

Утверждаю:

Член правления,

Генеральный менеджер

ПАО «ГК «Космос»

Швейн А.Ю

« 14 » 12 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на покупку работ по комплексной очистке жировой, хозяйственно-бытовой канализационных сетей, промывке гидродинамическим способом ливнесточной системы водоотведения, очистке локальных очистных сооружений, вывозу и передаче на обезвреживание образовавшихся в ходе работ отходов

1. Общая информация о Заказчике.

ИНН: 7717016198

Полное наименование Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Космос».

Сокращенное наименование: ПАО «ГК «Космос» (далее по тексту Гостиничный комплекс).

Адрес объекта: 129366, Россия, Москва, проспект Мира, д. 150.

2. Цель закупки.

Обеспечение бесперебойной работы водоотводящих канализационных сетей, снижение загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в городские канализационные сети, поддержание эксплуатационных свойств очистных сооружений, выполнение требований природоохранного законодательства в части охраны вод, в том числе Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения». Исполнитель обеспечивает организацию работ в соответствии с техническими регламентами, требованиями природоохранного законодательства в сфере охраны вод и в части обращения с отходами.

3. Описание объекта закупки.

3.1. Таблица объемов работ.

№ п.п.	Наименование объекта работ	Объем	
3.1.1.	Канализационные сети общей протяженностью 1490 п.м., включают в себя:	1490 п.м.	
—	внутреннюю фекальную канализацию	240 п. м.	
—	наружную фекальную канализацию	13,5 п. м.	
—	колодцы наружной фекальной канализационной сети	5 шт.	
—	внутреннюю фекальную канализационную сеть фитнес-центра	120 п. м.	
—	ливневую канализационную сеть	670 п. м.	
—	колодцы и трапы ливневой канализационной сети	19 шт.	
—	жировая канализационная сеть	450 п. м.	
3.1.2.	Локальные очистные сооружения (ЛОС)		
3.1.2.1.	Жироотделитель, в том числе	2 линии	
—	секция грязеотстойника	2 шт, накопление осадка (оценочно) — 1,98 т.	
—	отделитель жиров	2 шт, накопление жиромассы (оценочно) — 0,730т.	
3.1.2.2.	Ливнесточные очистные сооружения (бензоотстойник), в том числе:	1 линия	
—	секция грязеотстойника	1 шт, объем осадка (оценочно) — 2,540 т.	
—	отделительная секция	1 шт., объем всплывших нефтепродуктов (оценочно) — 0,179 т.	
—	секция откачки, оснащенная фильтром (фильтрующая загрузка уголь активированный фракции 5-8)	1 шт., объем фильтрующей загрузки не менее 0,250 т.	
3.1.3.	Отходы, образующиеся в ходе работ, подлежащие специализации (обезвреживанию)		
	Наименование отхода	Код ФККО	Годовой норматив образования
—	Осадок из жироотстойника (Отходы очистки прочих производственных вод, не содержащие специфические загрязнители, на локальных очистных сооружениях)	— (729000000000)	7,920 т./год
—	Жиромасса из жироотстойника (Отходы очистки сточных вод производства растительных масел и жиров)	— (3014800000)	2,920 т./год
—	всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	40635001313	0,717 т./год
—	осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасной	72110001394	10,162 т./год
—	уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами	44250402204	0,500 т./год

3.2. Таблица видов работ

№ п.п.	Вид работ	Сроки и периодичность выполнения
3.2.1.	Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)	
—	гидродинамическая промывка трубопроводов D до 500 мм каналоочистительной машиной	май, 1 раз в год

№ п.п.	Вид работ	Сроки и периодичность выполнения
—	очистка колодцев вручную	ежеквартально, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
3.2.2.	Ливневая канализационная сеть	
—	гидродинамическая промывка трубопроводов D до 500 мм каналоочистительной машиной	2 раза в год май, октябрь
—	очистка колодцев и трапов вручную	2 раза в год май, октябрь
3.2.3.	Жировая канализационная сеть	
—	гидродинамическая промывка жировых сетей каналоочистительной машиной с химической очисткой внутренних сечений трубопроводов	2 раза в год май, октябрь
3.2.3.1.	Жироотделитель (жироотстойник)	
—	Комплексная очистка жироотделителя (гидродинамическая очистка внутренних поверхностей каналоочистительной машиной с применением химреагентов, откачка осадка жироотстойника и жиromассы илососом)	ежеквартально, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
3.2.3.2.	Ливнесточные очистные сооружения (бензоотстойник)	
—	Комплексная очистка ливнесточных очистных сооружений (гидродинамическая очистка внутренних поверхностей каналоочистительной машиной с применением химреагентов, откачка осадка и всплывающих нефтепродуктов илососом)	ежеквартально, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
—	Закупка фильтрующей загрузки (уголь активированный, фракции не менее 5-8 мм)	замена 2 раза в год июль, ноябрь
—	Выемка отработанной фильтрующей загрузки, набивка фильтра новой фильтрующей загрузкой (уголь активированный фракции 5-8 мм)	2 раза в год, июль, ноябрь
3.2.3.3.	Обращение с отходами (размещение на полигоне не допускается)	
—	Сбор, вывоз и передача на обезвреживание отходов, образовавшихся в ходе работ по чистке ЛОС, в том числе с привлечением специализированных сторонних организаций	по факту комплексных очисток ЛОС и замены фильтрующей загрузки
—	Оформление экологического пакета документов, подтверждающих обращение с образовавшимися отходами в соответствии с природоохранным законодательством РФ	по факту комплексных очисток ЛОС и замены фильтрующей загрузки
3.2.3.4.	Аварийные работы¹	
—	Проведение аварийных работ на системах водоотведения и ЛОС по необходимости в течение всего срока действия договора.	по письменной заявке Заказчика на основании отдельно выставленных счетов

Виды возможных аварийных работ	
Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)	
	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, перекачка осадка с использованием илососа)
Ливневая канализационная сеть	

¹ в Коммерческом предложении расценки на аварийные работы указываются в виде Прейскуранта цен.

	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.
	Жировая канализационная сеть
	Аварийные работы по промывке, очистке сетей, откачке осадка в том числе:
	с использованием каналоочистительной машины
	с использованием каналоочистительной машины + химические реагенты
	с использованием парогенератора
	использование илососа
	вывоз и передача отходов на утилизацию, оформление экологических документов
	Ливнесточные очистные сооружения (бензоотстойник)
	Аварийная замена отработанной фильтрующей загрузки, набивка фильтра новой фильтрующей загрузкой (уголь активированный фракции 5-8 мм)
	Вывоз и передача отходов на утилизацию, оформление экологических документов

4. Условия закупки.

4.1. Общие требования к Исполнителю

Основной вид деятельности Исполнителя должен соответствовать предмету закупки. Исполнитель должен обладать профессиональной компетентностью, иметь подтверждение профессионального опыта и навыков работы в сфере, относящейся к предмету закупки. Опыт работы на рынке г. Москвы не менее 3-х лет. Участие в СРО обязательно.

Исполнитель должен обладать всеми необходимыми лицензиями, иными разрешительными документами, необходимыми для выполнения заявленных работ.

Исполнитель должен обладать финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, репутацией, достаточными людскими ресурсами.

Исполнитель должен иметь все необходимые сертификаты и санитарно-гигиенические заключения на используемые химические соединения и фильтрующую загрузку. Исполнитель обязан использовать химические средства, разрешенные к применению для заявленных видов работ в г. Москве, в строгом соответствии с их областью применения.

Исполнитель не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена, пр.

4.2. Специальные требования к Исполнителю.

4.2.1. Исполнитель самостоятельно обеспечивает:

4.2.1.1. организацию и выполнение работ в соответствии с санитарными, экологическими, противопожарными и иными нормами и требованиями, предусмотренными законодательством РФ и г. Москвы к заявленным видам работ.

4.2.1.2. достаточное количество квалифицированного персонала для качественного выполнения работ в полном объеме.

4.2.1.3. достаточное количество единиц специальной техники и технологического оборудования (илосос, каналоочистительная машина и пр.), и инвентаря, необходимых для качественного выполнения заявленных работ.

4.2.1.4. качественное выполнение работ с 10⁰⁰ до 17⁰⁰ часов.

4.2.1.5. организацию и контроль выполнения работ собственными силами (обязательное присутствие ответственного лица из числа ИТР Исполнителя во время работ).

4.2.1.6. наличие гигиенических сертификатов на химические реагенты и фильтрующую загрузку.

4.2.1.7. наличие Лицензии (-й) на обращение с отходами (сбор, транспортировка, утилизация) в Перечне которой (-ых) указаны отходы, образующиеся в ходе выполнения заявленных работ, или действующие договоры со специализированными предприятиями, имеющими соответствующие Лицензии.

4.2.1.8. закупку фильтрующей загрузки в соответствии с технологическими требованиями, предъявляемыми к ЛОС Заказчика.

4.2.2. 1. Исполнитель гарантирует бесперебойную работу фильтра при фильтрующей загрузке, установленной Исполнителем (фильтрующий материал ливнесточных очистных сооружений - активированный уголь фракции не менее 5-8 мм., либо иной фракции, обеспечивающей бесперебойную работу фильтра) *(подтверждается гарантийным письмом)*.

4.2.3. Исполнитель гарантирует замену фильтрующей загрузки за свой счет в случае досрочного выхода из строя фильтра очистных сооружений ливнесточков по его вине *(подтверждается гарантийным письмом)*.

4.2.4. Ответственность за обращение с отходами, образовавшимися в ходе работ, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ Исполнитель принимает на себя *(подтверждается гарантийным письмом)*.

- 4.2.5. Исполнитель до подписания Актов о приемке выполненных работ в обязательном порядке предоставляет по каждому этапу (виду работ) пакет экологической документации, подтверждающей утилизацию (обезвреживание) отходов в соответствии с требованиями и нормами природоохранного законодательства *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.2.6. В случае возникновения претензий со стороны органов госконтроля и наложения штрафных санкций на Гостиничный комплекс в связи с неисполнением/частичным исполнением требований природоохранного и санитарного законодательства РФ по вине Исполнителя Исполнитель компенсирует ОАО «ГК «Космос» ущерб в полном объеме *(подтверждается гарантийным письмом)*.
- 4.3. Дополнительные требования.**
- 4.3.1. Учет объемов и качества выполненных работ осуществляют постоянные ответственные представители Заказчика и Исполнителя. Информация о представителях Сторон указывается в договоре.
- 4.3.2. Время проведения единичной работы — не более 14 рабочих дней с фактической даты её начала.
- 4.3.3. Начало аварийных работ — в течение 2-х суток после направления Исполнителю заявки Заказчиком. Заявки принимаются в круглосуточном режиме.
- 4.3.4. В случае выявления ответственным представителем Заказчика нарушений и недостатков в работе Исполнителя, последний обязан незамедлительно устранить выявленные нарушения и недостатки. Акты сдачи-приемки работ подписывается Сторонами только после устранения всех выявленных нарушений и недостатков.
- 4.3.5. Размещение отходов на полигоне не допускается.
- 4.3.6. За срыв сроков и объемов выполняемых работ Заказчик выставляет Исполнителю штрафные санкции.
- 4.3.7. Акты сдачи-приемки работ подписывается Сторонами только после предоставления полного комплекта экологической документации по выполненным объемам работ.
- 4.3.8. При изменении условий сотрудничества конкурсная процедура проводится заново.

5. Порядок оплаты.

Оплата единичной работы осуществляется по факту (за исключением работ по прочистке бензоотстойника). Работы по прочистке бензоотстойника — на условиях не более 30% предоплаты (закупка фильтрующей загрузки). Под единичной работой понимается — разовая работа (этап) по каждому из видов работ, периодичность выполнения которой определяется календарным планом.

Оплата аварийных работ осуществляется по факту на основании утвержденного Прейскуранта цен.

Оплата Услуги осуществляется безналичным способом, в российских рублях, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению услуг/работ, направив Заказчику письменное уведомление в срок не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до предполагаемой даты окончания предоставления услуг/работ.

6. Дополнительные/прочие требования к участнику закупки.

6.1. Требования к составу документов, направляемых Исполнителем Заказчику совместно с Коммерческим предложением (при их отсутствии или неполном соответствии Коммерческое предложение не рассматривается).

Исполнителю к Коммерческому предложению необходимо приложить следующие документы:

- 6.1.1. Копию (-ии) Лицензии на обращение с отходами (письмо о направлении документов на получение Лицензии с указанием заявленных лицензионных видов работ).
- 6.1.2. Копии действующих договоров с подрядными организациями, подтверждающих соответствие природоохранным требованиям по вывозу и обезвреживанию отходов, образовавшихся в ходе выполнения заявленных работ. Копии Лицензии подрядных организаций на право обращения с отходами с приложением Перечней отходов, разрешенных для обезвреживания.
- 6.1.3. Документы, подтверждающие членство исполнителя в СРО.
- 6.1.4. Рекомендательные письма (не менее 3-х), подтверждающие опыт аналогичной работы в г. Москве.
- 6.1.5. Балансовую справку о наличии специальной техники и оборудования (илосос, каналоочистительная машина и пр.).

6.1.6. Гарантийное письмо о предоставлении пакета экологической документации до подписания Актов выполненных работ по каждому этапу (виду) работ.

6.1.7. Гарантийные письма по п.п. 4.2.2.-4.2.5.

6.1.8. Санитарно-эпидемиологические заключения, гигиенические сертификаты и инструкции по применению хим. реагентов, фильтрующей загрузки, предполагаемых к использованию (заверяются печатью и подписью Исполнителя).

6.2. Дополнительные требования к оформлению Коммерческого предложения.

6.2.1. В Коммерческом предложении обязательно указываются:

6.2.1.1. общая стоимость работ за год.

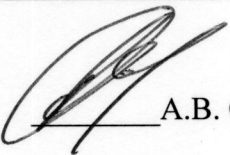
6.2.1.2. ориентировочные расчеты стоимости единичной работы по каждому виду работ, оформленные в виде смет. Сметы с графиками работ: на каждый месяц, на квартал, на полгода и на целый год по п.п. 3.2. Стоимость работ по обращению с отходами может быть включена в сметную стоимость по единичной работе.

6.2.1.3. расценки на проведение аварийных работ оформленные в виде Прейскуранта цен:

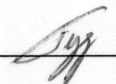
№ п.п.	Вид аварийных работ	Ед. измерения	Стоимость за единицу работы
	Фекальная канализация (внутренняя, дворовая, фитнес-центра)		
	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, перекачка осадка с использованием илососа)	1 колодец	
	Ливневая канализационная сеть		
	Аварийные работы на внутреннем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
	Аварийные работы на внешнем участке сети (пробивка засоров, промывка, очистка сетей каналоочистительной машиной), D до 150 мм.	погонный метр	
		1 трап	
	Жировая канализационная сеть		
	Аварийные работы по промывке, очистке сетей, откачке осадка в том числе:		
	с использованием каналоочистительной машины	погонный метр	
	с использованием каналоочистительной машины + химические реагенты	погонный метр	

	с использованием парогенератора	погонный метр	
	использование илососа	1 машина / ездка	
	оформление документов, подтверждающих утилизацию	1 услуга	

Заместитель технического директора

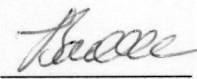
 А.В. Салтыков

Ведущий специалист ТД

 В.Е. Гудашов

Согласовано:

Эколог отдела ПТК

 Валуев К.В.

«27» ноября 2017 г.