

Две сервизные комнаты – площадь 7,2 кв. м. каждая;

Инвентарная комната – 16,4 кв. м.;

Два помещения для тележек горничных – площадь 6,9 кв. м. каждое;

Два служебных помещения с сан.узлом и душевой кабиной – 20,45 кв. м. каждое;

Бельепровод – 4,7 кв. м.;

Склад чистого белья – 16 кв. м.;

Комната для временного хранения мусора – 2,4 кв. м.

3.3.3. Характеристики площадей общественных и служебных зон ГК:

- Служебные помещения – 5552,9 кв.м.
- Коридоры – 4129,2 кв.м.
- Технические помещения – 4028,0 кв.м.
- Арендные помещения (офисы) -2319,0 кв.м.
- Склады (непродовольственные) – 1617,0 кв.м.
- Склады продовольственные- 121,8 кв.м.
- Балкон – 710,1 кв.м.
- Эвакуационные выходы (экзиты) – 617,9 кв.м.
- Холодильные камеры -389.5 кв.м.
- Производственные помещения (прачечная, экспресс—стирка) – 453.1 кв.м.
- Лестницы на этажах – 312,4 кв.м.
- Туалеты гостевые – 227,2 кв.м.
- Лифты – 88,9 кв.м.
- Производственные помещения (кондитерский цех) – 55,8 кв.м.
- Гардероб (Центральный холл)- 17,7 кв.м.
- Гардероб – 17,8 кв.м.

4. Виды ремонта помещений ГК

4.1 Помещения номерного фонда

Виды косметического ремонта номеров

- срочный – прибытие ремонтной бригады в течение 6 (шести) часов после получения заявки Заказчика.
- плановый – прибытие ремонтной бригады в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения заявки Заказчика.
- Исполнитель должен выполнять свои обязанности с надлежащим прилежанием, эффективностью и бережливостью в соответствии с общепринятой профессиональной методикой и практикой, применять соответствующую передовую технологию, а также безопасные и эффективные оборудование, технику, материалы и методы.
- Привлекать для оказания выполнения работ по настоящему Договору квалифицированный персонал, с соответствующими профессиональными навыками и умениями.
- наличие у персонала Исполнителя (не граждан РФ) оформленных должным образом регистрационных документов;
- обеспечить соблюдение требований по безопасному выполнению работ, правил охраны окружающей среды, пожарной безопасности, соблюдение на Объекте Заказчика правил санитарии. Исполнитель несет полную ответственность за их соблюдение персоналом при выполнении работ, включая личную безопасность своих работников;
- обеспечить прохождение персоналом Исполнителя, привлекаемых к выполнению работ на Объекте Заказчика, всех видов инструктажей по охране труда на рабочем месте; инструктажей по пожарной и электробезопасности. Документы, подтверждающие

прохождение работниками обучения по профессии на безопасное проведение работ, журналы регистрации инструктажей по охране труда предоставляются представителям Заказчика для контроля.

- Предоставлять по заявке Заказчика для своевременного и качественного выполнения Услуг персонал с учетом объема выполняемых работ, следующих требований:

- - выполнение косметического ремонта, общестроительным работам в помещениях номерного фонда, общественных и служебных зон, по подсобным работам

5. Гарантийный срок на выполненные работы - 12 месяцев от даты подписания

Заказчиком акта сдачи – приемки выполненных работ.

Предоставить:

- копию лицензии на виды работ, являющиеся предметом договора;

- смету на выполнение работ, составленную по базовым ценам.

В цену работ должны быть включены: стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, погрузочно-разгрузочные расходы, налоги, сборы, таможенные пошлины, оплату транспортных расходов внутри страны, страхования и других обязательных платежей.

Примечание: *Смета составляется Исполнителем после обследования (уточнения объема работ по помещению) объекта совместно с представителем Заказчика, в соответствие с планировочным решением. При расчете сметной стоимости необходимо учитывать все сопутствующие работы, согласно технологическому процессу выполнения той или иной работы.*

6. Дополнительные/прочие требования к Исполнителю

Исполнителю необходимо приложить следующие документы:

- Гарантийное письмо, подтверждающее готовность Исполнителя к выполнению работ по выполнению косметического ремонта, общестроительным работам в помещениях номерного фонда, общественных и служебных зон Заказчика, к оказанию услуг по подсобным работам в соответствии с Техническим заданием
- Наличие персонала в штате Исполнителя: маляр-штукатур – не менее 2-х сотрудников, плиточник – не менее 2-х сотрудника, плотник – не менее 1-го сотрудника, столяр – не менее 1-го сотрудника, электрик – не менее 1-го сотрудника, сантехник-не менее 1-го сотрудника, ИТР – не менее 1-го сотрудника. Подтверждение наличия сотрудников – выписка из штатного расписания, подтвержденная печатью организации.

- Обязательный выезд Исполнителя на объект до момента подачи им коммерческого предложения на выполнение работ.
- Рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве.

Исполнитель:

Заказчик:
