**СОГЛАШЕНИE №**

**о фиксации стоимости на поставку и монтаж оборудования**

**г. Москва «» мая 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице руководителя Президента управляющей организации ООО «Космос ОГ» Акиндинова Алексея Сергеевича, действующий на основании Устава Общества и Договора управления № 114-21 от 15.12.2021, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что стоимость оборудования и вся информация об оборудовании и ее характеристиках, содержащаяся в коммерческом предложении «Стороны 1» на поставку (Приложение 1), не подлежат изменению до 31 декабря 2022 года;
2. Стороны договорились, что стоимость оборудования, приведенная в Приложении 2 к настоящему Соглашению, предоставлена в рамках реализации проекта «Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Sheremetyevo», расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево, терминал В и является эксклюзивной и минимально возможной.
3. Стороны договорились, что Сторона 2 может переуступить третьему лицу право закупки оборудования, указанного в Приложении 2 по стоимости фиксированной в рамках данного соглашения.
4. Настоящее Соглашение досрочно прекращает свое действие, при возникновении форс-мажорных обстоятельств (в толковании, принятом Торгово-Промышленной палатой Российской Федерации), исключающих или объективно препятствующих исполнению данного Соглашения.
5. Стороны договорились соблюдать соглашение конфиденциальности, приведенное в Приложении 1, к настоящему соглашению.
6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона 1 Сторона 2**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ООО «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ»**  ИНН/КПП 7716805538/504701001  Юр. адрес: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ш. Шереметьевское, стр.13  Почтовый адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира 150, ком. 511  Тел. +7 (495) 234-30-10  р/с 40702 8104 000000 68304  в ПАО "МТС-БАНК" г. Москва  к/с 30101810600000000232  БИК 044525232  Президента управляющей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акиндинов А.С.  М.П. |

**Приложение 1**

**к Соглашению №**

**о фиксации стоимости на поставку и монтаж оборудования от «» мая 2022**

**СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

**г. Москва «     »       20     г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный торговый дом «Петрович», в лице , действующего на основании доверенности №  от года именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице руководителя Президента управляющей организации ООО «Космос ОГ» Акиндинова Алексея Сергеевича, действующий на основании Устава Общества и Договора управления № 114-21 от 15.12.2021, с другой стороны, далее именуемыми совместно Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Термины, употребляемые в Соглашении:**

1.1. Конфиденциальная информация - информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства), - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны, сведения о коммерческих условиях, на которых между Сторонами заключены договоры.

К информации, которую Стороны считают конфиденциальной, относятся сведения, которые находятся в собственности, пользовании и распоряжении Сторон, а также любая другая информация, которая дает Сторонам преимущество перед конкурентами и считается ценной (в дальнейшем – «Конфиденциальная информация»), а именно:

(а) техническая информация, ноу-хау, процессы, открытия, изобретения, исследовательские работы, проекты, чертежи, проектные допуски, использованные материалы, эксплуатационные данные, электронные файлы и компиляции данных, методы обслуживания, документация по обслуживанию, методы производства, компьютерные архитектуры и компьютерное программное обеспечение;

(б) деловая информация, данные о расходах, данные о прибыли, финансовые данные, название поставщиков, контактные данные и перечень клиентов, а также персональные данные сотрудников, порядок формирования цен, стратегия сбыта, планы маркетинга, данные исследований;

(в) другая коммерческая или финансовая информация, которая относится к текущей деятельности и перспективных планов, как уже полученная, так и та, которая будет получена в любой форме; технические спецификации; экспериментальная информация;

(г) стратегическая информация, предложения относительно новых товаров или рынков; планы или переговоры по вопросам приобретения и отчуждение имущества, организации новых рабочих объектов или закрытие предприятий;

(д) информация третьих лиц, которая предоставлена Сторонам на условиях конфиденциальности; ведомости о хозяйственной деятельности, технологии, методы, программное обеспечение, коммерческая тайна, а также другие данные клиентов или поставщиков Сторон, их аффилированных лиц и деловых партнеров, которые не находятся в свободном доступе;

(е) другая информация, которая относится к Конфиденциальной информации соответствующих органов Сторон, в соответствующих внутренних правилах или/и других внутренних документах Сторон по условиям соглашения, а также другая информация, которая относится к Конфиденциальной действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Разглашение информации, составляющей коммерческую тайну, - действие или бездействие, в результате которых информация, составляющая коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации либо вопреки трудовому или гражданско-правовому договору.

1.3. С учетом требований и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Стороны обязуются придерживаться конфиденциальности информации, которая стала известна Сторонам, включая информацию, которая связана с выполнением любых заключенных Стороной 1 и Стороной 2 соглашений, а также информацию, полученную на других основаниях и определенную в п. 1.1. настоящего Соглашения. Стороны обязуются принимать все возможные меры с целью нераспространения такой информации любым третьим лицам.

1.4. Информация, которая получена Сторонами друг от друга в письменной, устной, электронной или другой форме и отнесена к Конфиденциальной, должна использоваться Сторонами со строгим соблюдением условий настоящего Соглашения.

1.5. Конфиденциальная информация не включает информацию, которая (I) является общеизвестной на момент ее раскрытия Сторонам, (II) становится, после ее раскрытия Сторонам, общеизвестной другим образом, а не по вине одной из Сторон, (III) получена Сторонами от третьего лица без обязательств ограничения распространения такой информации, при условии, что Сторона может доказать такое получение, или (IV) распространена Стороной по письменному разрешению другой Стороны.

1.6. Конфиденциальная информация должна всегда оставаться собственностью передавшей Стороны и без ее предварительного письменного разрешения не может копироваться или иным образом воспроизводиться получившей Стороной.

На всех разрешенных копиях Конфиденциальной информации всегда должны быть те же указания на их конфиденциальность, что и на оригиналах.

**2. Обязательства Сторон:**

2.1. Сторона, которая получает, разрабатывает или имеет доступ к Конфиденциальной информации, должна воздерживаться от раскрытия и предоставления такой Конфиденциальной информации (а также от того, чтобы сознательно разрешить доступ к ней или создать возможность такого доступа), прямо или опосредованно какому-либо третьему лицу.

2.2. Сохранять конфиденциальность этой информации и принимать все необходимые меры для ее защиты, по меньшей мере, с той же тщательностью, с какой она охраняет свою собственную конфиденциальную информацию.

2.3. Стороны обязуются не использовать и не предпринимать попыток использовать Конфиденциальную информацию для личных нужд или для нужд конкурентов друг друга, а также с какой-либо целью, которая не несет непосредственной выгоды Сторонам, или каким-либо другим способом, который может прямо или опосредованно нанести ущерб или нанести убытки одной из Сторон (или ее аффилированным лицам или деловым партнерам), или создать достоверность нанесения такого ущерба или вреда, если такое использование не было санкционировано уполномоченным должностным лицом данной Стороны или не требуется по законодательству.

2.4. Стороны соглашаются не разглашать и не использовать в деятельности, что исполняется одной Стороной для другой Стороны, любую интеллектуальную собственность, которая является собственностью других субъектов хозяйствования или третьего лица, которые не уполномочили одну из Сторон на использование такой интеллектуальной собственности.

2.5. В случае, если одной из Сторон становится известно о ненадлежащем использовании другими лицами Конфиденциальной информации, данная Сторона должна немедленно сообщить другой Стороне о таком ненадлежащем использовании, назвать имена этих лиц, которые допустили такое ненадлежащее использование, а также факты и обстоятельства такого ненадлежащего использования.

2.6. В случае передачи Конфиденциальной информации передавшей Стороны в органы или учреждения государственной власти по принуждению получившая Сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить передавшую Сторону о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

2.7. Стороны также договорились о том, что:

а) доступ к Конфиденциальной информации друг друга они будут предоставлять только работникам, обязанным сохранять конфиденциальность всей предоставленной им Конфиденциальной информации и выполнять иные необходимые действия (или воздерживаться от действий), оговоренных в Соглашении;

б) по запросам они будут сразу возвращать друг другу все оригиналы и, если таковые будут, копии полученной Конфиденциальной информации;

г) обязательства, оговоренные в Соглашении, будут оставаться в силе 10 (Десять) лет, вне зависимости от прекращения его действия.

**3. Срок действия Соглашения.**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и будет действовать на протяжении 5 (пяти) лет.

3.2. Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон или по другим обстоятельствам, предусмотренным данным Соглашением или законодательством.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. При нарушении одной из Сторон оговоренных в Соглашении обязательств потерпевшая Сторона вправе потребовать у виновной Стороны возмещения документально подтвержденных убытков, понесенных потерпевшей Стороной вследствие этого нарушения.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Любые споры и/или разногласия, которые возникают в рамках настоящего Соглашения или в связи с настоящим Соглашением, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае, если Стороны не в силах урегулировать путем переговоров споры или разногласия, которые вытекают из настоящего Соглашения, такой спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящее Соглашение имеет обязательную силу для Сторон и их правопреемников.

6.2. Настоящее Соглашение содержит всю полноту договоренностей Сторон относительно его предмета и заменяет все предыдущие письменные и устные переговоры и договоренности между ними. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу лишь при совершении их в письменной форме и подписании каждой из Сторон настоящего Соглашения.

6.3. Если одно или несколько положений настоящего Соглашения становятся в любом отношении недействительными, незаконными или такими, что не подлежат выполнению, это никаким образом не задевает и не ограничивает действия, законности других положений Соглашения, причем в каждом таком случае Стороны обязываются прилагать все усилия для замены недействительного положения новым юридически действительным положением.

6.4. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению или в связи с ним, которые прямо не урегулированы настоящим Соглашением, определяются согласно положениям действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Если другое не предусмотрено в настоящем Соглашении, все сообщения, запросы, требования и другие сообщения в рамках настоящего Соглашения должны быть в письменной форме соответствующей Стороне по адресам, приведенными ниже. Сторона может указать новый адрес для сообщений путем послания соответствующего сообщения другой Стороне.

6.6. Настоящим, Стороны подтверждают, что Соглашение заключается в период введенных органами государственной власти ограничительных мер в РФ, объективно оценивают свои ресурсы и финансовые возможности необходимые для исполнения обязательств по Соглашению и не могут ссылаться на их отсутствие в случае невозможности исполнения обязательств по Соглашению. Самим фактом заключения Соглашения стороны подтверждают готовность его исполнения и ссылка на форс-мажор в данном случае, рассматриваться может исключительно при введении режима ЧС. Каждая из сторон Соглашения принимает на себя ответственность, в связи с возникновением у такой Стороны предпринимательских рисков, при этом, риск изменения обстоятельств несет заинтересованная Сторона.

6.7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, каждый на русском языке, по одном экземпляру для каждой Стороны.

1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона – 1 Сторона - 2**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ООО «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ»**  ИНН/КПП 7716805538/504701001  Юр. адрес: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ш. Шереметьевское, стр.13  Почтовый адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира 150, ком. 511  Тел. +7 (495) 234-30-10  р/с 40702 8104 000000 68304  в ПАО "МТС-БАНК" г. Москва  к/с 30101810600000000232  БИК 044525232  Президента управляющей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акиндинов А.С.  М.П. |

**Приложение 2**

**к Соглашению №**

**о фиксации стоимости на поставку и монтаж оборудования от «» мая 2022**

**Коммерческом предложении на поставку и монтаж оборудования**

**Сторона 1 Сторона 2**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ООО «ЭКСПАТЕЛ КОНСАЛТИНГ»**  ИНН/КПП 7716805538/504701001  Юр. адрес: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ш. Шереметьевское, стр.13  Почтовый адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира 150, ком. 511  Тел. +7 (495) 234-30-10  р/с 40702 8104 000000 68304  в ПАО "МТС-БАНК" г. Москва  к/с 30101810600000000232  БИК 044525232  Президента управляющей организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Акиндинов А.С.  М.П. |