Существенные условия Договора ремонта системы кондиционирования ООО «Онега Палас»

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Договором, поставить оборудование (далее по тексту – «оборудование») и выполнить комплекс монтажных работ (далее – «работы») системы кондиционирования на территории Гостиницы Космос Петрозаводск, а Заказчик обязуется, в случае выполнения работ надлежащего качества, принять результат работ и оплатить их на условиях Договора.

1.2. Наименование, количество и стоимость оборудования, а также наименования и стоимость работ согласованы сторонами в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

1.3. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора оборудование является новым, принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не является предметом ареста, свободно от прав третьих лиц, ввезено на территорию РФ с соблюдением всех установленных законодательством РФ правил.

1.4. Срок выполнения работ, предусмотренных Договором, составляет шестьдесят рабочих дней с момента получения авансового платежа по Договору.

1.5. В Цену Договора включены стоимость работ, оборудования и материалов, расходы по доставке, разгрузке и складированию оборудования и материалов, расходы, связанные с обеспечением объекта рабочими, затраты на вывоз и утилизацию строительного мусора и ТБО, накладные расходы Подрядчика, а также все налоги и сборы, другие затраты, прямо не поименованные в Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика по Договору.

1.6. Оплата Цены Договора производится в следующем порядке:

1.6.1. В течение 7-ми (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 60% от Цены Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета.

1.6.2. Оставшиеся 40% от Цены Договора, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ (форма КС-3) и передаче Заказчику УПД на поставляемое оборудование.

1.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу в счет выплат ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные конкурентные или иные коммерческие преимущества.

1.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством РФ как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве, а также действия, нарушающие требования законодательства РФ о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1.9. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего условия, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

1.10. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

1.11. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения настоящего Договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;

- обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором;

- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, кадровыми, материально-техническими, информационными и т.д.;

- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов;

- все документы, предоставленные Подрядчиком, являются подлинными, действительными и законными, а информация, представленная Подрядчиком в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;

- Подрядчик подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий настоящего Договора.

1.12. Ответственность за неисполнение положений п.1.13. Договора лежит на Подрядчике и компенсируется в полном объеме за счет Подрядчика. Указанные заверения Подрядчика являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Подрядчик знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе, и после окончания срока Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь, убытки, понесенные Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми и иными надзорными органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.