


Согласованно:
Генеральный менеджер
ООО «Алтай Резорт»
 О.Н.Фурсова
« » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

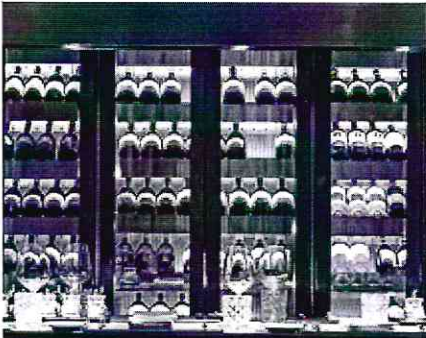

Для организации и проведения открытого запроса предложений
На оказание услуг на 2021 г.
для нужд ООО «Алтай Резорт»



1. Общие сведения о предмете открытого запроса предложений.

- 1.1. Предмет закупки: право заключения договора на оказание услуг на 2021г. Для нужд ООО «Алтай Резорт».
- 1.2. Место выполнения работ (оказания услуг): территория Природно-Оздоровительного комплекса «Алтай Резорт»
- 1.3. Источник финансирования – собственные средства ООО «Алтай Резорт».
- 1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг) – 45 календарных дней с момента заключения договора.
- 1.5. Ценовые показатели: предельная стоимость в целом по предмету договора в текущих ценах 2021 года.

Задание: Редизайн Винный бутик гостевых зон и подсобного помещения
Гостевая зона: площадь помещений **62.00** м. кв. Тех. Док-ция план цоколь новой гостиницы экспликация помещений
Хозпомещение: площадь помещений **9.10** м. кв. Тех. Док-ция план цоколь новой гостиницы экспликация помещений
Редизайн и перепланировка гостевой зоны с частичной заменой мебели. Рассмотреть возможность, существующий зал, винного бутика сделать единое помещение и улучшить видовые характеристики, разъединить зону сигарной комнаты и винной, увеличить вытяжную мощность в сигарной комнате, приточно-оточную систему в хозпомещение.

Наименование объекта	«Алтай Резорт»
Функциональное назначение	Гостиничный комплекс
Адрес объекта	Гостиничного комплекса «Алтай Resort»; с. Урлу-Аспак, Майминского района, Республики Алтай
Вид строительства	Редизайн Винного бутика
Категория комфорта	5*
Кол-во посадочных мест	Гостевая зона – 12 посадочных места Терраса этажа – 26 посадочных места

<p>Формат обслуживания</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Продажа закрытых бутылок алкоголя, крепкий алкоголь на разлив, сигара, сырная и мясная продукция собственного производства • По заказу – еда и напитки с рум-сервиса
<p>Концепция</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Винный бутик
<p>Перечень основных требований</p>	<p>Содержание требований</p>
<p>Редизайн интерьера ресторана Адамант</p>	<p>Дать предложение по редизайну интерьера, с учетом концепции винного бутика. Необходимо создать более уютную атмосферу. Дополнить элементами декора.</p>
<p>Винный шкаф для хранения белых вин</p>	<p>Определить место установки Винного шкафа для белых вин, с расчетом на 120 – 150 бутылок.</p>
<p>Винный стеллаж для красных вин в зале ресторана</p>	<p>Определить место установки Винного стеллажа для красных вин.</p> 
<p>Редизайн внутренних перегородок</p>	<p>Дать предложение по редизайну внутренних перегородок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предложение по снятию внутренних перегородок • Предложить варианты по декорированию внутренних столбов зала, для визуального расширения зала. 
<p>Разделение залов</p>	<p>Дать предложение по разделению залов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предложение по разделению винного зала и сигарной комнаты, от распространения сигарного дыма. • Предусмотреть дверь между залами.

	
<p>Холодильная витрина</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предложить вариант установки холодильной витрины для сыров собственного производства и деликатесов. 
<p>Приточно-вытяжная система</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предложить вытяжную систему в сигарной комнате • Предложить приток в хозпомещение для хранения вина.
<p>Стеллажи</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предложить вариант стеллажей для хранения вина в хозпомещении

«Винный бутик»

Общая площадь	79,9	м. кв	Винный бутик	12 посадочных мест
Летняя площадка		м. кв	Винный бутик	26 посадочных места

Основные требования к дизайн-проекту

Дизайн-проект должен быть выполнен «под ключ». Все дополнительные единичные расходы согласовываются с заказчиком дополнительно.

Стадийность проекта	<p>Проект должен быть выполнен по следующим стадиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка брифа совместно с заказчиком, утверждение брифа; • Подготовка и предоставление заказчику mood boards; • Проектирование; • Предоставление заказчику итоговых чертежей и спецификаций.
Состав дизайн-проекта	<p>Выполнить чертежи с разработкой основных узлов и деталей, необходимые спецификации отделочных материалов, ведомости отделочных материалов в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • планы с расстановкой мебели, встроенной мебели, мебели индивидуального изготовления в М1:100; М1:50; • планы отделки полов в М1:100; М1:50 с указанием отделочных материалов и точек начала раскладки; • План конструкции пола в М1:20 с указанием материалов; • Совмещенный план потолков в М1:100; М1:50 с указанием отделочных материалов и светильников. Узлы по примыканию подвесных конструкций М1:20; • План расстановки розеток в стенах и перегородках М1:100; М1:50; • Укрупненные планы, разрезы и развертки стен всех помещений в М1:20; М1:50, с указанием отделочных материалов. • Раздел разводки силовых электрических сетей подключение оборудования и розеточных групп, линий осветительной сети. <ul style="list-style-type: none"> • Рабочая документация • АР (Архитектурные решения) • ЭМ (Силовое электрооборудование) • ЭО (Внутреннее электроосвещение) • ЭС (Электроснабжение) • ВК (Водоснабжение и канализация) • ОВ (вентиляция, кондиционирование) • ПС (Пожарная сигнализация) • СМ (Сметная документация. Ведомость объемов работ и материалов) <p>Рабочая документация по заказной мебели, встроенной мебели в М1:20; М1:50, включая развертки и детали, спецификация мебели, панелирование стен, ведомость отделочных материалов, ведомость заполнения дверных проемов, спецификация светильников, текстиль, шторы.</p> <p>Визуализация следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основной зал (3 видовые точки); • Хозпомещение (2 видовые точки);
Основные требования к оборудованию и материалам	<p>Все применяемые на объекте отделочные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать стандартам Оператора и иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешения для использования на территории Российской Федерации.</p>

Инженерное обеспечение и
технологическое оборудование

При разработке дизайн-проекта учитывать прокладку инженерных коммуникаций, принятую в рабочей документации.



Литературовед