Согласовано:
Генеральный менеджер
ООО «Алтай Резорт»
О.Н. Фурсова

« » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Осуществление проекта по редизайну и дооснащению торговой точки "Эко маркет"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для организации и проведения открытого запроса предложений
На оказание услуг на 2021 г.
для нужд ООО «Алтай Резорт»

1.Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2020г. Для нужд ООО «Алтай Резорт».

1.2. Место выполнения работ (оказания услуг): территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»

1.3. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».

1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 60 календарных дней с момента заключения договора.

1.5. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2021 года.

	Наименование объекта	«Алтай Резорт»
	Функциональное назначение	Торговая точка «Эко маркет»
	Основные технико-экономические показатели	Одноэтажное здание. Площадь торгового зала 135,758 кв.м, площадь летней террасы 64,588 кв.м. Помещение торгового зала выполнено безчердачным, с открытыми прогоном и стропилами, максимальная высота до прогона– 3750 мм. Остекление фасадов 01 и 04 выполнено витражами высотой 2500 мм. Отопление торгового зала выполнено на основе водяного теплого пола, трубы ПЭ в стяжке, напольное покрытие – керамогранитная плитка. Резерв мощности электроустановки – 20 кВт. План здания приложен.

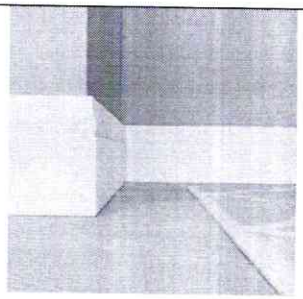
Выполнять работы Осуществление проекта по редизну и дооснащению торговой точки "Эко маркет"

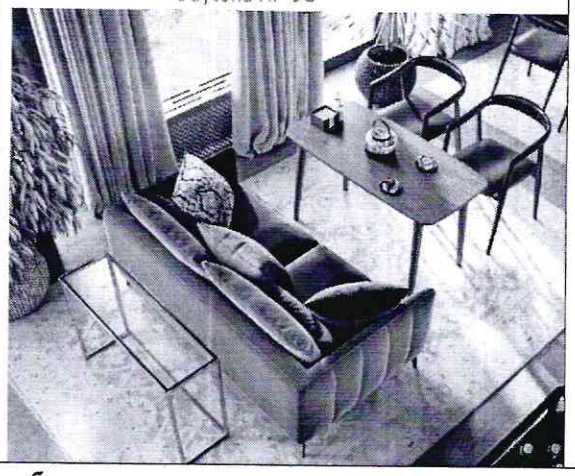
Перечень требуемых работ

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
	1	2	3
	Монтажные работы		
1	Подготовка потолка под покраску на высоте более 3 м	м2	158
2	Поктаска потолка пропиточным грунтом на высоте более 3 м	м2	158
3	Покраска потолка лесирующими составами на высоте более 3 м	м2	158
4	Подготовка под покраску декоративной стены "кирпич"	м2	13,72
5	Покраска декоративной стены "кирпич"	м2	13,72
6	Покраска ступеней подсобного помещения	комп.	1
7	Демонтаж натяжного потолка	м2	6,26
8	Монтаж потолка гипсокартон	м2	6,26
9	Демонтаж декоративной штукатурки	м2	348
10	Облицовка в один слой ГКЛ каркас 400 мм	м2	370
11	Подготовка стен под декоративную штукатурку	м2	348
12	Устройство короба из ГКЛ	комп.	1
13	Демонтаж напольной плитки	м2	6,26
14	Укладка напольной плитки	м2	6,26
15	Устройство плинтуса	м/п.	27
16	Подготовка потолка террасы под покраску (снятие старой краски)	м2	57,32
17	Обработка пропиточным грунтом в 2 слоя	м2	57,32
18	Шлифовка потолка	м2	57,32
19	Покраска потолка террасы лесирующими составами в два слоя	м2	57,32
20	Монтаж холодильного оборудования	шт.	3
21	Демонтаж пристенного плинтуса	м/п.	27
22	Демонтаж дверных наличников	комп.	3
23	Очистка стен от краски	м2	25
24	Черновое оштукатуривание стен	м2	370
25	Наклейка стеклохолста	м2	370
26	Финишная штукатурка	м2	370
27	Покрытие стен пропиткой в два слоя	м2	370
28	Затирка стен наждачной	м2	370
29	Покраска стен в два слоя интерьерной краской на водной основе	м2	50
	Электромонтажные работы		
30	Демонтаж светильников	шт.	20
31	**Демонтаж электропроводки**	комп.	1
32	**Монтаж светильников**	шт.	90
33	Монтаж ретро кабеля на изоляторах	м/п.	100

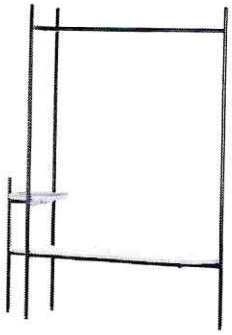
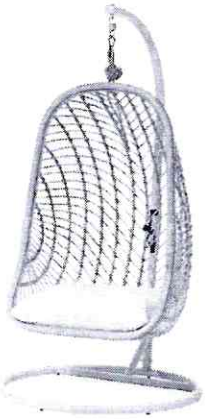
34	Установка розеток	шт.	14
35	Установка выключателей	шт.	5
36	Монтаж распредкоробок	шт.	5
37	Монтаж шкафа щитового	комп.	1
	Материалы		
38	Гипсокартон	лист	116
39	Штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд 30 кг	шт.	15
40	Грунтовка адгезионная Finncolor Mineral Grund, 2.7 л	шт.	5
41	Лак защитный интерьерный Tikkurila Lacquer Aqua | Тиккурила Лак Аква, матовый, 2.7 л	шт.	7
42	Клей плиточный	м/п.	50
43	Клей для плитки Ceresit 792213 25 кг	шт.	2
44	Грунтовка Ceresit Универсальная 10 л 10 кг	шт.	7
45	Стеклохолст Vitrulan VPP 200 AQUA 1*50м	шт.	8
46	Клемник Wago	шт.	300
47	Сборка/разборка лесов строительных	комп.	1
	Транспортные расходы		
51	Вывоз мусора	комп.	5
52	Доставка материалов и оборудования	комп.	4
53	Транспортно-накладные расходы	комп.	1

Отделочные материалы и предметы мебели, ЭкоМаркет

1. Стены.	Выровнять и подготовить стены как под покраску. Декоративная тукатурка. https://www.maratka.ru/	
2. Полы.	Керамогранит Heat Tin Lap Ret 60x60/Хит Тин Лап Рет 60x60 (610015000267) 7м2	
3. Плинтус.	**Ultrawood** VERDE DECOR	
Искусственное озеленение	**Фикус Бенджамина, гигант,1 шт.** **https://treez.ru/cat/good/10.57014N.html** **Ива плакучая, 3шт.** **https://treez.ru/cat/good/10.56208N.html** **Кипарис уличный, Тауер, 2шт** **https://treez.ru/cat/good/10.56004N.html** **Кашпо, 5 шт**	

Диван индивидуального изготовления 1800х8800, 2 шт двухместный. Подлокотник с прошивкой и утяжкой. Две подушки под спину по ширине модуля. Диван на ножках.	 Daytona HP 98 	
Готовая мебель		
Стул, 4 шт Стул Canada made by Cosmo		
Стул, 4 шт Стул Konnie made by La Forma		

Стол, 2 шт Обеденный стол Komoro made by Cosmo	
Стол, 2 шт Кофейный стол Odri Single made by Cosmo	
Стул, 2 шт **Доступен в разных цветах.** Барный стул Amica made by Cosmo	

Вешалка, 1 шт Вешалка Goa напольная made by Cosmo	
Консоль, 2 шт Консоль Efecto made by Cosmo	
Подвесное кресло Ekaterina made by La Forma	
Стул, 8 шт Стул Yanet made by La Forma	

Стул, 8 шт Стул Surpika made by La Forma	
Стол, 2 шт Обеденный стол Marais квадратный made by Cosmo	
Стул BD-201078, 4 шт	
Кофейный стол Melano made by La Forma	

Мебель индивидуального производства

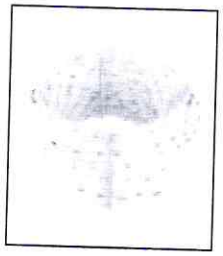
№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Ед. измерения	Кол-во
1	Изделие №1. Витрина.	Лдсп (Еггер), Лдсп (Томск), Массив ясень, Шпон Ясень под лаком. Фурнитура боярд	шт.	2
2	Изделие №2. Стеллаж.	Металлоконструкция труба квадратная 25/25, покраска эмаль, стекляные полки из осветленного стекла, гранит черный.	шт.	2
3	Изделие №3. Витрина.	Лдсп (Томск), Мдф крашенный, светодиодная подсветка полок, фурнитурв (боярд).	шт.	2
4	Изделие №4. Витрина.	Лдсп (Томск), Мдф крашенный, светодиодная подсветка полок, фурнитурв (боярд), стекляные витрины.	шт.	1
5	Изделие №5. Витрина.	Лдсп (Томск), Мдф крашенный, светодиодная подсветка полок, фурнитурв (боярд).	шт.	1
6	Изделие №6. Зона ресепшн.	Лдсп (Томск), шпон ясень, светодиодная подсветка полок.	шт.	1
7	Изделие №7. Стойка продавца.	Лдсп (Томск), светодиодная подсветка, акриловый камень Samsung, фурнитура (боярд).	шт.	1
8	Сушествующие шкафы, реставрация.	Фурнитура (боярд), покрасочные работы.	шт.	1

Освещение

Иллюстрация	Описание	Кол-во
	РАЗМЕРЫ **Высота, мм1200 Диаметр, мм250 Регулировка по высотеДа ЛАМПЫ** **Тип цоколяE27** **Тип лампочки (основной)** **Количество ламп 1 Материал арматуры Металл** **Материал плафонов Стекло** **Направление плафонов Вниз** **Вид рассеивателя ПлафонФорма рассеивателя ШарЦвет**	**6**
	Лампа светодиодная ЛОН. General purpose bulb - Ваттность 10W. Цоколь E27. Цветовая температура 4000К.	**6**

	РАЗМЕРЫ **Высота, мм50 Диаметр, мм1010** **Длина подвеса, мм1110 Регулировка по высотеДа** **ЛАМПЫ** **Тип цоколяG9** **Тип лампочки (основной) Светодиодная** **Количество ламп 9 Материал арматуры Металл** **Материал плафонов Стекло** **Направление плафоновВниз Вид рассеивателяДекоративный Форма рассеивателя Овал** **Цвет Золото**	**4**	
	Лампа светодиодная Капсула G9, Capsule - Ваттность 10W, Цоколь G9 Цветовая температура 4000К	**36**	
	РАЗМЕРЫ **Высота, мм370 Диаметр, мм150** **Длина подвеса, мм1000 Регулировка по высотеДа** **ЛАМПЫ** **Тип цоколяE14** **Тип лампочки (основной) Накаливания** **Количество ламп 1 Материал арматуры Металл** **Материал плафонов Стекло** **Направление плафонов**	**1**	
	РАЗМЕРЫ **Высота, мм320 Диаметр, мм165** **Длина подвеса, мм1000 Регулировка по высотеДа** **ЛАМПЫ** **Тип цоколяE14** **Тип лампочки (основной)** **Количество ламп 1 Материал арматуры Металл** **Материал плафонов Стекло** **Направление плафонов Вниз** **Вид рассеивателя Плафон**	**1**	
	РАЗМЕРЫ **Высота, мм580 Диаметр, мм110** **Длина подвеса, мм1000 Регулировка по высотеДа** **ЛАМПЫ** **Тип цоколяG9** **Тип лампочки (основной)** **Количество ламп1 Материал арматуры Металл** **Материал плафонов Стекло** **Направление плафонов** **Вниз**	**1**	

	РАЗМЕРЫ Высота, мм750 Диаметр, мм65 Длина подвеса, мм1000 Регулировка по высотеДа ЛАМПЫ Тип цоколяG9 Тип лампочки (основной) Количество ламп 1 Материал арматуры Металл Материал плафонов Стекло Направление плафонов Вниз Вид рассеивателя Плафон	1	
	Лампочка Globe E14 9W Graphene	2	
	Лампа светодиодная Капсула G9, Capsule - Ваттность 10W, Цоколь G9 Цветовая температура 4000К	2	
	РАЗМЕРЫ Высота, мм1200 Диаметр, мм120 Регулировка по высотеДа ЛАМПЫ Тип цоколяE27 Тип лампочки (основной) Количество ламп 1 Цвет Янтарный Цвет арматуры Хром Цвет плафонов Янтарный	2	
	РАЗМЕРЫ Высота, мм1200 Диаметр, мм170 Регулировка по высотеДа ЛАМПЫ Тип цоколяE27 Тип лампочки (основной) Количество ламп 1 Материал арматуры Металл Материал плафонов Стекло Направление плафонов Вниз Вид рассеивателя Плафон Форма рассеивателя	1	

	Лампочка Globe E27 9W Graphene	3	
	РАЗМЕРЫ Ширина, мм135 Высота, мм25 Длина, мм640 ЛАМПЫ Тип цоколяLED Тип лампочки (основной) Светодиодная Мощность лампы, W23 Общая мощность, W23 Световой поток, lm 2350 Цветовая температура3000K	7	
	РАЗМЕРЫ Высота, мм1500 Диаметр, мм600 Длина подвеса, мм1000 Регулировка по высотеДа ЛАМПЫ Тип цоколяE27 Тип лампочки (основной) Количество ламп 1 Материал плафонов Ткань Вид рассеивателя Плафон Форма рассеивателя Конусный Цвет Бежевый Цвет арматуры	4	
	Лампа светодиодная Лампа общего назначения .General purpose bulb.Ваттность 11W. Цоколь E27. Цветовая температура 4000K	4	
	Ретро кабель витой 3x1,5 (белый) Ретро кабель цена за метр	250	

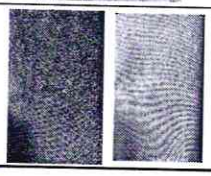
Комплексное освещение фасадов

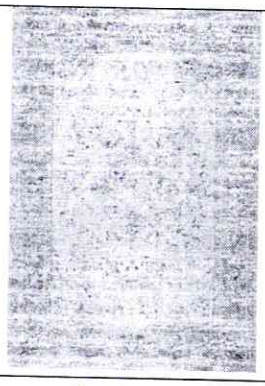
материалы и комплектующие изделия	ед. изм.	колл
Светодиодный прожектор наружного освещения CUBE-4 113*113 mm, для подсветки колон и стен теплого света	шт	20
Светодиодный светильник наружного освещения теплого света в алюминиевом профиле 20*20 mm, L=3 m, для подсветки карнизов на выносных кронштейнах с креплением к кровле, IP 67	шт	20
Блок питания, герметичный, IP 67	шт	10
Кронштейн, для крепления светильников	шт	34
Комплект крепежа	шт	34
Кабельная продукция	м.п.	100
Расходные материалы		1
Монтаж временного тестового освещения, замеры	шт	1
Монтажные работы, монтаж кронштейнов	шт.	34
Монтаж кабельной трассы	м.п.	100
Монтажные работы кронштейнов	шт.	35
Монтаж светильников 3м	шт	20
Монтаж светильников CUBE-4 113*113 mm	шт.	35
собственный транспорт		1
Аренда, электроэнергия, амортизация	час.	166
Прибыль предприятия		0,1

Холодильное оборудование

Горки Jupiter Solaris L6 1250, со стеклянными дверями, зеркальными боковинами, 4 ряда полок по 500 мм . Выносной холодильный агрегат для трёх горок.
https://freor.com/ru/

Текстиль.

1	*карниз настенный с боковыми загибами 1ый*		*шт*	*2*
2	*портьеры на подкладе*		*шт*	*4*
3	*подушки однотонные 50*50*		*шт*	*4*

4	*подушки с рис. 50*50*		*шт*	*2*
5	*Ковры*		*шт*	*6*

	Монтаж конструкции служебного входа	
1	*кровля навеса проектируемой входной группы, "мягкая" черепица типа SHINGLAS, аналогичная существующей*	*18,7 м2*
2	*карниз существующей кровли*	
3	*деревянная декоративная обрешетка из доски /планкена/ 150х25 мм*	*54,9 м.п.*
4	*ограждение крыльца из кирпича с отделкой камнем*	*3,1 м3* *17,2 м2*
5	*калитка 1950х830 мм*	
6	*стойка 150х150 мм*	*9,2 м.п.*
7	*балка мауэрлат 150х250 мм*	*14,2 м.п.*
8	*балка 150х200 мм*	*13,9 м.п.*
9	*стропило 200х100 мм*	*29,7 м.п.*
10	*подстропильник 150х100 мм*	*3,2 м.п.*

	Приложение к техническому заданию	
1	*Приложение 1 10листов*	Проект входной группы и схема фасадного освещения «Эко-маркета»
2	*Приложение 1 36листов*	Дизайн-проект Эко-маркета

Требования к подрядчику:

1. Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией –не менее трёх специалистов с высшим профильным образованием и опыт работы -3 года;
2. Иметь ресурсные возможности -финансовые, материально – технические, производственные.
3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);
4. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать предъявляемым техническим требованиям.
5. Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

6. Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

7. Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2017-2020г

4. . Порядок и условия платежей:

5.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего договора составляет _____ (_____) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рубль __ коп.

5.2. В стоимость работ по настоящему договору включены стоимость работ , , расходы, накладные расходы Подрядчика, а также все налоги и сборы, другие затраты, прямо не поименованные в настоящем договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика по настоящему договору.

5.3. Оплата стоимости работ производится в следующем порядке:

5.3.1. В течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 15% от стоимости материалов и работ, что составляет _____ (_____) рублей ___ коп., в т.ч. НДС 20%, на основании выставленного Подрядчиком счета.

5.3.2. Оставшиеся 85% от стоимости работ, что составляет _____ (_____ _____) рублей ___ коп., в т.ч. НДС 20%, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании акта выполненных работ .

- акта сдачи-приемки выполненных работ при условии отсутствия обоснованного отказа от подписания Акта;
- счет - фактуры, оформленной в соответствии со ст. 169 НК РФ;
- справки о стоимости выполненных работ;

5.4. Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.Гарантийные обязательства:

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Акта КС -11

6.2. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта Заказчиком обнаружатся дефекты или иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов.

в российских рублях на расчетный счет Подрядчика указанный в Договоре.

Руководитель службы розничной торговли
ООО «Алтай Резорт» Бочкарёв М.Н.