**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**оказания охранных услуг**

г. Москва « » апреля 2023 г.

**Публичное Акционерное Общество «Гостиничный комплекс «Космос»,** в дальнейшем «Заказчик», в лице члена правления, Генерального менеджера **Юшкенас Дарюса Альбиновича**, действующего на основании Доверенности № \_\_ от \_\_\_\_.202\_\_ г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности серии ЧО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года), выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику в течение срока действия настоящего Договора предусмотренные настоящим Договором услуги по охране (далее по тексту «услуги» или «охрана») гостиничного комплекса «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.150 (далее по тексту – Объект), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

Объектом Заказчика, на котором Исполнителем оказываются Услуги, является здание Гостиничного комплекса, принадлежащее ПАО «ГК «Космос», на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации прав от 24.10.2012 № 77-АО 211136 и прилегающая к зданию Гостиничного комплекса территория общей площадью 29 243 квадратных метров по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

* 1. Услуги, оказываемые Исполнителем, включают следующие виды:
* защита жизни и здоровья граждан;
* консультирование и подготовка рекомендаций по вопросу правомерной защиты от противоправных посягательств;
* охрана Объекта и имущества Заказчика;
* обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на Объекте.
  1. Исполнитель обязуется оказывать услуги в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487–1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и условиями настоящего Договора только силами своих сотрудников, прошедших профессиональное обучение для работы в качестве частного охранника, сдавшими квалификационный экзамен, имеющими удостоверения частного охранника путем выставления на Объекте круглосуточных постов охраны и патрулирования Объекта, организации поста оператора видеонаблюдения, а также осмотра Объекта кинологическим расчетом. В составе дежурной смены охраны на постах, оборудованных интроскопами, работают сотрудники, прошедшие обучение, имеющие навыки и соответствующие сертификаты для работы с источниками ионизированного излучения.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

* + 1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
    2. Выделить на территории Объекта для сотрудников Исполнителя служебные помещения и помещения для отдыха, обеспечить электроэнергией в необходимом количестве, средствами пожаротушения, средствами общегородской и внутренней телефонной связи, организовать к ним свободный доступ сотрудникам Исполнителя.

Помещения для хранения оружия и специальных средств (пост № 5), для отдыха работников выделяются Исполнителю Заказчиком на срок действия настоящего Договора на условиях, дополнительно согласованных Сторонами.

* + 1. Предоставить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на охраняемый Объект (заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Заказчика).
    2. Назначить должностное лицо - ответственного представителя Заказчика для решения текущих вопросов взаимодействия с Исполнителем при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором.
    3. Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня информировать Исполнителя о необходимости изменения режима охраны Объекта, проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.
    4. По представлению Исполнителя, принимать согласованные Сторонами меры к устранению причин и условий, способствующих совершению актов незаконного вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность Заказчика.
    5. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.
    6. Обеспечить работникам Исполнителя, осуществляющим охрану Объекта, свободный доступ к средствам пожаротушения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
    7. Оборудовать на Объекте контрольно-пропускные пункты, обеспечить контрольно-пропускные пункты стационарными металлообнаружителями и рентгенотелевизионными установками.
    8. Обеспечить поддержание в исправном состоянии инженерно-технических средств и систем охраны, функционирующих на Объекте.
    9. Обеспечить реагирование нарядами полиции на тревожные сообщения (проникновение, нападение, пожар, снятие с охраны по принуждению), поступающие на пульт централизованного наблюдения.
    10. Ознакомить Исполнителя с локальными нормативными актами Заказчика в области безопасности.
  1. **Заказчик вправе:**
     1. Требовать от Исполнителя своевременного, качественного и эффективного оказания услуг.
     2. Контролировать качество оказываемых услуг путем проведения проверок с обязательным доведением результатов до сведения Исполнителя.
     3. В любой момент требовать у Исполнителя отчет об оказанных услугах.
     4. Требовать у Исполнителя список сотрудников, графики несения службы, предоставление служебной документации (журналы, инструкции и т.п.).
     5. В ходе исполнения настоящего Договора, по согласованию с Исполнителем, изменить предусмотренный настоящим Договором объём, состав услуг и затрат, исходя из условий организации охраны Объекта, письменно проинформировав Исполнителя не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемого изменения.
     6. При наличии оснований мотивированно требовать от Исполнителя замены сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта.
     7. Направлять в адрес Исполнителя предложения по совершенствованию системы охраны Объекта.
     8. Присутствовать на проводимых Исполнителем совещаниях и инструктажах.
  2. **Исполнитель обязан:**
     1. Принять под охрану Объект и выставить на Объекте посты охраны с режимом работы согласно приложениям № 5 и № 6 к настоящему Договору.
     2. Самостоятельно организовать и осуществлять охрану Объекта в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
     3. За счет своих средств получать необходимые лицензии, разрешения, оборудовать комнату хранения оружия и спецсредств, места для отдыха своих работников и служебные помещения необходимым для оказания услуг инвентарём, оргтехникой, канцелярскими принадлежностями и другим оборудованием, необходимым для оказания услуг по настоящему Договору.
     4. Обеспечить поддержание порядка и безопасности на Объекте путем предупреждения и пресечения противоправных действий, направленных на нарушение установленных Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов, режимов пожарной безопасности и антитеррористической защищенности.
     5. Ставить письменно в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях внутриобъектового и пропускного режимов, режимов пожарной безопасности и антитеррористической защищенности, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на безопасность Объекта, сохранность имущества Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.
     6. Назначить должностное лицо - ответственного представителя Исполнителя для решения текущих вопросов взаимодействия с Заказчиком при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором.
     7. Самостоятельно организовать доставку на охраняемый Объект своих сотрудников, производить смену постов, обеспечивать их форменной одеждой, питанием, согласованным Сторонами снаряжением и вооружением.
     8. Самостоятельно в полном объеме нести ответственность за сохранность и правомерное применение средств связи, применение частными охранниками физической силы, спецсредств, оружия и вести всю сопутствующую несению охранной службы документацию.
     9. Предупреждать и пресекать на Объекте акты незаконного вмешательства в деятельность Заказчика, в том числе, преступления и административные правонарушения.
     10. Организовать взаимодействие с территориальными подразделениями МВД, ФСБ, МЧС России по вопросам передачи и приёма информации, необходимой для эффективного проведения охранных мероприятий, обеспечения оперативного реагирования на сообщения о чрезвычайных (нештатных) ситуациях.
     11. Организовать взаимодействие с Заказчиком по вопросам передачи и приёма информации, необходимой для эффективного проведения охранных мероприятий, обеспечения оперативного реагирования на сообщения о чрезвычайных (нештатных) ситуациях.
     12. Организовать взаимодействие со службами, осуществляющими инкассацию денежной наличности, по вопросу совместной деятельности в момент передачи (изъятия) денежных средств Заказчика.
     13. Обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности на охраняемом Объекте во время несения службы. В случае возникновения на охраняемом Объекте пожара, аварии, взрыва и других чрезвычайных обстоятельств, немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, руководству Заказчика и принимать меры по ликвидации возможных последствий чрезвычайных обстоятельств.
     14. Исполнять в установленные сроки предписания Заказчика, выданные в письменном виде. Об исполнении предписания Исполнитель информирует Заказчика в письменной форме.
     15. Ежемесячно представлять Заказчику информацию о выполнении договорных обязательств (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также незамедлительно информировать Заказчика о возникновении нештатных ситуаций при помощи телефонной связи и в течении суток с момента возникновения нештатной ситуации в письменном виде по каналам электронной связи.
     16. Принимать участие в работе инспекционных комиссий Заказчика по контролю выполнения требований настоящего Договора по оказанию услуг.
     17. Заблаговременно письменно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному оказанию охранных услуг.
     18. Обеспечить выполнение требований правил эксплуатации помещений, технических средств охраны, видеонаблюдения, средств телефонной связи, иного оборудования, предоставленных Заказчиком для выполнения охранных функций. Поддерживать помещения и оборудование в надлежащем состоянии.
     19. При прекращении действия Договора вернуть Заказчику переданное ему имущество и оборудование в том состоянии, в котором Исполнитель получил его, с учётом нормального износа.
     20. Осуществлять охрану жизни и здоровья физических лиц, находящихся на Объекте, имущества Заказчика, гостей и постояльцев гостиничного комплекса «Космос».
     21. Составлять акты обследования принимаемых под охрану помещений и товарно-материальных ценностей, ознакомить с актами уполномоченных представителей Заказчика.
     22. Обеспечивать соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов, правил пожарной безопасности и антитеррористической защищенности на охраняемом Объекте.
     23. Ежедневно получать под охрану служебные и складские помещения Заказчика, оборудованные необходимыми техническими средствами охраны, с проведением обязательной регистрации в соответствующем журнале.
     24. Принимать необходимые меры к выявлению и передаче в правоохранительные органы лиц, чьи действия содержат признаки правонарушений.
     25. Пресекать осуществление на Объекте несанкционированных Заказчиком аудио, фото и видеосъемок.
     26. Своевременно информировать представителя Заказчика и правоохранительные органы о фактах нарушения целостности объекта, несчастных случаях, нарушениях общественного порядка, правонарушениях, преступлениях, предпосылках к совершению и о совершениях третьими лицами актов незаконного вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность Заказчика. Обеспечить сохранность места происшествия.
     27. В случае обнаружения на Объекте пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к ликвидации очага пожара.
     28. Проводить административные расследования по фактам нарушений сотрудниками Исполнителя обязательств настоящего Договора и информировать Заказчика о результатах расследований и принятых мерах.
     29. Соблюдать и обеспечить выполнение требований внутреннего распорядка Заказчика.
     30. Представлять заказчику предложения по совершенствованию режима охраны.
     31. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт об оказанных услугах за отчетный месяц.
     32. Исполнитель обеспечивает исполнение его сотрудниками при выполнении функций по охране Объекта следующих требований: иметь опрятный внешний вид, быть вежливым и корректным, проявлять заботу и доброжелательность при общении с гостями и персоналом Заказчика, строго следовать стандартам поведения, установленным Заказчиком, не передавать, не распространять или иным другим способом разглашать сведения, полученные ими в результате осуществления функций по охране Объекта.
     33. Исполнитель обеспечивает прохождение его сотрудниками необходимых тренингов, учений и иных обучающих мероприятий, организуемых Заказчиком и направленных на изучение стандартов, правил и методик поведения сотрудников охраны в различных служебных ситуациях.
  3. **Исполнитель вправе:**
     1. Получать оплату за оказанные услуги в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
     2. Требовать от Заказчика своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.
     3. Разрабатывать предложения по совершенствованию защиты Объекта и при необходимости направлять Заказчику сметную стоимость затрат.
     4. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору либо расторгнуть его в случае задержки Заказчиком оплаты услуг по вине Заказчика в течение 3 (трех) месяцев.
     5. По согласованию с Заказчиком, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации самостоятельно взаимодействовать с правоохранительными органами по вопросам оказания услуг, относящимся к компетенции Исполнителя.
     6. Взаимодействовать с Заказчиком при оказании услуг по вопросам, относящимся к компетенции Исполнителя.
     7. При оказании услуг проводить осмотр любых строений, помещений, транспортных средств и других объектов, находящихся на охраняемой территории Объекта, осмотр вещей и сверку документов физических лиц, удостоверяющих их личность, проверку документов, дающих право выноса (вывоза) с Объекта, вноса (ввоза) на Объект товарно-материальных ценностей, в том числе с использованием технических средств охраны.
     8. Использовать не запрещенные законодательством Российской Федерации фото, видео и аудио средства и аппаратуру для фиксации событий на Объекте при оказании услуг по настоящему Договору.
     9. Использовать на Объекте при оказании услуг по настоящему Договору средства оперативной радио и телефонной связи, применять физическую силу, специальные средства и оружие в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     10. Разрабатывать программы и планы совершенствования системы безопасности Объекта, планы действий при возникновении чрезвычайных и нештатных ситуаций, проводить внутриобъектовые тренировки, в том числе с использованием муляжей опасных предметов и оружия, по действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.
     11. Вести в установленном порядке документирование событий, относящихся к оказанию услуг по настоящему Договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Исполнитель несет полную материальную ответственность за:

- физический вред, причиненный гостям и персоналу Заказчика, в результате преступного посягательства со стороны третьих лиц вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств;

- имущественный ущерб, причиненный кражами имущества, материальных ценностей в результате необеспечения надлежащей охраны и вследствие неисполнения Исполнителем установленного Заказчиком порядка выноса материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа и разбоя;

- имущественный ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемую территорию в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;

- имущественный вред, возникший по вине сотрудников Исполнителя.

* 1. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также уничтожения или повреждения имущества, причинения физического вреда посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине Исполнителя, устанавливаются органами дознания, следствия и судом.
  2. Факты уничтожения или повреждения имущества, возникшие по вине сотрудников Исполнителя, устанавливаются путем административного разбирательства. Степень вины Исполнителя при ущербе, нанесенном действием/бездействием сотрудников Исполнителя, устанавливается квалификационной комиссией с участием представителей Сторон.
  3. В случае, если Стороны не пришли к согласию по факту ущерба и (или) его размера, подлежащего возмещению, данный вопрос разрешается в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
  4. При установлении или задержании лица (лиц), виновного в утрате, гибели или повреждении имущества Заказчика представителями Исполнителя или правоохранительными органами, сумма ущерба взыскивается Заказчиком с указанного лица (лиц) в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Исполнитель не несет ответственности за личное имущество сотрудников и посетителей Заказчика, иных физических лиц, находящихся на территории охраняемого Объекта, а также за имущество третьих лиц, с кем у Исполнителя не заключен самостоятельный Договор на охрану, не переданное под охрану соответствующим образом (за исключением случаев пропажи или порчи вещей в результате взлома или вскрытия, или иного проникновения посторонних лиц во взятое под охрану помещение).
  6. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну или иную конфиденциальную информацию другой Стороны, при условии, что указанные сведения были или стали известны Стороне в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.
  7. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик вправе удержать у Исполнителя суммы неустоек в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору из любых сумм, подлежащих уплате Исполнителю по настоящему Договору.
  8. Установленная п. 3.9. настоящего Договора неустойка носит штрафной характер и подлежит уплате Исполнителем за каждый зафиксированный Заказчиком случай нарушений.
  9. О каждом случае нарушений Заказчик составляет Акт. Акт составляется в двух экземплярах для каждой из Сторон, каждый экземпляр Акта имеет равную юридическую силу.
  10. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение Заказчику убытков, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают Исполнителя от исполнения взятых на себя обязательств.
  11. В случае неоднократного (два и более раза) невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего договора, выразившегося в умышленном или неосторожном нарушении работником Исполнителя порядка несения службы при охране Объекта, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней от даты направления Заказчиком уведомления Исполнителю о прекращении Договора.
  12. Заказчик не несет ответственности за действия Исполнителя при оказании им услуг по охране Объекта, а также за отсутствие у Исполнителя необходимой разрешительной и внутренней документации на оказание охранных услуг.

1. **УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ**
   1. Интересы Заказчика по настоящему договору представляет член правления, Директор департамента комплексной безопасности ПАО «ГК «Космос» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в урегулировании вопросов, связанных с оказанием охранных услуг. Заказчик имеет право заменить лицо, указанное в пункте 4.1. настоящего Договора в одностороннем порядке.
   2. Интересы Исполнителя по настоящему договору представляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в урегулировании вопросов, связанных с оказанием охранных услуг по настоящему Договору. Исполнитель имеет право заменить лицо, указанное в пункте 4.2. настоящего Договора в одностороннем порядке.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
   1. Стороны признают, что вся информация, представленная в настоящем Договоре, а также сведения, содержащиеся в документации, передаваемой в целях исполнения настоящего Договора, сведения о Сторонах договора и их финансово-хозяйственной деятельности, штатном расписании, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Каждая из Сторон, получившая для исполнения своих обязательств по настоящему Договору от другой Стороны любую информацию об условиях настоящего Договора, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, в том числе организация и режим охраны Объекта, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия Стороны, предоставившей информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   3. Стороны обязуются письменно согласовывать друг с другом любую публичную информацию с упоминанием Стороны договора, передаваемую третьим лицам, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Стороны на полиграфических изделиях, выставочных стендах, интернет-сайтах, других источниках и средствах массовой информации.
   4. Конфиденциальную информацию, определенную в настоящем разделе, Стороны не вправе разглашать или сообщать третьим лицам в течение 3 (трех) лет от даты получения такой информации.
   5. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности любой информации и документации, представленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с Договором, независимо от того, когда была представлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия Договора.
   6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине одной из Сторон Договора.
   7. Сторона, чьи действия (бездействие) привели к неправомерному раскрытию конфиденциальной информации и/или конфиденциальных материалов возмещает другой Стороне понесенные убытки в установленном законом порядке.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Исполнитель обязуется придерживаться основополагающих принципов антикоррупционной политики и Кодекса этики Заказчика, являющихся общедоступными сведениями, размещенными на сайте Заказчика в сети Интернет.
   2. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали деяний, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Согласно настоящему пункту, Стороны обязуются воздерживаться от:

- предложения, дачи, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взяток, иных вознаграждений за совершение или не совершение каких-либо деяний, влияющих на заключение, продление, стоимость настоящего Договора;

- совершения от каких-либо физических или юридических лиц, или от имени каких-либо лиц или организаций платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме каким-либо коммерческим организациям, федеральным и местным органам власти, государственным служащим, работникам коммерческих, частных компаний и их представителям.

* 1. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, то Сторона обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону и вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и документальное подтверждение или опровержение нарушения.
  2. В случае неполучения Стороной письменного ответа с документальным подтверждением или опровержением нарушения в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты направления запроса, либо в случае подтверждения факта нарушения и непринятия срочных мер по его устранению, Сторона вправе незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам по настоящему Договору или применимому законодательству.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

7.1 Стоимость услуг Исполнителя, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по тарифам согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

7.2. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых Исполнителем по заявке Заказчика при проведении мероприятий в Концертном зале, выставочных площадях и конференц-залах оплачиваются Заказчиком по тарифам согласно приложению № 6 к настоящему Договору.

7.3. Стоимость услуг НДС не облагается, поскольку Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.12 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7.4. В стоимость услуг включена компенсация затрат Исполнителя по выполнению всех своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Оплата услуг Исполнителя по настоящему Договору производится Заказчиком по безналичному расчёту путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки оказанных услуг за отчетный месяц на основании представленного Исполнителем оригинала счета.

7.6. Днем оплаты по настоящему договору считается день списания денежных средств с расчётного счета Заказчика, после чего обязательства Заказчика перед Исполнителем по оплате услуг считаются выполненными.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

8.1. По результатам исполнения настоящего Договора Стороны ежемесячно подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет. Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет составляется Исполнителем и направляется Заказчику в двух экземплярах до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику Акт об оказанных услугах за отчетный месяц.

Заказчик обязан подписать и передать Исполнителю Акт или направить мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения.

При невозможности отправки подписанного Акта в адрес Исполнителя, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения уведомить Исполнителя любым доступным Заказчику способом о подписании Акта, а также о месте и времени передачи Исполнителю подписанного Акта.

8.2. При наличии претензий по поводу оказанных Исполнителем услуг Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Акта направляет Исполнителю в письменном виде мотивированный отказ от подписания Акта.

8.3. Стороны обязуются проводить ежеквартальную сверку расчетов с подписанием Акта сверки взаимных расчетов. Подписание Актов производится в течение 10 десяти календарных дней после окончания квартала.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_ апреля 202\_\_ года и действует в течение 1 (одного) года.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращён досрочно по соглашению Сторон, либо в результате выхода из него одной из Сторон, которая обязана письменно предупредить об этом другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в 11.1. настоящего Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию другой Стороне в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом, электронными каналами связи и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

11.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию.

Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

11.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

11.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в 11.2 настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд г. Москвы.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

* 1. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего договора:
* является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществления им деятельности;
* обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;
* настоящий Договор от имени Исполнителя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;
* обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в ом числе финансовыми, человеческими, материально-техническими, информационными и т.д.;
* соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов и законодательство об окружающей среде;
* все документы, предоставленные Исполнителем, являются подлинными, действительными и законными, а информация, представленная Исполнителем в связи с заключением настоящего Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить настоящий Договор;
* все первичные документы, составленные и подписанные в рамках настоящего Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;
* все работы будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Исполнителя, имеющими соответствующие разрешения на работу, лицензии и удостоверения, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатацией оборудования и технических средств охраны.
  1. Исполнитель признает, что Заказчик заключает настоящий Договор, проверив полномочия и полностью полагаясь на заверения и гарантии, изложенные в настоящем разделе.
  2. Исполнитель подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего Договора.
  3. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом исполняет свои обязательства перед бюджетом РФ, перед бюджетом субъектов РФ и муниципальных образований.
  4. У Исполнителя отсутствуют обстоятельства, которые могут повлечь для Заказчика неблагоприятные последствия, вызванные любыми действиями и/или бездействиями Исполнителя, результатом которых может являться неисполнение Исполнителем обязательств, связанных с уплатой налогов/сборов/иных обязательств перед бюджетом РФ, перед бюджетом субъектов РФ и муниципальных образований.
  5. Указанные заверения Исполнителя являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Исполнитель знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговым или иным контролирующим органом штрафных санкций (пени, штрафы), а также иных санкций, установленных законодательством РФ.
  6. Ответственность за неисполнение настоящего раздела Договора лежит на Исполнителе и компенсируется в полном объеме за счет Исполнителя.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Конкретные условия охраны Объекта согласовываются Сторонами, исходя из принципа ее надежности и экономичности. Объект с указанием наименования, местонахождения и категории опасности, передается под охрану по Акту (Приложение № 1 к настоящему Договору).
  2. Товарно-материальные ценности, находящиеся на Объекте, подлежат охране вместе с переданным под охрану Объектом.
  3. В случае изменения категории Объекта, технической укрепленности и находящихся на нем технических средств охраны, Стороны вносят соответствующие изменения в Приложение № 1 к настоящему Договору путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  4. Организация охраны, количество, вид, режим работы и вооруженности частных охранников, определён в Регламенте оказания охранных услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).
  5. Дополнительные меры по усилению охраны Исполнитель принимает по требованию Заказчика, а также может принять самостоятельно в случае нападения на Объект, получения информации об угрозе террористического акта, отключении на Объекте электроэнергии, системы видеонаблюдения, средств охранной сигнализации, в других экстренных случаях.
  6. В случае возникновения необходимости изменения количества сил и средств Исполнителя, дислокации постов, количества дней и часов дежурства частных охранников или иных вопросов организации и осуществления охраны, Стороны вносят соответствующие изменения в Приложение № 2 к настоящему Договору путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  7. В случае принятия Исполнителем самостоятельного решения об усилении охраны, Исполнитель самостоятельно и за свой счет привлекает своих работников.
  8. Заказчик устанавливает и утверждает пропускной и внутриобъектовый режим, иные правила безопасности и антитеррористической защищенности Объекта соответствующим локальным нормативными актами, требования которых учитываются в разрабатываемых и утверждаемых Исполнителем и согласуемых с Заказчиком инструкциях по охране Объекта и должностных инструкциях частных охранников, а осуществление этих режимов и правил производится Исполнителем.
  9. Организация охраны Объекта, требования, предъявляемые к технической укрепленности Объекта необходимыми для выполнения задач по охране Объекта средствами охраны, численность и действия частных охранников определяются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  10. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
  11. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Акт приема-сдачи объекта под охрану.
2. Регламент охраны объекта.
3. Отчет (форма).
4. Перечень невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем условий Договора, выразившегося в умышленном или неосторожном нарушении работником Исполнителя условий договора
5. Тарифы услуг по охране Объекта.
6. Тарифы дополнительных услуг по охране мероприятий в Концертном зале, выставочных площадях и конференц-залах.
7. Форма Акта приема имущества под охрану и выполнения договорных обязательств.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ПАО «ГК «Космос»**  Юридический и фактический адрес: 129366, г. Москва, Проспект Мира, дом 150.  ИНН: 7717016198  КПП: 771701001  Банк ГПБ(АО) г. Москва  Расчётный счёт 40702810800000001006  БИК 044525823  Корреспондентский счёт 30101810200000000823  Код ОКПО 04820697  Код ОКОНХ 90220  Код ОКВЭД 55.11  ОГРН 1027700007037  ОКТМО 45349000  Член правления, Генеральный менеджер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Юшкенас | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «01» апреля 2022г.

**АКТ**

приема-передачи Объекта под охрану

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Публичное Акционерное Общество "Гостиничный комплекс "Космос",** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице члена правления, Генерального менеджера **Юшкенас** , действующего на основании Доверенности № от \_\_\_\_\_202\_г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт обследования приема-передачи объекта по охрану о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану Объект - здание Гостиничного комплекса, принадлежащее ПАО «ГК «Космос», на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации прав от 24.10.2012 77-АО 211136 и прилегающая к зданию Гостиничного комплекса территория общей площадью 29 243 квадратных метров по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150.

Здание ГК «Космос» выполнено из монолитного железобетона (26 этажей + подвал, общей высотой 99 м.) в форме неполного полукруга и опирается на железобетонную плиту коробчатого сечения высотой 3,2 м. С юго-западной стороны вплотную к высотному зданию примыкает трехэтажное строение конференц-зала на 1000 мест.

Периметр здания – 696 м, длина здания по наружной дуге – 320 м, по внутренней – 260 м. Ширина высотной части здания – 19 м, подвала – 58 м, конференц-зала – 40,5 м. Высота этажа (кроме технических) – 2,5 м, технических – 6 м, конференц-зала – 21 м. Общая площадь помещений (по данным БТИ) –110418 кв.м. Здание рассчитано на проживание 3500 человек, на каждом этаже – 168 человек (по 2 чел. в номере). На этаже 84 номера, а всего 1777 номеров.

Входов в гостиницу (открытых постоянно, основных) – 4 (четыре), в т.ч. 2 (два) гостевых, один в фитнес-центр и один служебный.

Характер производственной деятельности не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

Главный вход в здание гостиницы организован с запада. Вход в офисную часть здания организован с юга. Служебные входа/выходы для сотрудников и обслуживающего персонала гостиницы организованы с севера. Загрузка продуктов в производственные и подсобные помещения ресторана осуществляется с юго-востока.

Проход на территорию и в служебные помещения осуществляется по пропускам. Въезд автотранспорта на территорию осуществляется через шлагбаумы и контролируется оператором автопарковки.

На Объекте эксплуатируются следующие технические средства охраны:

Интроскопы ADANI BV 6080, ADANI BV 100100 и BERG 6040В. Техническое обслуживание оборудования осуществляется специализированной подрядной организацией в соответствии с требованиями нормативно-технической документации согласно утвержденному графику проведения технического обслуживания – 2 (два) раза в год.

Комплекс технических средств охраны (КТС) и оконечное устройство систем передачи извещений. Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны и технологическое обеспечение работоспособности оконечного устройства систем передачи осуществляется ФГУП «Охрана» ФСВНГ России в соответствии с требованиями нормативно-технической документации согласно утвержденному графику проведения технического обслуживания – не реже 1 (одного) раза в месяц.

Система видеонаблюдения, состоящая из 470 видеокамер открытого наблюдения. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы осуществляется силами ПАО «ГК «Космос».

Система управления и контроля доступом. Техническое обслуживание осуществляется за счет ресурсов ПАО «ГК «Космос».

Рамки-металлодетектора в количестве 6 единиц, установлены на входных группах здания гостиничного комплекса.

Объект оборудован техническими средствами пожарной сигнализации, средствами и системой пожаротушения, автоматическими извещателями тревоги и системой экстренного оповещения при возникновении чрезвычайной ситуации.

Все технические средства охраны на момент подписания Акта функционируют в штатном режиме.

Согласно Акту обследования и категорирования от 14.06.2017 для объекта установлена 1 (первая) категория опасности.

1. Посты охраны выставлены «\_\_\_» апреля 202\_ года в 00 часов 00 минут.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАО «ГК «Космос»**  Юридический и фактический адрес: 129366, г. Москва, Проспект Мира, дом 150.  ИНН: 7717016198  КПП: 771701001  Банк ГПБ(АО) г. Москва  Расчётный счёт 40702810800000001006  БИК 044525823  Корреспондентский счёт 30101810200000000823  Код ОКПО 04820697  Код ОКОНХ 90220  Код ОКВЭД 55.11  ОГРН 1027700007037  ОКТМО 45349000  Член правления, Генеральный менеджер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Юшкенас | **ООО**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» апреля 2023г.

**РЕГЛАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА**

1. Постоянные круглосуточные посты:

**Пост № 1: 2 охранника**

Под охраной: Центральный вход в ГК и площадка пандуса (2-й этаж).

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; осуществление входного контроля на безопасность, осмотр багажа и ручной клади с использованием технических средств; пресечение нарушений общественного порядка, хищений имущества гостей и гостиницы; обнаружение и сдача в камеру хранения оставленных забытых вещей; обнаружение подозрительных предметов, принятие мер по локализации угроз безопасности; охрана имущества гостиницы; пресечение несанкционированного прохода на территорию гостиницы, в служебные и охраняемые помещения; встреча представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, представителей МЧС России и доведение информации о месте возникновения чрезвычайной ситуации; информирование начальника смены о прибытии на объект представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей.

**Пост № 2: 2 охранника**

Под охраной: главный вход в гостиничный комплекс, площадка высадки гостей, погрузки–выгрузки багажа и грузов (1-й этаж).

Функции поста: Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; осуществление входного контроля на безопасность, осмотр багажа и ручной клади с использованием технических средств; пресечение нарушений общественного порядка, хищений имущества гостей и гостиницы; обнаружение и сдача в камеру хранения оставленных забытых вещей; обнаружение подозрительных предметов, принятие мер по локализации угроз безопасности; охрана имущества гостиницы; пресечение несанкционированного прохода на территорию гостиницы, в служебные и охраняемые помещения; встреча представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, представителей МЧС России и доведение информации о месте возникновения чрезвычайной ситуации; информирование начальника смены о прибытии на объект представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей.

**Пост № 3: 1 охранник**

Под охраной: основной служебный вход (27–я дверь), вход в здание со стороны проезда Луначарского» (служебный вход в ГК), вход в бухгалтерию, проход к Главной кассе, проход к служебным лифтам и иным служебным помещениям ГК.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; осуществление входного контроля на безопасность, осмотр багажа и ручной клади с использованием технических средств; пресечение нарушений общественного порядка, хищений имущества гостей и гостиницы; обнаружение и сдача в камеру хранения оставленных забытых вещей; обнаружение подозрительных предметов, принятие мер по локализации угроз безопасности; охрана имущества гостиницы; пресечение несанкционированного прохода на территорию гостиницы, в служебные и охраняемые помещения; встреча представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, представителей МЧС России и доведение информации о месте возникновения чрезвычайной ситуации; информирование начальника смены о прибытии на объект представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; контроль доступа сотрудников гостиницы, арендаторов, подрядных организаций, посетителей; визуальная идентификация сотрудников гостиницы с программой СКУД; сверка документов, удостоверяющих личность на соответствие с выданными пропусками и списками для подрядчиков; осмотр имущества, ручной клади лиц, входящих в здание гостиницы и выходящих из здания гостиницы; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан, причинения ущерба Заказчику, хищений товарно-материальных ценностей.

**Пост № 4: 1 охранник**

Под охраной служебный вход в ГК со стороны улицы Космонавтов (28-я дверь), территория Департамента управления персоналом.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; осуществление входного контроля на безопасность, осмотр багажа и ручной клади с использованием технических средств; пресечение нарушений общественного порядка, хищений имущества гостей и гостиницы; обнаружение и сдача в камеру хранения оставленных забытых вещей; обнаружение подозрительных предметов, принятие мер по локализации угроз безопасности; охрана имущества гостиницы; пресечение несанкционированного прохода на территорию гостиницы, в служебные и охраняемые помещения; встреча представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, представителей МЧС России и доведение информации о месте возникновения чрезвычайной ситуации; информирование начальника смены о прибытии на объект представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; контроль доступа сотрудников гостиницы, арендаторов, подрядных организаций, посетителей; визуальная идентификация сотрудников гостиницы с программой СКУД; сверка документов, удостоверяющих личность на соответствие с выданными пропусками и списками для подрядчиков; осмотр имущества, ручной клади лиц, входящих в здание гостиницы и выходящих из здания гостиницы; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан, причинения ущерба Заказчику, хищений товарно-материальных ценностей.

**Пост № 5: 1 охранник**

Под охраной комната хранения оружия и спецсредств.

Функции поста: контроль сработки аппаратуры охранной сигнализации, датчиков открытия дверей номерного фонда, аппаратуры регистрации и контроля доступа в номера на складах в офисах и иных помещения гостиницы; своевременная передача информации о срабатывании сигнализации в адрес сотрудников охраны, начальника охраны объекта и его заместителей, вызов нарядов полиции КТС.

**Пост № 6: 1 охранник**

Под охраной гостевая группа лифтов «88», лифтовые холлы ближних и дальних лифтов, проход к служебным лифтам.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; пресечение несанкционированного прохода в номерной фонд, в служебные и охраняемые помещения; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; реагирование на нештатные ситуации в соответствии с должностными инструкциями.

**Пост № 7: 1 охранник**

Под охраной гостевая группа лифтов «99», лифтовые холлы ближних и дальних лифтов, проход к служебным лифтам.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; пресечение несанкционированного прохода в номерной фонд, в служебные и охраняемые помещения; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; реагирование на нештатные ситуации в соответствии с должностными инструкциями.

**Пост № 8: 2 охранника круглосуточно + 1 начальник охраны Объекта с 08.00 часов до 18.00 часов**

Дислокация: дежурная часть охранной организации, рабочее место заместителя начальника смены, начальника смены, начальника объекта.

Функции поста: организация охраны Объекта, общее руководство нарядами, контроль работы охранников, взаимодействие с Департаментом по безопасности, оперативно-диспетчерской службой и иными структурными ПАО «ГК «Космос» при выполнении охранных функций, взаимодействие с правоохранительными органами, формирование отчетов об оказании услуг, организация и проведение инструктажей, внутриобъектовых тренировок по действиям охранников при возникновении чрезвычайной ситуации, угрозе совершения или при совершении террористического акта, служебных расследований; своевременное информирование уполномоченных должностных лиц ПАО «ГК «Космос» и территориального органа безопасности, территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации и территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации об угрозе совершения или о совершении террористического акта, пожара или иной чрезвычайной ситуации, препровождение представителей федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации к месту возникновения чрезвычайной ситуации, оказание содействия при эвакуации; внесение ПАО «ГК «Космос» предложения по повышению уровня безопасности и антитеррористической защищённости; принятие от Заказчика под охрану служебных и офисных помещений (приложение № 7), консультирование и подготовка рекомендаций по вопросу правомерной защиты от противоправных посягательств, составление актов о нарушениях.

**Пост № 9: 4 охранника, группа быстрого реагирования**

Функция поста: обход Объекта по маршрутам патрулирования; пресечение на маршрутах патрулирования нарушений общественного порядка, хищений имущества; проверка не закрытых дверей в номерном фонде; проверка сигналов срабатывания охранной и пожарной сигнализации; пресечение конфликтных и чрезвычайных ситуаций; обеспечение сохранности имущества Заказчика; принятие мер к ликвидации очага возгорания с использованием первичных средств пожаротушения, если жизни не угрожает опасность; проведение мероприятий по эвакуации.

**Пост № 10: 1 охранник**

Режим работы с 08:00 часов до 19:00 часов (далее в составе дежурной смены).

Под охраной вход в служебную столовую на первом этаже и проход к служебным лифтам.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; пресечение несанкционированного прохода в служебные и охраняемые помещения; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; реагирование на нештатные ситуации в соответствии с должностными инструкциями.

**Пост № 11: оператор видеонаблюдения**

- 2 оператора системы видеонаблюдения (круглосуточно, не лицензированные сотрудники);

Дислокация: помещение № 0419, № 0420.

Функции поста: контроль оперативной обстановки в помещениях и на территории Объекта с использованием системы видеонаблюдения, контроль технического состояния элементов системы видеонаблюдения и рекомендации Заказчику по техническому обслуживанию и восстановительному ремонту оборудования, оперативное оповещение начальника смены и начальника охраны Объекта при возникновении чрезвычайно ситуации, координация действий при эвакуации в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта на территории гостиницы; ведение журнала учета обращений к видеонаблюдению; формирование отчетов о работе системы видеонаблюдения.

1. Постоянный не круглосуточный пост:

**Пост № 12: 1 охранник**

Режим работы с 07:00 часов до 20:00 часов (оплата почасовая по фактически отработанному времени).

Под охраной въезд на дебаркадер, операторская с монитором.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; пресечение несанкционированного прохода в служебные и охраняемые помещения; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; реагирование на нештатные ситуации в соответствии с должностными инструкциями; проверка автомобилей, доставляющих грузы по установленным пропускам и накладным, контроль погрузки выгрузки в соответствии с заявками или ТТН, проверка сигналов срабатывания охранной и пожарной сигнализации.

1. Кинологический расчет.

Кинолог со служебной собакой.

Функции поста: обследование Объекта на предмет обнаружения взрывчатых веществ.

1. Дополнительные посты охраны с почасовой оплатой по заявке Заказчика при усилении режима охраны.

Под охраной: территория гостиницы, складские, помещения служебные и технологические помещения при возникновении необходимости усиления охраны Объекта.

Функции поста: мониторинг обстановки, складывающейся в районе поста, контроль соблюдения лицами, находящимися на территории гостиницы, общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режимов, требований к антитеррористической защищенности гостиницы; оперативное оповещение и проведение эвакуации посетителей, персонала и должностных лиц гостиницы в случае возникновения чрезвычайной ситуации, угрозы совершения или совершения террористического акта; проведение мероприятий в соответствии с должностной инструкцией по минимизации возможных последствий чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта; пресечение правонарушений; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов; пресечение несанкционированного прохода в служебные и охраняемые помещения; недопущение в зоне ответственности поста нарушения общественного порядка, несанкционированного прохода граждан и проноса запрещенных предметов и веществ, причинения ущерба гостинице, хищений товарно-материальных ценностей; реагирование на нештатные ситуации в соответствии с должностными инструкциями.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Юшкенас/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |

М.П. М.П.

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» апреля 2023г.

**Отчет № \_\_\_**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**,** в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** во исполнение Договора от «\_\_\_\_» апреля 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ оформил следующий Отчет об оказанных услугах в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяце 2023 года:

1. Услуги оказаны в согласованные сроки, с надлежащим качеством, работники Исполнителя соответствовали установленным законодательством и Договором требованиям, обеспечили надлежащую защиту Объекта от противоправных посягательств, был обеспечен внутриобъектовый и пропускной режим.

2. За время оказания услуг сообщений или обращений в правоохранительные органы о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на Объекте угрозу безопасности людей, не было.

*Вариант:* были следующие сообщения, обращения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. На Объекте выставлялось \_\_\_\_ круглосуточных и \_\_\_\_\_ некруглосуточных постов охраны, пост оператора видеонаблюдения и технический специалист. Ежедневно с \_\_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_ часов осуществлялось обследование Объекта кинологическим расчётом.

4. За отчетный период даны рекомендации Заказчику по техническому обслуживанию, восстановительному ремонту и установке дополнительного оборудования (перечень, характеристики видов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. За отчетный период Исполнитель \_\_\_\_ раз консультировал Заказчика по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

6. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: основные показатели работы с нарастающим итогом (форма согласовывается Сторонами).

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ */*

М.П.

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» апреля 202\_\_ г.

**Перечень**

невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем условий Договора, выразившегося в умышленном или неосторожном нарушении работником Исполнителя условий договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид нарушения** | **Штраф** |
| 1 | Несоответствие количества охранников, находящихся на постах, количеству охранников по договору | 20% |
| 2 | Нахождение охранника в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.  Употребление во время дежурства спиртных напитков, наркотических или иных токсических веществ | 100% |
| 3 | Несанкционированное оставление охранником поста | 30% |
| 4 | Нарушение охранником условий договора по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов | 20% |
| 5 | Не замена охранника по требованию Заказчика в течение более 3 (трех) часов | 50% |

\* Штрафные санкции взымаются в процентах от стоимости услуг (без учета НДС) одного охранника в смену (24 часа), допустившего ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору.

О каждом нарушении стороны составляют Акт.

Отказ Исполнителя от подписания Акта не является основанием для освобождения его от ответственности.

Стороны подтверждают, что данные видеонаблюдения являются достаточным основанием для доказательства нарушения условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Юшкенас/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «01» апреля 2022г.

**Тарифы[[1]](#footnote-1) услуг по охране Объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость  (рублей в месяц) из расчета 30,5 рабочих дней | Количество  охранников | Минимальное количество оплачиваемых часов | Стоимость (рублей)  1 часа работы  1 охранника |
| 1 | Охрана путем выставления постов охраны и патрулирования |  | 17 лицензированных охранников  1 начальник охраны объекта | 24 часа ежедневно (407 часов в смену)  8 часов |  |
| 2 | Оператор видеонаблюдения |  | 2 нелицензированных работника | 24 часа ежедневно  (48 часов в смену) |  |
| 3 | Обследование  кинологическим расчётом |  | 1 кинологический расчет[[2]](#footnote-2) | 1 час ежедневно |  |
| 4 | Выставление дополнительных постов для охраны по заявке Заказчика[[3]](#footnote-3) | Не применимо | в соответствии с заявкой | 1 (один) час работы  1 (одного) одного охранника |  |
| **Итого в месяц:** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А. Юшкенас/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» апреля 2023г.

**Тарифы[[4]](#footnote-4)**

**дополнительных услуг по охране мероприятий в Концертном зале, выставочных площадях и конференц-залах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работы в час (рублей) | Количество  охранников | Минимальное количество часов | Стоимость каждого последующего часа работы наряда (рублей) |
| 1 | Охрана мероприятия (любая локация) |  | 1 (один)  охранник | 5 часов |  |
| 2 | Охрана Концертного зала |  | 3 (три)  охранника | 9 часов |  |
| 3 | Охрана имущества при монтаже-демонтаже, завозе-вывозе оборудования |  | 2 (два)  охранника | 6 часов  по 3 (три) часа до начала и после  проведения мероприятия | не применимо |
| 4 | Охрана имущества при монтаже-демонтаже, завозе-вывозе оборудования в ночное время до и после проведении мероприятия |  | 2 (два)  охранника | 12 часов | не применимо |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.А.Юшкенас/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 7

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» апреля 2023г.

(форма)

**Акт**

**приема имущества под охрану и выполнения договорных обязательств**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления акта (адрес)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, инициалы, фамилия уполномоченного представителя заказчика)

на основании договора от «01» апреля 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. передал под охрану ООО ЧОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание передаваемого под охрану имущества: наименование, количество, масса, объем,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

технические характеристики, количество страниц документов)

принадлежащее ПАО «ГК «Космос», расположенное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения согласно плана БТИ)

опечатанное (опломбированное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(номер печати (пломбы)

целостность имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(цело, повреждено, характер повреждений)

застрахованное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты страховой организации, с которой заключен договор страхования)

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество под охрану передал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (фамилия, инициалы) (подпись)  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  М.П. | Имущество под охрану принял  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (фамилия, инициалы) (подпись)  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  М.П. |

1. НДС не облагается (ст. 346.1 НК РФ). [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 охранник и 1 служебная собака. [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт 4 Регламента охраны Объекта. [↑](#footnote-ref-3)
4. НДС не облагается (ст. 346.1 НК РФ). [↑](#footnote-ref-4)