**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для проведения закупки**

**на выбор нескольких поставщиков систем кондиционирования**

**по объекту капитального строительства:**

**«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Sheremetyevo»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Наименование основных характеристик предмета закупки и требований к участнику** | **Описание основных требований к участнику и характеристик предмета закупки** |
|  | **Информация о проекте** | Объект капитального строительства:  «Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Sheremetyevo» расположенный по адресу: Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево»  Участок строительства находится Московская область, Химкинский район, Международный аэропорт Шереметьево» |
|  | **Участники Проекта** | Заказчик – ООО «Экспател Консалтинг»  Технический заказчик – ООО «Платформа»  Гостиничный оператор – Cosmos Hotels Group  Главный архитектор – ООО «Гинзбург и Архитекторы» |
|  | **Вид строительства** | Новое строительство |
|  | **Краткое описание систем** | Предусмотрено оснащение здания системами кондиционирования с установкой VRF блоков с воздушным охлаждением конденсатора, с возможностью работы в режиме «теплового насоса». Наружные блоки VRF устанавливаются на кровлях северного и южного корпусов здания.  Разводка фреонотрубопроводов предусмотрена от внешних блоков с установкой запорной арматуры, прокладкой управляющих кабелей до номеров или помещений и установкой внутренних блоков.  Наружные компрессорно-конденсаторные блоки для секций охлаждения приточных установок (центральных кондиционеров), приняты с воздушным охлаждением и установлены в непосредственной близости от установок.  Для помещений МОПов для подержания комфортных температурных режимов предусмотрена установка внутренних блоков кондиционирования.  Отвод конденсата от внутренних блоков предусматривается к дренажным или канализационным стоякам через гидрозатворы.  Тип внутренних блоков - канальный. |
|  | **Цель проведения закупочной процедуры** | Выбрать из участников закупки трех наиболее соответствующих предмету и критериям закупки, с целью последующего заключения соглашения о фиксации стоимости поставки и монтажа оборудования, с возможностью со стороны заказчика переуступить свои права третьим лицам. |
|  | **Сроки проведения закупочных процедур** | Начало сбора предложений – 14.06.2022г.  Окончание сбора предложений – 21.06.2022г.  Завершение закупочных процедур и выбор трех победителя не позднее – 28.06.2022г. |
|  | **Сроки реализации проекта** | Начало строительных работ – июль 2022  Завершение отделочных работ – декабрь 2024  Открытие гостиницы – декабрь 2024 |
|  | **Начало оказания услуг** | 2023 год |
|  | **Требования к участнику** | 1. Наличие сертификата соответствия на поставляемое оборудование; 2. Наличие аккредитации от производителя с правом поставки, монтажа оборудования и сохранением гарантии завода изготовителя; 3. Наличие опыта поставки и монтажа оборудования в Москве и Московской области за последние 3 года; 4. Подтверждение готовности подписать соглашение о фиксации минимальной возможной стоимости на поставку и монтаж оборудования за Заказчиком в рамках проекта с правом переуступки третьим лицам (по форме приложенной к ТЗ); 5. Подтверждение возможности поставки и монтажа оборудования, а также запасных частей и расходных материалов в процессе эксплуатации, в том числе наличие на территории РФ склада с полной номенклатурой комплектующих и расходных материалов. |
|  | **Участник закупки должен предоставить** | 1. ***Референц-лист объектов*** (не менее 3) с возможностью посещения, на которые за последние 3 года было поставлено и смонтировано аналогичное оборудование, и количество единиц такого оборудования, содержащий информацию об общей стоимости поставленного участником закупки оборудования за последние 3 года. 2. ***Рекомендательные письма*** по реализованным проектам, соответствующим предмету закупки. 3. ***Коммерческое предложение***, содержащее информацию о сроках поставки, стоимости оборудования и его поставки на объект, размере и условиях оплаты авансового платежа (Коммерческое предложение готовится на основании проектной документации (ссылка приведена в пункте 13 данного ТЗ) с подбором аналогичного указанному в ней оборудованию других торговых марок, без ухудшения технических и эксплуатационных характеристик, с воздушным охлаждением наружных блоков и размещением последних на кровле здания, систему предусмотреть трехтрубной для обеспечения мультизональности систем, внутренние блоки инверторного типа). 4. ***Техническую спецификацию оборудования***, указанного в Коммерческом предложении. 5. ***Письмо*** на официальном бланке организации с подписью руководителя или уполномоченного представителя, содержащее подтверждение готовности поставить необходимое оборудование и подписать соглашение о фиксации стоимости оборудования и его поставки. 6. ***Договоры*** (заверенные печатью организации и подписью ответственного представителя) на поставку аналогичного оборудования, в рамках которых участник закупки исполнил свои обязательства, за последние 3 года. |
|  | **Состав работ** | 1. Выполнить поставку всего объема оборудования согласно разработанной рабочей документации, с учетом необходимости временного размещения поставляемого оборудования на складе Исполнителя на территории РФ и возможностью поставлять на объект отдельными партиями по согласованию с Заказчиком по мере готовности участков производства работ; 2. Передать Заказчику все необходимые документы на оборудования, сертификаты, паспорта и тп. 3. Осуществлять гарантийное обслуживание смонтированного и переданного Заказчику оборудования в рамках взятых на себя Исполнителем гарантийных обязательств в течение срока таких обязательств. |
|  | **Требования к документации и нормативная база** | 1) Выполняемые работы должны производиться в соответствии с документацией, разработанной ООО «Гинзбург и Архитекторы» шифр 218-21-П и нормативными документами, действующими на территории РФ.  2) Требования Заказчика  3) Требованиями законодательства РФ |
|  | **Приложения** | 1. Форма соглашения о фиксации стоимости на поставку и монтаж оборудования 2. Методика оценки предложений, поданных участниками закупки 3. Проектная документация: <https://b24-c7iixc.bitrix24.ru/~lw3lb> |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инициатор закупки: | | Согласовано: | |
|  | |  | |
| Менеджер проекта ООО «Космос ОГ» | | Член Правления, вице-президент по управлению проектами строительства  управляющей компании ООО «Космос ОГ» | |
|  | Дударев И.В. |  | К.А. Голубев |