

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на услуги разработки специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности (СТУ), разработку технической документации на устройство систем противопожарной защиты для здания гостиницы «Cosmos Petrozavodsk», расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Отель «Cosmos Petrozavodsk»
2.	Месторасположение объекта	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, 26
3.	Заказчик	ООО «Онега Палас»
4.	Вид строительства	Завершенное
5.	Требование к организации, выполняющей разработку специальных технических условий	Организация должна иметь статус проектной организации, научно-исследовательской или другой организацией, обладающей научно-техническим потенциалом и опытом практической работы в соответствующей области. Наличие квалифицированного персонала, аттестованного и обученного для осуществления данного вида деятельности. Наличие опыта и практической работы в соответствующей области.
6.	Основания для разработки СТУ	Отсутствие на момент строительства требований пожарной безопасности к проектированию многофункциональных зданий и зданий с атриумами. Несоответствие объекта защиты положениям ранее разработанных СТУ.
7.	Требования к документации	Разработка СТУ в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Снятие избыточных требований по вопросам обеспечения пожарной безопасности в связи с изменением нормативной базы. Определение оптимальных компенсирующих мероприятий с целью снижения затрат на проведение работ по реконструкции, согласование принятых мероприятий с заказчиком. Разработка, научно-техническое сопровождение и согласование СТУ в Департаменте надзорной деятельности МЧС России. Разработка технической документации на устройство систем дымоудаления и подпора воздуха, автоматической пожарной сигнализации, автоматического водяного пожаротушения, системы оповещения и эвакуации. Разработка раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

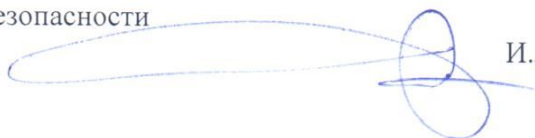
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Разработка и научно-техническое сопровождение плана тушения пожара (ПТП) на здание гостиницы и утверждение в соответствующей службе пожаротушения (СПТ). Выполнение расчета пожарных рисков. Специальные технические условия должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним. Рассмотреть возможность изменения разбивки здания на пожарные отсеки, с максимальным учетом существующих инженерных коммуникаций здания. В результате проведения работы должны быть устранены нарушения выявленные в ходе проверки отеля Отделом надзорной деятельности и профилактической работы г. Петрозаводска (предписание № 205-5/1/1 от 07.10.2019 г.): а) соответствие путей эвакуации по лестничной клетке, соединяющей 1-4 этажи пожарного отсека № 1; б) соответствие количества эвакуационных выходов непосредственно наружу с первого этажа пожарного отсека № 1; в) соответствие количества имеющихся эвакуационных выходов из помещений второго этажа пожарного отсека № 1; г) соответствие существующих геометрических параметры объекта по пунктам п. 22, 25, 26, 64, 65, 66, 67 предписания; д) соответствие материалов трубопроводов инженерных систем здания; е) соответствие материалов и способов прокладки электропроводки от ВРУ до систем противопожарной защиты, а также кабелей противопожарных систем; ж) возможность (хранения, применения) горючих веществ и материалов в цокольном этаж. з) возможность выполнения на объекте системы эвакуации и оповещения людей объекта 3-го типа.
8.	Сроки выполнения работ	Начало предоставления услуг по разработке СТУ – момент поступления предоплаты по Договору. Этапы работ: 1. Оформление запроса данных, подготовка к осмотру объекта. 2. Осмотр объекта, производство замеров, фото и видеофиксации ситуации на объекте. Формирование перечня отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности. 3. Проведение расчетов, входящих в отчет по оценке пожарного риска. Интерпретация результатов расчетов. 4. Разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, направленных на обеспечение на объекте установленного законодательством уровня пожарного риска.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		5. Разработка СТУ, учитывающая результаты расчетов с учетом комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты. 6. Расчет пожарного риска. 7. Разработка плана тушения пожара на здание гостиницы и согласование его в МЧС. 8. Согласование СТУ в Департаменте надзорной деятельности МЧС России. 9. Разработка раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 10. Разработка технической документации на устройство систем дымоудаления и подпора воздуха, автоматической пожарной сигнализации, автоматического водяного пожаротушения, системы оповещения и эвакуации. Дата окончания предоставления услуг – в соответствии с Договором.
9.	Требования к составу и оформлению рабочей документации	Подготовка обязательных экземпляров документации в количестве: три экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе. Документация должна представлять собой: - в бумажном виде сброшюрованную в отдельный том (тома) в формате А4 (приложения – в виде брошюр и/или папок формате не более А3).
10.	Исходные данные для проведения корректировки СТУ	1. Место нахождения объекта защиты. 2. Сведения о функциональном назначении объекта защиты, размещение помещений различного назначения в объеме здания. 3. Сведения о количестве людей на объекте. 4. Расстояние до ближайшей пожарной части. 5. Основные архитектурные решения. 6. Основные конструктивные и объемно-планировочные решения. 7. Пределы огнестойкости несущих элементов здания. 8. Степень огнестойкости здания. 9. Актуальные поэтажные планировки здания. 10. Сведения об инженерном оборудовании. 11. Проектная документация на объект, включая проекты систем противопожарной защиты, смонтированных на объекте. 12. Другие исходные данные, могущие быть запрошенными в ходе проведения работ. Исходные данные представляются ООО «Онега Палас» по письменному запросу.
11.	Перечень нормативных документов	- Федеральный закон от «29» декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от «22» июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Постановление Правительства РФ от «31» марта 2009 г. № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»; - Приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказ Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»; - Административный регламент МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утвержденный Приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710; - Приказ МЧС России от 30.06.2009 г. № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности»; - ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования»; - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
12.	Требование по согласованию	Предварительный вариант СТУ согласовать с Заказчиком. Окончательный вариант СТУ в Департамент надзорной деятельности МЧС России направляет Исполнитель. Обеспечить сопровождение и отработку замечаний при согласовании СТУ в МЧС России. Исполнитель безвозмездно вносит изменения в Разработанные СТУ по согласованию с Заказчиком в случае получения от ДНД МЧС России замечаний, требующих проработки отдельных вопросов. В случае признания необходимости доработки СТУ с необходимостью повторного согласования, Заказчик безвозмездно устраняет все замечания за счет собственных средств.

Директор по пожарной безопасности
ООО «Космос ОГ»



И.Л. Мазур