

Первый заместитель
Генерального менеджера
ООО «Алтай Резорт»



Кокшаров В.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для организации и проведения открытого запроса предложений
на оказание услуг в 2021 г.
для нужд ООО «Алтай Резорт»

1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг в 2021 г. для нужд ООО «Алтай Резорт».

1.2. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 30 календарных дней с момента заключения договора.

1.5. **Ценовые показатели:** предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2021 года. Ценообразование работ ведется на основании ТЕР (территориальные единичные расценки) Республики Алтай, базисно-индексным способом.

2. Задание: Ремонт портика над главным входом Гостиницы на 60 номеров.

Перечень основных требований		
1. Общая часть		
1.1	Основание для выполнения работ	Техническое задание. Дефекты гидроизоляции портика и сезонные протечки в ниже расположенное помещение - холл цокольного этажа блока «Б» гостиницы на 60 номеров, а также деформация конструкций ограждения портика..
1.2	Заказчик	ООО «Алтай Резорт»
1.3	Технический заказчик	
1.4	Исполнитель	
1.5	Адрес строительства	с. У -Аспак, Майминский район, Республика Алтай
1.6	Вид строительства	Ремонтные работы
1.7	Продолжительность работ	В соответствии с директивным сроком
1.8	Источники финансирования	Собственные средства ООО «Алтай Резорт»
1.9	Нормативные документы и требования	Работы выполнять в соответствии с действующим законодательством РФ, СНиП, СП, ВСН, техническими регламентами, национальными и региональными стандартами, иными нормативными документами, действующими на территории субъекта и РФ. Состав проектной документации определить в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., согласовать с Заказчиком.
1.10	Общие положения, сведения об участке	Участок работ размещается на территории природно-оздоровительного комплекса «Алтай Резорт», гостиница на 60 номеров.

	строительства и планировочных ограничениях	Ограничений нет.
1.11	Назначение и основные показатели объектов	Ворота предназначены для пропуска средств наземного транспорта, пешеходов. Нормальное положение – закрыто.
1.12	Режим работы	Круглосуточно, 365 дней в году
1.13	Особые условия проектирования и строительства	До начала проектирования Заказчик согласовывает эскиз технических решений.
2. Технологические решения		
2.1	Технологические решения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить гидроизоляцию примыкания покрытия портика к конструкциям навесного фасада здания, исключив затекание осадков (дождь, таяние снега и т.п.) под фасад, выполненный из фиброцементной плиты Nichiha (Япония) по металлической подсистеме. 2. Восстановить конструктивную целостность ограждения портика, выполненного из профильной трубы 100*100 мм.. деформированного в результате воздействия отрицательных температур (пучение и разрыв каркаса ограждения).
3. Основные требования		
3.1	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Гидроизолированные стыки портика и навесного фасада должны соответствовать архитектурным решениям фасадов здания.</p> <p>Ограждение портика, после ремонтных работ подлежит окраске по RAL 8017.</p>
3.2.	Требования к организации строительства	Продолжительность и сроки работ не должны препятствовать функционировать основному объекту – гостинице на 60 мест, по назначению.
7.	Авторский надзор	По дополнительному соглашению
8.	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию выдавать на бумажном носителе и в электронном виде в форматах XLS, PDF, ARPS (универсальный электронный формат)».</p> <p>Сметную документацию разработать в сметной программе «Смета РУ».</p> <p>Экспертиза достоверности сметной стоимости не требуется.</p>
9.	Требования к форматам выдачи документации и количеству экземпляров	<p>На проверку Заказчику документация направляется в формате *.pdf, по требованию Заказчика и в редактируемом формате.</p> <p>Итоговую документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в электронном виде в формате разработки (редактируемом формате) и формате *.pdf.</p>

3. Предмет Договора: Ремонт портика над главным входом Гостиницы на 60 номеров.

4. Гарантийный срок: определяется Договором, но не менее 24 месяцев с момента подписания соответствующего акта приемки.

5. Требования к квалификации подрядчика

5.1. Подрядчик должен своими силами, средствами и материалами выполнить работы, а именно:

5.1.1. Обладать необходимыми профессиональными знаниями, опытом и репутацией – не менее трёх специалистов с высшим профильным образованием и опытом работы не менее 3 лет;

5.1.2. Иметь ресурсные возможности - финансовые, материально – технические, производственные.

5.1.3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора и деятельность не должна быть приостановлена по решению органов власти (всех уровней);

5.1.4. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством, качество должно соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию.

5.1.5. Не иметь задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;

5.1.6. Не должен находиться в процессе конкурсного производства, банкротства, финансового оздоровления или ликвидации и имущество не должно быть заложено или находиться в аресте;

5.1.7. Иметь производственную базу, позволяющие выполнить весь объем работ по Договору;

5.1.8. Предоставить отзывы о выполненных организацией работах, аналогичных указанным за период 2017-2020 г.

6. Требования к применяемым материалам

6.1. Качество применяемого оборудования и материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий и должно быть подтверждено соответствующими документами - сертификатами качества (паспортами). Цветовое решение применяемых ЛКМ предварительно согласовать с Заказчиком.

7. Порядок и условия платежей:

7.1. Аванс 50% от стоимости договора, Заказчик обязуется произвести оплату аванса в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения договора на основании счета, выставленного Подрядчиком;

7.2. Оставшиеся 50% от Цены Договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Из оставшейся части Цены Договора, вычитается соответствующая выполненному объему часть ранее выплаченного аванса, а также Гарантийное удержание в соответствии с условиями Договора. Полученная в результате сумма указывается в счете Подрядчика на оплату

7.3. Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет Подрядчика указанный в договоре. Оплата считается произведенной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7.4. Если Подрядчик после завершения всех работ оставит на объекте Заказчика принадлежащие ему механизмы, материалы Заказчик имеет право задержать оплату выполненных Подрядчиком работ до даты освобождения им объекта. В данном случае Заказчик имеет право на возмещение своих расходов, связанных с хранением имущества Подрядчика.

Руководитель инженерных служб ООО «Алтай Резорт»



Левин А.М.