**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГ**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя:

- разработку дизайн-проекта для объекта **Гостиничный комплекс категории 4\* с помещениями коммерческого назначения расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево,** расположенного на земельном участке площадью 7 175 (семь тысяч сто семьдесят пять) кв. м., состоящий из частей площадью 7 159 кв. м. и 16 кв. м. (площадь может уточняться по результатам межевания), расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево, имеющий границы и расположение, в соответствии с описанием местоположения, содержащимся в Проекте границ Земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора субаренды земельного участка № 1371/кс от 17.12.2018 года и являющийся частью, а также расположенный в границах земельного участка общей площадью 9 663 163 +- 5441 кв. м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес (местоположение): обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево, кадастровый номер: 50:10:0000000:26 (Единое землепользование).

Срок выполнения работ 150 рабочих дней с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

* 1. Дизайн-проект должен включать в себя текстовую и графическую части.

**2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2. Оплата по договору производится в безналичном порядке, в рублях**.**

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик производит оплатустоимости работ, указанную в п.2.1 настоящего договора в следующем порядке:

- 15% от стоимости работ– предоплата, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

- 30 % – по завершению работ дизайн-проекта, в течении пяти рабочих дней с момента согласования заказчиком 3D визуализаций проекта.

- 30% – по завершению разработки дизайн-проекта, в течении пяти рабочих дней с момента предоставления заказчику дизайн-проекта.

- 25% – по окончанию подбора отделочных материалов, в течении пяти рабочих дней с момента предоставления таблицы с указанием информации об отделочных материалах (артикулы материалов, количество, цена, информация о продавце материалов).

3.2. В случае непреодолимых разногласий Договор расторгается. Оплата осуществляется в данном случае пропорционально выполненной работе.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Выполнить качественно и в срок работы, указанные в пункте 1 настоящего Договора.

4.2. Исполнитель имеет право привлекать подрядные организации. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за качество работы, осуществляемой подрядными организациями.

4.3. Исполнитель обязан в процессе проектирования учитывать замечания Заказчика по проекту и вносить в него соответствующие изменения, руководствуясь интересами Заказчика, если указанные замечания не противоречат условиям настоящего Договора, действующим строительным нормам и не влияют на качество продукции Исполнителя.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Предоставить Исполнителютехническое задание (приложение №) в письменном виде в течении пяти дней с момента подписания настоящего договора, необходимые данные для выполнения проектных работ.

5.2. Предоставлять Исполнителю любую разумную информацию и помощь для более быстрого и качественного выполнения работ по Договору.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Срок сдачи проекта – 150 рабочих дней, с момента выполнения п.5.1. настоящего Договора.

6.2. Заказчик обязуется принять работу в течение пяти рабочих дней со дня получения отчетных документов и направить их Исполнителю в подписанном виде, или направить в письменном виде мотивированный отказ в приемке работы.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4. Право собственности на результат работ, а также исключительные имущественные права переходят от Исполнителя к Заказчику с даты подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору и их полной оплаты. Стороны согласовали, что составление отдельного Договора на отчуждение исключительных прав не требуется. Размер вознаграждения Исполнителя за передачу Заказчику исключительного права в полном объеме на произведения, содержащиеся в документации, составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС и входит в стоимость Работ по Договору.

* 1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что на все произведения, входящие в состав результата Работ и исключительное право на которые передается Заказчику, не распространяются какие-либо исключительные права третьих лиц, которые могли бы препятствовать Заказчику в их использовании, в том числе что произведения соответствуют действующему законодательству РФ, не нарушают законные права третьих лиц, а также что с авторами, обладателями смежных прав, чья интеллектуальная собственность использована в произведениях, заключены договоры, условия которых обеспечивают наличие у Исполнителя исключительных прав на произведения, необходимых для отчуждения указанных прав Заказчику в соответствии с условиями Договора, и Исполнителем без привлечения Заказчика им будет выплачено соответствующее вознаграждение.
  2. В случае предъявления Заказчику или третьему лицу, которому будут переданы права на использование объектов интеллектуальной собственности, претензий и исков относительно нарушения авторских или иных прав третьих лиц в связи с объектами интеллектуальной собственности, использованными исполнителем/автором при создании объектов интеллектуальной собственности без предварительного письменного согласования с Заказчиком, Исполнитель обязуется возместить Заказчику ущерб, причиненный в результате предъявления таких претензий и исков. В случае, если Исполнитель на момент передачи Заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности не являлся правообладателем этих прав, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления заказчиком соответствующего требования.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель подтверждает, что ему известно о характере и типе выполняемых работ, указанных в п. 1 Договора и Техническом задании (Приложение № к настоящему Договору).

7.2 Заказчик гарантирует своевременное предоставление качественных и полных исходных данных.

7.3 Исполнитель гарантирует соответствие Технического задания, тому результату работ, которого желает Заказчик в соответствии с предметом договора (п.1. Договора) и целям Заказчика. Если перед началом работ Исполнитель не сообщил о непригодности либо недоброкачественности Технического задания, Исполнитель теряет право ссылаться на эти обстоятельства в соответствии со ст.716 ГК РФ после того, как Исполнитель приступил к выполнению работ. В случае, если недостатки Технического задания не могли быть обнаружены Исполнителем при обычном способе ознакомления с Техническим заданием и документацией, а были выявлены после того, как Исполнитель приступил к выполнению работ, и при этом Исполнитель не уведомил Заказчика о наличии этих недостатков, Исполнитель теряет право ссылаться на эти недостатки при проверке качества его работы в период приемки в соответствии со ст. 716 ГК РФ. В любом случае недостатки Технического задания не освобождают Исполнителя от ответственности за результаты работы, выполненной с нарушением норм и правил, действующих в проектировании.

***Исполнитель гарантирует:***

- Соответствие качества выполненных работ и их результатов Техническому заданию (Приложение № к настоящему Договору), иным условиям настоящего Договора и требованиям НПА, законодательства РФ, СНиП, ВСН, ГОСТ, СанПин, технических регламентов, национальных и региональных стандартов, иных нормативных документов и правил;

- Своевременное устранение за свой счет Недостатков/дефектов в Документации, за которые Исполнитель несет ответственность, выявленных при выполнении и (или) приемке работ по Договору, а также в период строительства Объекта.

7.4 За просрочку платежей Заказчик уплачивает Исполнителюпеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора. Уплата штрафа не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору. Данное условие не распространяется на авансовые платежи.

7.5. За просрочку сдачи проектной документации Исполнитель уплачивает Заказчикупеню в размере 0,1(одна целых одна десятая) процента от суммы платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора. Уплата штрафа не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

* 1. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что на дату заключения Договора:

- является надлежаще зарегистрированным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством РФ, имеет все необходимые разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемой им деятельности;

- обладает правомочиями для заключения настоящего Договора и исполнению обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором;

- обладает всеми необходимыми ресурсами для исполнения обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, в том числе финансовыми, кадровыми, материально-техническими, информационными и т.д.

- соблюдает все распространяющиеся на него правовые акты, включая все свои обязанности по уплате налогов и сборов;

- все документы, предоставленные Исполнителем, являются подлинными, действительными и законными, а информация, представленная Исполнителем в связи с заключением Договора, является достоверной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае из выяснения негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор;

- все первичные документы, составленные и подписанные в рамках данного Договора, будут заверены печатью и подписаны уполномоченными на то лицами и возвращены Заказчику;

- все работы/услуги будут проводиться квалифицированными и аттестованными сотрудниками Исполнителя, при необходимости имеющими соответствующее разрешение на работу, в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительного оборудования;

- Исполнитель подтверждает, что имел возможность участвовать в определении условий Договора.

Ответственность за неисполнение вышеуказанных положений Договора лежит на Исполнителе и компенсируется в полном объеме за его счет. Указанные заверения Исполнителя являются для Заказчика существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ, и Исполнитель знает о том, что Заказчик полагается на данные заверения, в связи с чем в случае, если указанные заверения причинили убытки Заказчику, в том числе и после окончания срока Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные такой недостоверностью убытки, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными Заказчиком вследствие предъявления Заказчику налоговыми органами штрафных санкций (пени, штрафы), а также невозможностью возмещения налога на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или другого стихийного бедствия, а также действия государственных структур, межнациональных конфликтов или других обстоятельств. При этом срок обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, у которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана в течение трех дней с даты возникновения форс-мажорных обстоятельств сообщить в письменной форме другой стороне об их наступлении. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также не позднее пяти дней должна известить другую сторону в письменном виде и по телефону о прекращении этих обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах неопределимой силы лишает соответствующую сторону право ссылаться на них в будущем. Факты, изложенные в Извещении, должны быть подтверждены компетентной организацией страны-места наступления соответствующих обстоятельств.

8.3. За Исполнителем закрепляется право на публикацию проекта в печатных и электронных изданиях.

8.4. Исполнитель имеет право на проведение фото/видео съёмок с реализованного объекта.

8.5. Заказчик имеет право в любое время проводить проверки Исполнителя. Исполнитель по запросу Заказчика (по электронной почте) обязан предоставлять следующие внутренние документы, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору:

- внутренние регламентирующие и отчетные документы (учетная политика, внутренние положения, штатное расписание);

- первичные документы бухгалтерского и управленческого учета, в т.ч. первичные документы субпроектировщиков;

- оригиналы договоров с Субпроектировщиками и все дополнительные соглашения к ним;

- выгрузку из системы бухгалтерского учета Исполнителя с информацией о взаиморасчетах с определенными контрагентами, данных о закупках материалов и оборудования.

Исполнитель готовит запрашиваемую Заказчиком информацию своими силами и предоставляет ее Заказчику по электронной почте, на внешних носителях или через облачное хранилище для дальнейшего анализа и проверки в срок, не превышающий 2 (два) рабочих дня с даты направления Заказчиком соответствующего запроса по электронной почте. Факт получения документов фиксируется сторонами в реестре приема-передачи документации с указание дат запросов и дат предоставления документов.

8.6. В случае нарушения Исполнителем порядка и срока (2 рабочих дня) предоставления документов/ данных/ комментариев по запросу Заказчика, указанных в пункте 8.5 данного Договора, Заказчик вправе остановить оплату выполненных работ до устранения нарушений.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Договор может быть признан недействительным только на основании действующего законодательства.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Возникшие споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

* 1. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.
  2. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, Работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
  3. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, Работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  4. Исполнитель и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом Работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес Работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего Работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим Работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).
  5. Под действиями Работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые Работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Исполнителем и Заказчиком.

* 1. В случае возникновения у Исполнителя и/или Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Исполнитель и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
  2. В письменном уведомлении Исполнитель и/или Заказчик обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Исполнителем и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, Работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.