

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021, поступившего на рассмотрение 05.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                 |
| Кадастровый номер:                    | 03:16:480103:47 |
| Номер кадастрового квартала:          | 03:16:480103    |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.09.2015      |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, земельный участок "Бухта Безымянная". |
| Площадь:   | 800000 +/- 1565   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 22048000  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 03:16:480103:30   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли особо охраняемых территорий и объектов  |
| Виды разрешенного использования:   | Для строительства объектов туристско-рекреационной особой экономической зоны  |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 03:16:480103:47  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:<br>1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации<br>2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н<br>3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации<br>4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Земельный участок  |  |                   |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19   |  |                   |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543  |  |                   |
| Кадастровый номер:   | 03:16:480103:47  |                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |
| Особые отметки:  | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1</p> |                   |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |   |                   |                          |
|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |   |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    | 03:16:480103:47   |                   |                          |
|                                       | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. |                   |                          |
| Получатель выписки:                   | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, 0000000000.  |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 03:16:480103:47   |                          |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | РОССИЯ   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>03-03/009-03/016/065/2016-73/1<br>01.02.2016 16:45:26 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |                    |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |  | 03:16:480103:47    |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

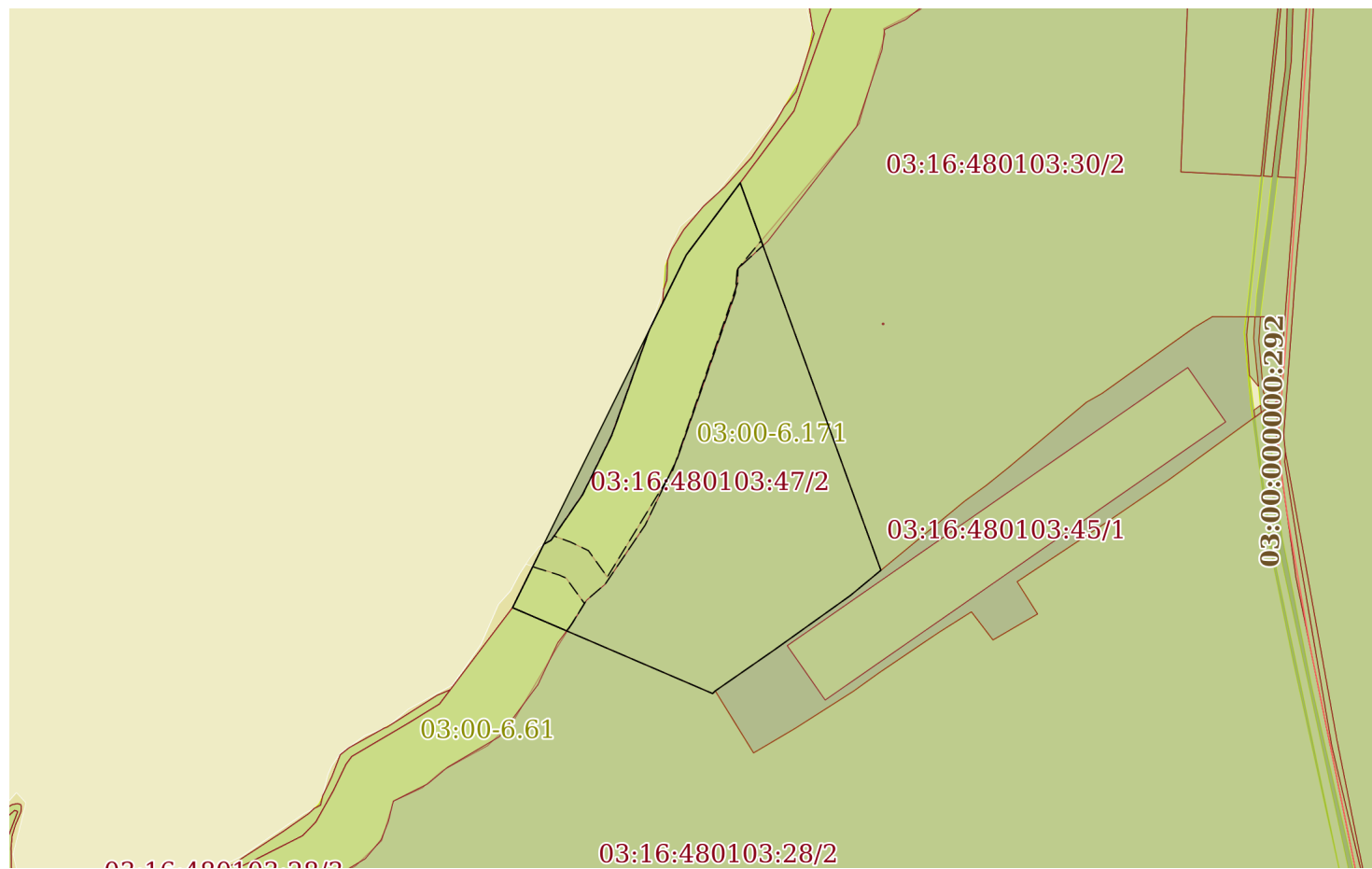
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 03:16:480103:47   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |               |              |                       |                                 |                                      |  |   |
|---|---------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| № п/п   | Номер точки   |              | Дирекционн<br>ый угол | Горизонтальное<br>проложение, м | Описание закрепления<br>на местности | Кадастровые номера<br>смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных<br>участков  |
|   | началь<br>ная | конеч<br>ная |                       |                                 |                                      |  |   |
| 1   | 2             | 3            | 4                     | 5                               | 6                                    | 7                                      | 8   |
| 1   | 1.1.1         | 1.1.2        | 160°1.8'              | 1183.25                         | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:30                        | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2         | 1.1.3        | 230°25.3'             | 113.85                          | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:45                        | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3         | 1.1.4        | 234°26.5'             | 268.75                          | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:45                        | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4         | 1.1.5        | 235°13.6'             | 206.3                           | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:45                        | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5         | 1.1.6        | 225°20.6'             | 10.6                            | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:28                        | bsu.pravupr@gmail.com, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,<br>ул. Смолина, дом №24А; адрес отсутствует |
| 6   | 1.1.6         | 1.1.7        | 293°13.6'             | 625.24                          | данные отсутствуют                   | 03:16:480103:28                        | bsu.pravupr@gmail.com, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,<br>ул. Смолина, дом №24А; адрес отсутствует |
| 7   | 1.1.7         | 1.1.8        | 26°13.9'              | 1128.63                         | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8         | 1.1.1        | 36°48.9'              | 258.63                          | данные отсутствуют                   | 03:16:000000:10411(23)                 | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 03.4                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | 0.5   |
| 2  | 665347.64     | 4202163.59 | -                                 | 0.5   |
| 3  | 665275.1      | 4202075.84 | -                                 | -   |
| 4  | 665118.81     | 4201857.21 | -                                 | -   |
| 5  | 665001.15     | 4201687.75 | -                                 | -   |
| 6  | 664993.7      | 4201680.21 | -                                 | -   |
| 7  | 665240.28     | 4201105.65 | -                                 | -   |
| 8  | 666252.69     | 4201604.49 | -                                 | -   |
| 1  | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | 0.5   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

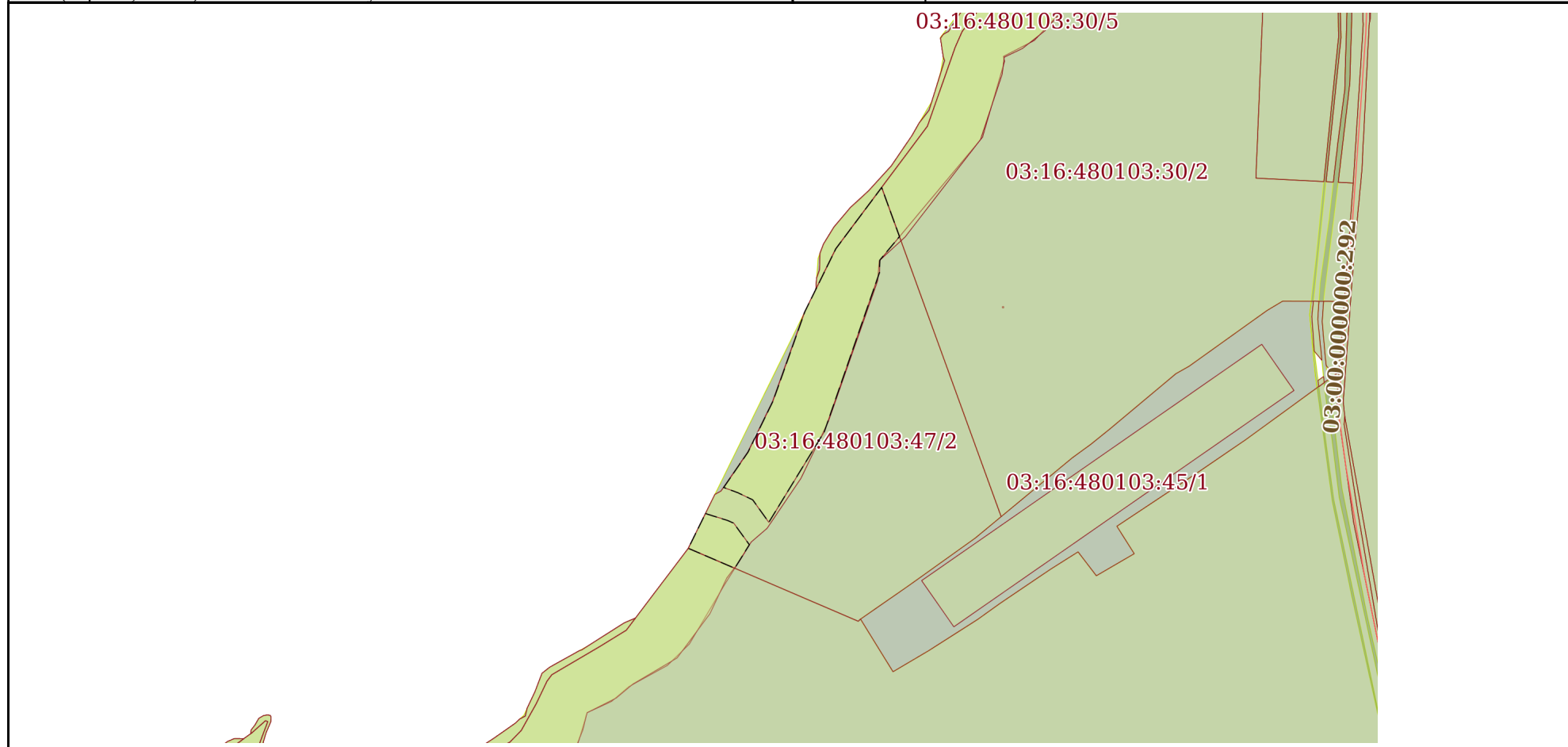
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543

Кадастровый номер: 03:16:480103:47

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 03:16:480103:47/1



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

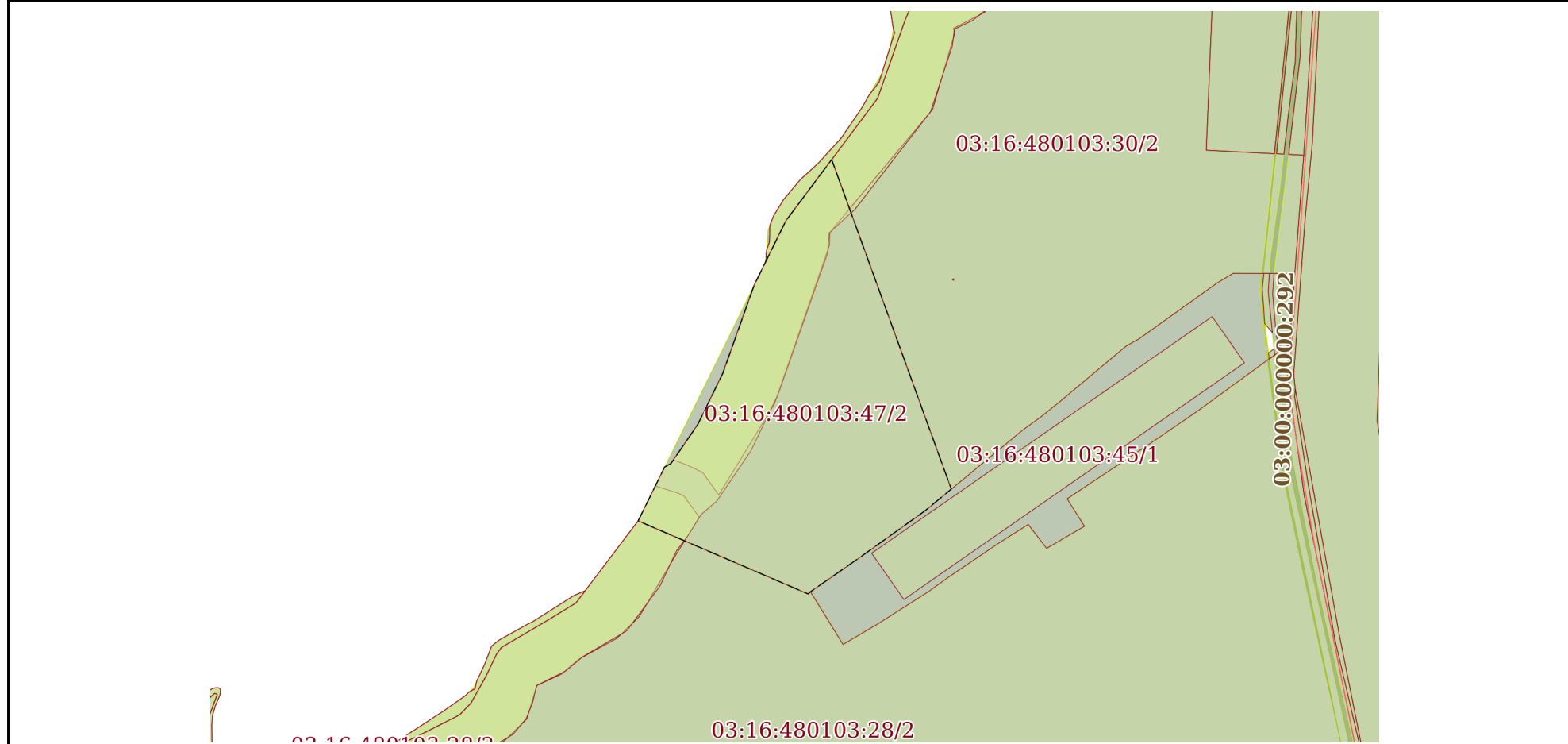
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 03:16:480103:47   |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 03:16:480103:47/2



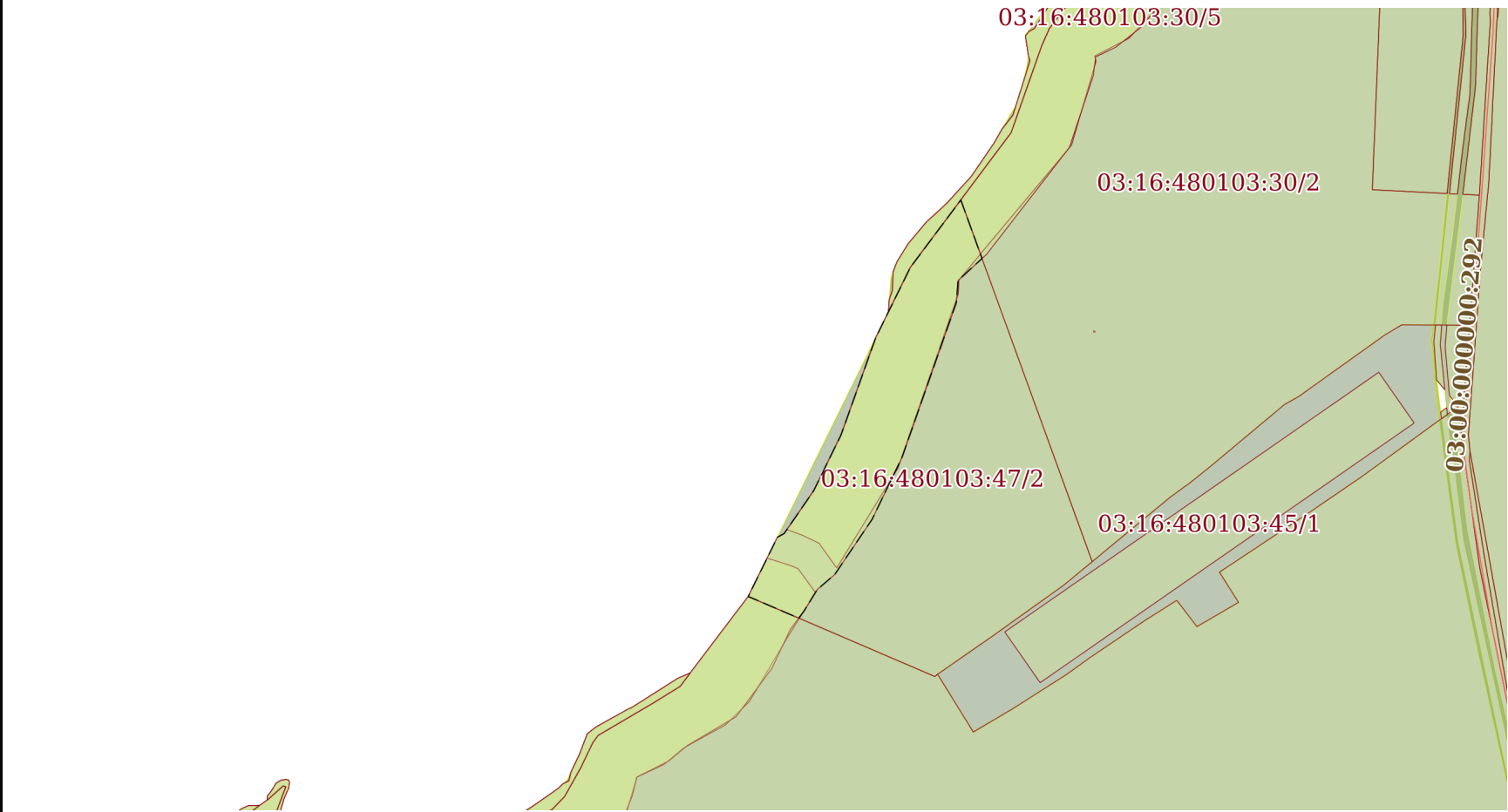
Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 03:16:480103:47   |                          |

|  |  |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      | Учетный номер части: 03:16:480103:47/3 |
|  |  |
| Масштаб 1:20000  | Условные обозначения:                  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543

Кадастровый номер: 03:16:480103:47

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 03:16:480103:47/1   | 222618      | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03.00.2.53 |
| 03:16:480103:47/2   | 783097      | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-01; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |
|                                       |                             | <p>химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 03.00.2.56</p> |                          |
| 03:16:480103:47/3                     | 248017                      | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-16; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</p>   |                          |
| полное наименование должности         |                             | подпись   | инициалы, фамилия        |

М.П.

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |
|                                       |                             | отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н |                          |
| Весь                                  |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-23; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории». ; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории  |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 03:16:480103:47/1                                  |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-03, зона 4  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 665358.04     | 4201163.67 | -                                 | -   |
| 2   | 665240.28     | 4201105.65 | -                                 | -   |
| 3   | 665172.95     | 4201262.54 | -                                 | -   |
| 4   | 665252.45     | 4201312.03 | -                                 | 5   |
| 5   | 665325.22     | 4201259.14 | -                                 | 5   |
| 6   | 665334.25     | 4201238.79 | -                                 | 5   |
| 7   | 665354.42     | 4201173.88 | -                                 | 5   |
| 1   | 665358.04     | 4201163.67 | -                                 | -   |
| 1   | 665445.93     | 4201225.2  | -                                 | 5   |
| 2   | 665428.39     | 4201272.78 | -                                 | 5   |
| 3   | 665404.13     | 4201323.43 | -                                 | 5   |
| 4   | 665328.26     | 4201377.85 | -                                 | 5   |
| 5   | 665634.11     | 4201565.4  | -                                 | 5   |
| 6   | 666171.81     | 4201751.96 | -                                 | 5   |
| 7   | 666213.53     | 4201753.25 | -                                 | 5   |
| 8   | 666215.3      | 4201754.07 | -                                 | 5   |
| 9   | 666293.84     | 4201819.76 | -                                 | -   |
| 10  | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | 0.5   |
| 11  | 666252.69     | 4201604.49 | -                                 | -   |
| 12  | 666039.78     | 4201499.58 | -                                 | -   |
| 13  | 665776.09     | 4201405.85 | -                                 | 5   |
| 14  | 665735.91     | 4201391.17 | -                                 | 5   |
| 15  | 665565.42     | 4201307.58 | -                                 | 5   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 03:16:480103:47   |                          |
| 1                                     | 665445.93                   | 4201225.2         | 5                        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543

Кадастровый номер: 03:16:480103:47

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 03:16:480103:47/2                                  |  |  |  |
| Система координат МСК-03, зона 4  |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 665422.24     | 4201195.31 | -                                 | -   |
| 2           | 665240.28     | 4201105.65 | -                                 | -   |
| 3           | 664993.7      | 4201680.21 | -                                 | -   |
| 4           | 665001.15     | 4201687.75 | -                                 | -   |
| 5           | 665118.81     | 4201857.21 | -                                 | -   |
| 6           | 665275.1      | 4202075.84 | -                                 | -   |
| 7           | 665347.64     | 4202163.59 | -                                 | 0.5   |
| 8           | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | 0.5   |
| 9           | 666252.69     | 4201604.49 | -                                 | -   |
| 10          | 666035.53     | 4201497.49 | -                                 | -   |
| 11          | 665776.03     | 4201405.22 | -                                 | 2.5   |
| 12          | 665735.85     | 4201390.54 | -                                 | 2.5   |
| 13          | 665565.36     | 4201306.93 | -                                 | 2.5   |
| 14          | 665433.81     | 4201216.24 | -                                 | 2.5   |
| 1           | 665422.24     | 4201195.31 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82564543

Кадастровый номер: 03:16:480103:47

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 03:16:480103:47/3                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | -   |
| 2           | 666279.92     | 4201824.82 | -                                 | -   |
| 3           | 666211.97     | 4201751.02 | -                                 | -   |
| 4           | 666144.01     | 4201745.68 | -                                 | -   |
| 5           | 665668.66     | 4201578.91 | -                                 | -   |
| 6           | 665477.3      | 4201486.56 | -                                 | -   |
| 7           | 665307.8      | 4201371.68 | -                                 | -   |
| 8           | 665261.66     | 4201318.07 | -                                 | -   |
| 9           | 665194.38     | 4201276.56 | -                                 | -   |
| 10          | 665173.65     | 4201260.92 | -                                 | -   |
| 11          | 665240.28     | 4201105.65 | -                                 | -   |
| 12          | 665422.24     | 4201195.31 | -                                 | -   |
| 13          | 665433.81     | 4201216.24 | -                                 | -   |
| 14          | 665565.36     | 4201306.93 | -                                 | -   |
| 15          | 665735.85     | 4201390.54 | -                                 | -   |
| 16          | 665776.03     | 4201405.22 | -                                 | -   |
| 17          | 666035.53     | 4201497.49 | -                                 | -   |
| 18          | 666252.69     | 4201604.49 | -                                 | -   |
| 1           | 666459.74     | 4201759.47 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.